

Burnout oder Forelle? Warum Sie Ihr Handy in die Amper werfen sollten

19.02.2026, 11:39 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *REMAX Prime Pressearchiv*



Visualisierung in Fahrenzhausen

Ihr persönliches Paralleluniversum in Fahrenzhausen

1.846 m² Naturgrundstück mit eigenem Fischweiher – nur 30 Meter von der Amper entfernt

Hand aufs Herz: Wann haben Sie das letzte Mal echte Stille gehört? Nicht das Summen der Klimaanlage, nicht das „Pling“ einer neuen E-Mail, nicht das dezente Weinen Ihres Outlook-Kalenders.

Wenn Ihre Antwort irgendwo zwischen „Büro“ und „A9-Stau“ liegt, dann ist dieses Grundstück in **Fahrenzhausen bei München** vielleicht keine Immobilie. Sondern eine Therapieform.

Das Grundstück – Natur, Ruhe und 1.846 m² Freiheit

Dieses außergewöhnliche **Freizeitgrundstück nahe München** umfasst großzügige **1.846 Quadratmeter Grundstücksfläche** und liegt nur etwa **30 Meter von der Amper entfernt** – eingebettet in eine idyllische Landschaft im **Landkreis Freising**, nur wenige Minuten von **Unterschleißheim, Eching, Freising** und der **A9 Richtung München**.

Was Sie hier erwerben, ist kein gewöhnliches **Grundstück im Münchner Umland**, sondern ein echtes **Naturgrundstück mit Weiher**, ein privates **Wochenendgrundstück Bayern**, eine seltene Gelegenheit für alle, die **Erholung in der Natursuchen** – ohne stundenlange Anreise.

Der Fischweiher – Ihr privates Spiegelkabinett

Herzstück dieses besonderen Angebots ist der eigene **Fischweiher mit ca. 38 x 20 Metern Größe und rund 2 Metern Tiefe**.

Ob als **Angelgrundstück in Bayern**, als **Rückzugsort am Wasser**, als **Grundstück mit Wasserfläche**, als **Naturparadies nahe München** oder als zukünftiger Ort für Ihre ganz persönliche Auszeit – dieser Weiher ist kein Beiwerk. Er ist Mittelpunkt.

Stellen Sie sich vor:

Morgens Kaffee am Ufer, Nebel über dem Wasser, absolute Ruhe

Abends Grillabend unter freiem Himmel

Wochenenden ohne Nachbarn, ohne Lärm, ohne Verpflichtungen

Hier kaufen Sie kein Bauland. Sie kaufen ein Gefühl.

Wochenendhaus erlaubt – Dauerwohnen verboten (und das ist gut so)

Gemäß geltender Satzung ist die Errichtung eines **Wochenendhauses auf dem Grundstück** zulässig. Kein Hochglanz-Glaspalast, sondern eine charmante **Wochenendhütte im Grünen**, ein kleines **Freizeithaus im Landkreis Freising**, ein Ort für Entschleunigung.

Wichtiger Hinweis: **Dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet.**

Und genau das macht dieses Angebot so besonders.

Dieses **Freizeitgrundstück mit Stromanschluss** ist offiziell Ihre Auszeit-Zone. Ein Ort zum Abschalten, zum Angeln, zum Lesen, zum Nichtstun.

Lage – Naturidylle mit perfekter Anbindung

Fahrenzhausen bietet die seltene Kombination aus:

Naturgrundstück nahe München

schnelle Erreichbarkeit über die **A9 München-Nürnberg**

Nähe zu **Freising, Unterschleißheim, Garching, Eching**

kurze Wege zur **S-Bahn München**

gute Anbindung Richtung **München Innenstadt**

Näherholung an der **Amper**

absolute Ruhe im Grünen

Für alle, die ein **Wochenendgrundstück im Münchner Umland kaufen** möchten, ohne komplett in die Alpen zu ziehen, ist diese Lage nahezu ideal.

Investment mit Seele – Seltene Gelegenheit im Münchner Umland

Freizeitgrundstücke mit eigener Wasserfläche sind im Raum **München und Umgebung** extrem rar.

Suchbegriffe wie:

Grundstück kaufen Fahrenzhausen

Freizeitgrundstück Bayern

Angelgrundstück München

Grundstück mit Weiher kaufen

Naturgrundstück Landkreis Freising

Wochenendgrundstück Nähe München

Grundstück mit Wasserfläche Bayern

Grundstück Amper kaufen

Wochenendhaus Grundstück Oberbayern

Erholungsgrundstück München

zeigen klar: Die Nachfrage nach naturnahen Rückzugsorten wächst kontinuierlich.

Dieses Objekt eignet sich ideal für:

Kapitalanleger mit Weitblick

Eigennutzer mit Natursehnsucht

Münchner Stadtmenschen mit Stresslevel

Unternehmer, die einen Ausgleich suchen

Angler, Naturfreunde, Outdoor-Liebhaber

Warum REMAX Prime?

REMAX Prime ist einer von nur 432 Betrieben bundesweit, zertifiziert nach **DIN EN 15733**.

Das bedeutet für Sie:

geprüfte rechtliche Sicherheit

klare Satzungsprüfung

transparente Grundstücksprüfung

professionelle Immobilienbewertung

fundierte Marktanalyse im Münchner Umland

Wir verkaufen keine Parzellen.

Wir vermitteln Rückzugsorte.

Fazit – Kaufen oder weiter Wellness buchen?

Wollen Sie weiterhin Wellness-Wochenenden buchen und sich den Ruheraum mit schnarchenden Fremden teilen?

Oder möchten Sie Ihr eigenes Reich?
Mit Wasser. Mit Natur. Mit Stille.

Dieses **Grundstück mit Fischweiher in Fahrenzhausen** ist:

selten

naturnah

exklusiv

strategisch gelegen

emotional unbezahlbar

Wer zuerst angelt, mahlt zuerst.

REMAX Prime – Wir verkaufen keine Grundstücke.

Wir verkaufen den Ort, an dem Ihre Seele endlich wieder Urlaub macht.

Ansprechpartnerin: **Melli Mujic**
www.mujic.remaxprime.de

RE/MAX Prime Metropolregion München

Semmelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

MichaelMühlmann (CEO)

089904204680

mm@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

Portrait

Ihr Immobilienmakler in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting und Starnberg – persönlich, kompetent, vor Ort

Vertrauen Sie auf RE/MAX Prime – Ihre Experten für Immobilien im Würmtal

Sie möchten eine Immobilie in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting oder Starnberg verkaufen, kaufen oder bewerten lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als erfahrene Makler vor Ort kennt RE/MAX Prime den Immobilienmarkt in diesen begehrten Gemeinden des Würmtals in all seinen Facetten – von der stilvollen Altbauvilla bis hin zum

modernen Neubau. Unsere fundierte Marktkennntnis, kombiniert mit persönlichem Service, macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner in allen Immobilienfragen.

Pressekontakt

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH
Sammelweisstraße 8
Planegg 82152
Deutschland

Michael Mühlmann (CEO)

089904204680

presse@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

News-ID: 1304355 • Views: 322 (Stand: 05.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1304355/Burnout-oder-Forelle-Warum-Sie-Ihr-Handy-in-die-Amper-werfen-sollten.html>