

Münchner Immobilienmarkt 2026: Zwischen Zinswende, Stabilisierung und neuem Vertrauen in echtes Betongold

11.02.2026, 09:25 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *REMAX Prime Pressearchiv*



Michael Mühlmann RE/MAX-Prime Metropolregion München

Ein Marktbericht von Michael Mühlmann – REMAX Prime

München Immobilienmarkt 2026 – kaum ein anderer **Immobilienstandort Deutschland** sorgt für so viele Schlagzeilen. Zwischen **Immobilienpreise München, Zinsentwicklung, Bauzinsen 2026, Wohnungsmarkt München** und der ewigen Frage „Jetzt Immobilie kaufen oder warten?“ bleibt es spannend in der bayerischen Landeshauptstadt.

Wer die letzten Jahre am **Münchner Immobilienmarkt** miterlebt hat, weiß: Das war keine ruhige Wertanlage – das war Champions League mit Verlängerung.

Die Boomjahre: Immobilienpreise München im Höhenflug

Zwischen 2015 und 2022 kannten die **Quadratmeterpreise München** gefühlt nur eine Richtung. **Wohnung kaufen München, Haus kaufen München, Eigentumswohnung München, Einfamilienhaus München, Neubau München**, selbst die charmante **Altbauwohnung München** – alles wurde zur begehrten **Kapitalanlage Immobilie**.

Niedrige **Baufinanzierung Zinsen**, hohe Nachfrage im **Wohnimmobilienmarkt**, wirtschaftliche Stabilität und internationales Interesse machten München zum Synonym für **Betongold München**.

Themen wie

Immobilienbewertung München,

Marktwert Immobilie berechnen,

Immobiliengutachter München,

Verkehrswert Immobilie,

wurden plötzlich zum Smalltalk beim Notartermin.

Und ja – wer damals im richtigen Moment beim **Immobilienverkauf München** auf den Startknopf gedrückt hat, durfte sich über eine beeindruckende **Wertsteigerung Immobilie München** freuen.

Die Zinswende: Bauzinsen steigen – Markt atmet durch

Dann kam 2022.

Zinsanstieg Deutschland, EZB Zinspolitik, steigende **Hypothekenzinsen** – plötzlich war Schluss mit der „Nullnummer“.

Die Folgen?

Rückgang der **Transaktionszahlen Immobilien München**

stärkere Prüfung der **Bonität Immobilienkauf**

neue Bedeutung von **Eigenkapital beim Immobilienkauf**

wachsendes Interesse an **Energieeffizienz Haus** und **KfW-Förderung**

Der **Immobilienmarkt München Prognose** wurde differenzierter.

Die Frage lautete nicht mehr: „Wie hoch geht's noch?“

Sondern: „Wie stabil ist der Markt wirklich?“

Immobilienmarkt München 2026: Analyse schlägt Bauchgefühl

Heute, im Februar 2026, ist der Markt erwachsen geworden.

Der **Immobilienpreisindex München** zeigt Stabilisierung.

Die **Immobilienpreise Entwicklung München** ist differenziert.

Top-Lagen wie **Schwabing Immobilie, Bogenhausen Wohnung, Grünwald Immobilien, Nymphenburg Haus kaufen, Haidhausen Eigentumswohnung** bleiben gefragt.

Doch Käufer vergleichen:

Immobilienangebote München

Immobilien Scout München

Immobilienmakler Vergleich München

Provision Makler Bayern

Notarkosten Immobilienkauf

Kaufnebenkosten Bayern

Banken rechnen strenger als ein schwäbischer Buchhalter mit Excel-Abo.

Ohne präzise **Immobilienbewertung online vs. Gutachten**, ohne fundierte **Marktanalyse Immobilien München**, ohne realistische **Preisfindung Immobilie**, platzt heute schneller ein Deal als früher die Sektkorken.

Der Mietmarkt München: Warum Eigentum wieder sexy wird

Während Kaufpreise sich stabilisieren, steigen die **Mietpreise München 2026** weiter.

Wohnung mieten München wird zum Wettbewerbssport.

Mietspiegel München, Mietrendite München, Inflationsschutz Immobilie – Begriffe, die immer öfter fallen.

Viele rechnen neu:

Immobilie als Altersvorsorge

Sachwertanlage München

Vermögensaufbau mit Immobilien

Renditeimmobilie München

Mehrfamilienhaus München kaufen

Plötzlich klingt „Eigentum statt Miete“ wieder vernünftig.

Energieeffizienz & Nachhaltigkeit: Das neue Lage, Lage, Lage

2026 zählen nicht nur Postleitzahlen.

Wichtige Suchbegriffe heute:

Energieausweis Pflicht 2026

Sanierungspflicht Deutschland

Energieeffiziente Immobilie München

Modernisierungskosten berechnen

Wärmepumpe Einbau Kosten

Photovoltaik Immobilie Wertsteigerung

Nachhaltiges Bauen München

Wer eine **Bestandsimmobilie München** verkauft, muss Zahlen liefern – keine Märchen.

Warum professionelle Immobilienberatung jetzt entscheidend ist

Der Beruf des **Immobilienmakler München** hat sich verändert.

Heute geht es um:

Strategie Immobilienverkauf

Vermarktungskonzept Immobilie

Home Staging München

Digitale Immobilienvermarktung

Zielgruppenanalyse Käufer

Bonitätsprüfung Käufer

Verhandlungsführung Immobilienverkauf

Ein moderner Makler ist heute:

Immobilienberater.
Marktanalyst.
Wertgutachter.
Finanzierungsversther.
Psychologe am Notartisch.

Und genau hier positioniert sich **REMAX Prime München** als erfahrener Partner für:

Immobilienverkauf München professionell

Immobilienbewertung kostenlos München

Haus verkaufen München

Wohnung verkaufen München

Grundstück verkaufen München

Diskreter Immobilienverkauf

Premium Immobilien München

Prognose 2026: Stabil, wertig, realistisch

Die große **Immobilienblase München?**
Nicht geplatzt – sondern gesund geschrumpft.

Die aktuelle **Immobilienmarkt Analyse München** zeigt:
Qualität setzt sich durch.
Realistische Preise verkaufen.
Emotion + Daten = Erfolg.

Immobilieninvestition München, Standortanalyse München, Wertentwicklung Prognose, Immobilienstrategie 2026, Kapitalanlage Bayern, Immobilienportfolio aufbauen – das sind die Themen der Stunde.

Fazit: Wer rechnen kann, gewinnt

München bleibt:

wirtschaftsstark

wachstumsorientiert

international gefragt

infrastrukturell hervorragend

langfristig wertstabil

Der **Immobilienmarkt Bayern** bleibt anspruchsvoll – aber berechenbar.

Wer jetzt mit klarem Blick, sauberer **Immobilienbewertung München**, fundierter **Marktkenntnis** und einem starken Partner wie **REMAX Prime** agiert, nutzt die besten Chancen seit der Zinswende.

Und ja – am Ende darf man beim Notartermin wieder leise „Halleluja“ sagen.

Denn eines bleibt sicher:

Immobilien in und um München sind und bleiben Betongold.

Autor

Michael Mühlmann
REMAX Prime Immobilien München

Web: www.muehlmann.remaxprime.de
Mail: mm@remax-prime.de

RE/MAX Prime in München

Semmelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

MichaelMühlmann (CEO)

089 904 204 680

michael.muehlmann@remax.de

www.remax.de/de/imo/remax-prime

Portrait

Ihr Immobilienmakler in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting und Starnberg – persönlich, kompetent, vor Ort

Vertrauen Sie auf RE/MAX Prime – Ihre Experten für Immobilien im Würmtal

Sie möchten eine Immobilie in Planegg, Krailling, Gräfelfing, Gauting oder Starnberg verkaufen, kaufen oder bewerten lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als erfahrene Makler vor Ort kennt RE/MAX Prime den Immobilienmarkt in diesen begehrten Gemeinden des Würmtals in all seinen Facetten – von der stilvollen Altbauvilla bis hin zum modernen Neubau. Unsere fundierte Marktkenntnis, kombiniert mit persönlichem Service, macht uns zu Ihrem verlässlichen Partner in allen Immobilienfragen.

Pressekontakt

RE/MAX-Prime Metropolregion München
Sammelweisstraße 8
82152 Planegg
Deutschland

Michael Mühlmann (CEO)

089 904 204 680

presse@remax-prime.e

www.remax.de/de/imo/remax-prime

News-ID: 1303577 • Views: 852 (Stand: 16.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1303577/Muenchner-Immobilienmarkt-2026-Zwischen-Zinswende-Stabilisierung-und-neuem-Vertrauen-in-echtes-Betongold.html>