
Servus Moosach – Münchens charmantester Geheimfavorit hebt ab

19.02.2026, 09:51 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *REMAX Prime Pressearchiv*



Moosach

Wer bei **Moosach München** nur an die U3-Endstation denkt, kennt vielleicht den Fahrplan – aber nicht das Herz dieses Stadtteils. Denn Moosach ist mehr als nur ein Punkt im Netz der **U-Bahn München**. Moosach ist einer der ältesten Stadtteile Münchens – erstmals 807 urkundlich erwähnt – und damit gewissermaßen der „Uropa“ der Stadt.

Während in der Münchner Innenstadt noch über Stadtmauern diskutiert wurde, war „ad mosaha“ längst etabliert. Heute gilt Moosach als einer der spannendsten **Immobilienstandorte im Münchner Nordwesten** – mit einer seltenen Mischung aus Tradition, moderner Architektur und hoher Lebensqualität.

Historisches Moosach – Von der Röth-Linde bis zur Borstei

Moosach kann Geschichte – und zwar nicht nur ein bisserl.

Hier steht die ehrwürdige **Röth-Linde**, seit rund 350 Jahren tief verwurzelt im Münchner Boden. Hier befindet sich die berühmte **Borstei München**, eine der architektonisch schönsten Wohnanlagen aus den 1920er-Jahren. Und hier ragt das moderne **Uptown München** mit 146 Metern in den Himmel – als Zeichen dafür, dass Tradition und Skyline wunderbar zusammenpassen.

Am St.-Martins-Platz schlägt das kulturelle Herz mit dem **Pelkovenschlössl**, während das **Olympia-Einkaufszentrum (OEZ)** für urbanes Leben sorgt. Kurz gesagt: Moosach ist kein Museumsdorf – es ist lebendige Stadtentwicklung mit Charakter.

Wohnen in Moosach – Lebensqualität zwischen Stadt und Natur

Was Moosach so besonders macht, ist die Balance.

Wer hier wohnt, genießt Grünflächen wie das **Kapuzinerhölzl** oder den **Hartmannshofer Wald** direkt vor der Haustür. Gleichzeitig sorgt die perfekte Anbindung durch **S-Bahn Moosach**, **U-Bahn Moosach** und Tram für schnelle Wege in

die Münchner Innenstadt.

Familien schätzen die ruhigen Wohnlagen, die gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Ärzten sowie das ausgeprägte Vereinsleben. Wer nach einem **familienfreundlichen Stadtteil in München** sucht, landet früher oder später genau hier.

Moosach bietet das, was viele suchen: ruhiges Wohnen in München – ohne auf Urbanität zu verzichten.

Immobilienpreise Moosach 2025 – Stabiler Markt mit Perspektive

Jetzt wird's spannend für alle, die „**Immobilie kaufen Moosach**“ oder „**Wohnung kaufen München Moosach**“ googeln.

Die aktuellen **Immobilienpreise in Moosach** zeigen sich stabil und robust:

Eigentumswohnungen liegen durchschnittlich bei rund 8.100 Euro pro Quadratmeter. Je nach Lage bewegen sich die Preise zwischen etwa 7.800 und über 10.000 Euro.

Häuser, insbesondere Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften, erreichen zwischen 8.100 und 9.600 Euro pro Quadratmeter.

Die Mietpreise in Moosach bewegen sich aktuell zwischen 20 und 24 Euro pro Quadratmeter.

Im Vergleich zur Münchner Innenstadt wirkt das fast bodenständig – und genau das macht den Reiz aus. Der **Wohnimmobilienmarkt München Moosach** ist kein Hype-Markt, sondern ein solider Standort mit nachhaltiger Wertentwicklung.

Für Kapitalanleger ist Moosach eine interessante Option als **Kapitalanlage in München**, für Eigennutzer eine echte Alternative zu Schwabing oder Sendling.

Immobilie verkaufen in Moosach – Gute Nachfrage trifft solide Preise

Wer aktuell überlegt, eine **Immobilie in Moosach zu verkaufen**, trifft auf ein Marktumfeld mit stabiler Nachfrage. Besonders gefragt sind:

familiengerechte Eigentumswohnungen

Einfamilienhäuser mit Garten

Doppelhaushälften in ruhigen Wohnlagen

modernisierte Bestandsimmobilien

Die Kombination aus Infrastruktur, Grünflächen und Preisniveau sorgt dafür, dass Moosach langfristig attraktiv bleibt. Wer eine **Immobilienbewertung in Moosach** durchführen lässt, erkennt schnell das Potenzial dieses Standorts.

Fazit: Moosach bleibt – ganz gleich, wie der Markt dreht

Moosach ist kein Instagram-Hotspot. Moosach ist echt. Hier kennt man den Nachbarn. Hier grüßt man sich noch. Und hier entwickeln sich die **Immobilienpreise München Moosach** nicht wild, sondern gesund.

Wenn Sie im **Alten Wirt Moosach** sitzen – erstmals 1442 erwähnt – dann trinken Sie ruhig auf die Beständigkeit dieses Stadtteils. Moosach war da, als München wuchs. Und Moosach wächst weiter – nur eben mit Gelassenheit.

Wer hier investiert, investiert nicht nur in Quadratmeter. Sondern in Lebensqualität, Stabilität und ein Stück echtes München.

Oder wie man hier sagt: Passt scho. Aber richtig gut.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer RE/MAX-Prime Website

<https://www.remax.de/de/ib/team-grafing/news/immobilien-verkaufen-in-moosach-profitieren-sie-von-2026er-marktdaten-remax-prime>

RE/MAX Prime Metropolregion München

Semmelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

MichaelMühlmann (CEO)

089904204680

mm@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

Portrait

Ihr Immobilienmakler in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting und Starnberg – persönlich, kompetent, vor Ort

Vertrauen Sie auf RE/MAX Prime – Ihre Experten für Immobilien im Würmtal

Sie möchten eine Immobilie in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting oder Starnberg verkaufen, kaufen oder bewerten lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als erfahrene Makler vor Ort kennt RE/MAX Prime den Immobilienmarkt in diesen begehrten Gemeinden des Würmtals in all seinen Facetten – von der stilvollen Altbauvilla bis hin zum modernen Neubau. Unsere fundierte Marktkennntnis, kombiniert mit persönlichem Service, macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner in allen Immobilienfragen.

Pressekontakt

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH
Semmelweisstraße 8
Planegg 82152
Deutschland

MichaelMühlmann (CEO)

089904204680

presse@remax-prime.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

News-ID: 1304323 • Views: 293 (Stand: 28.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1304323/Servus-Moosach-Muenchens-charmantester-Geheimfavorit-hebt-ab.html>