

## Hauskauf - Nie wieder

15.04.2007, 20:17 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *wertexperte*



Hannover, 15.04.2007 - Man hört es überall, enttäuschte Hauskäufer oder Bauherren. Über den Tisch gezogen, Mängel verschwiegen, Bauträger Konkurs. Im schlimmsten Fall hat das die private Insolvenz des Käufers oder Bauherren zur Folge.

Leider lassen sich auch aktuell nicht alle Hauskäufer auf Unterstützung durch zum Beispiel einen Gutachter ein, weil sie meinen, das Geld wäre zum Fenster hinaus geschmissen. Sicher, sie kaufen sich einen Gebrauchtwagen und nehmen einen Gutachter zur Hilfe, aber bei einem Haus nicht. Höchst fahrlässig, bedenkt man, dass ein Haus ca. das 10- bis 20-fache eines PKW kostet und man im Normalfall ein Leben lang daran abzahlt.

Aber das ist leider die derzeitige Situation in Deutschland. Aus diesem Grund hat sich der Gutachterservice von wertexperte.de, der bisher seine Kunden beim Kauf von Immobilien begleitete, Gedanken darüber gemacht, wie man den Menschen helfen kann, die die o.g. Probleme beim Kauf oder Bau eines Hauses haben.

"Das Kind ist schon in den Brunnen gefallen", sagt Jan Schwalenberg, Mitinhaber von wertexperte.de, "die Frage ist, wie tief der Brunnen ist?"

Der normale Weg, wenn Funkstille zwischen Verkäufer und Käufer oder Bauherr und Bauunternehmer oder Bauträger besteht, ist die ausschließliche Kommunikation über den Rechtsanwalt. Wenn man dort gelandet ist, ist die Klageeinreichung nicht mehr fern. Ein Verhandlungstermin kann aber erst Jahre später stattfinden. Was macht der Bauherr oder Käufer in der Zwischenzeit. Und dann ist da noch die Frage der Finanzierungskosten. Zudem gibt es bei einem Rechtsstreit immer einen Verlierer. Wer weiss schon, ob er gewinnt.

Wertexperte.de hat schon vor längerer Zeit begonnen seine Gutachter und Sachverständigen zu Mediatoren ausbilden zu lassen. In einer Mediation, die ebenfalls bindend für alle ist, werden Lösungen durch die Vermittlung des Gutachters angestrebt, die keine Partei als Verlierer dastehen lässt. Sicherlich kostet eine Mediation auch Geld, es handelt sich schließlich um eine Dienstleistung, aber die Vorteile, gerade im Immobiliensektor, sind gravierend. Sie selbst können den Faktor Zeit bestimmen, die Arbeiten können weiter gehen, denn Sie müssen auf keinen Gerichtstermin warten, die Gerichts- und Anwaltskosten werden um ein Vielfaches höher sein, als die Kosten der Mediation. Außerdem versteht der Vermittler etwas vom Fach, nicht wie Richter oder Anwälte, und kann beurteilen wovon er spricht. Auf der wertexperte.de-Seite erfahren Sie mehr dazu, bzw. unter hannover-mediation.com

Mit diesem Service vervollständigt wertexperte.de seine Dienstleistung, und bietet erneut einen neuen Dienst an, an dem ein Immobilienkäufer nicht vorbei kann. Egal ob EFH, MFH, Gewerbe oder Wohnung.

## Portrait

Wertexperte.de ist ein Internetportal für Immobilienkäufer. Wir unterstützen den Käufer dabei von der Besichtigung, über das Gutachten und die Wertermittlung, über die Preisverhandlung bis hin zur Vertragsgestaltung und der Grundbuchinhalte. Dieser Service wird durchgeführt von unseren hoch qualifizierten Gutachtern. Der Kunde zahlt eine Erfolgsprämie wenn wir einen Preisvorteil ausgehandelt haben, das monetäre Risiko liegt somit ausschließlich bei wertexperte.de

---

News-ID: 130151 • Views: 140 (Stand: 18.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/130151/Hauskauf-Nie-wieder.html>