

Mehr Netto bei gleichem Brutto

17.11.2025, 13:34 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Rainer Lindemayer Vermögensaufbau mit Immobilien*



Wie junge Berufstätige durch eine kluge Immobilieninvestition deutlich profitieren können.

Viele junge Berufstätige spüren die Unsicherheiten der heutigen Zeit: steigende Lebenshaltungskosten, ein Rentensystem unter extremen Druck und die wachsende Sorge vor finanzieller Abhängigkeit im Alter.

Gleichzeitig wünschen sich viele einen Weg zu mehr Stabilität, Vermögensaufbau und planbarem passivem Einkommen. Doch gerade beim Thema Kapitalanlage Immobilie fehlt es oft an Orientierung und Vertrauen.

Ein aktuelles Praxisbeispiel aus der Beratung von **Rainer Lindemayer**, Experte für Immobilien als Kapitalanlage, zeigt,

wie groß der Unterschied sein kann:

Ein Kunde erzielte bei identischem Bruttogehalt rund 290 Euro mehr Netto pro Monat, ausschließlich durch eine strategisch passende Kapitalanlage Immobilie und die Nutzung relevanter steuerlicher Effekte.

Für viele klingt das zunächst überraschend. Doch genau solche Praxisfälle zeigen, wie stark die Auswahl der richtigen Immobilie und die Struktur der Finanzierung den eigenen Nettoverdienst positiv beeinflussen können.

Immer wieder stellen Einsteiger dieselben Fragen:

„Welche Kapitalanlage Immobilie passt zu mir? Ist das finanzierbar? Was ist, wenn ich eine falsche Entscheidung treffe?“

Rainer Lindemayer kennt diese Unsicherheiten genau. Sein Ansatz ist bewusst anders als der schnelle Verkaufsprozess vieler Anbieter.

Er begleitet seine Kunden langfristig, partnerschaftlich und Schritt für Schritt. Von der Auswahl der passenden Kapitalanlage Immobilie über die Finanzierung bis weit nach dem Notartermin.

„Ich möchte, dass jeder Kunde versteht, warum eine Immobilie sinnvoll ist und wie sie sich langfristig trägt. Entscheidend ist nicht Geschwindigkeit, sondern eine stabile und ehrliche Strategie“, so Lindemayer.

Sein Beratungsansatz baut auf einem dreigeteilten Fundament, das für einen nachhaltigen Vermögensaufbau entscheidend ist:

A – Die passende Kapitalanlage Immobilie

Im Fokus stehen ausschließlich renditestarke, vermietete Immobilien, also klassische Kapitalanlage Objekte.

Ziel: ein solides Verhältnis aus Kaufpreis, Lage, Risiko und langfristigem Vermögensaufbau.

B – Eine Finanzierung, die zur Lebenssituation passt

Ob Zinsbindung, Tilgung oder Fördermöglichkeiten:

Die richtige Struktur entscheidet darüber, ob sich eine Immobilie langfristig selbst trägt und das Einkommen nicht unnötig belastet.

C – Steuerliche Vorteile richtig nutzen

Viele Anleger wissen nicht, wie stark sich Abschreibungen und steuerliche Effekte auf die monatliche Belastung auswirken können.

Das gezeigte Praxisbeispiel mit 290 Euro mehr Netto zeigt das Potenzial deutlich.

(Individuelle Ergebnisse können abweichen; keine steuerliche Beratung.)

Rainer legt besonderen Wert auf Transparenz und Ehrlichkeit.

Keine Fachsprache, keine Versprechen, die nicht eingehalten werden. Stattdessen klare Erklärungen, nachvollziehbare

Berechnungen und echte Beispiele aus der Praxis.

Viele seiner Kunden erleben dadurch zum ersten Mal, dass Immobilieninvestition nicht kompliziert oder riskant sein muss, wenn man jemanden an der Seite hat, der jeden Schritt verständlich erklärt und mögliche Fehler frühzeitig erkennt.

Hinweis & Haftungsausschluss

Alle Beispiele stammen aus realen Beratungen. Ergebnisse können individuell abweichen. Die Inhalte stellen keine Steuerberatung dar. Für verbindliche steuerliche Fragen ist ein Steuerberater hinzuzuziehen.

Rainer Lindemayer Vermögensaufbau mit Immobilien

Schillerstraße 34
42489 Wülfrath
Deutschland

[kapital-sicher-anlegen.de](https://www.kapital-sicher-anlegen.de)

Portrait

Rainer Lindemayer vermittelt Immobilien als Kapitalanlage mit dem Fokus auf langfristigen Vermögensaufbau und finanzielle Sicherheit. Im Mittelpunkt steht eine transparente, verständliche Beratung, die auf den individuellen Bedarf des Kunden abgestimmt ist. Das Konzept kombiniert geprüfte Neubau- und Bestandsobjekte in wirtschaftlich stabilen Regionen mit einer ganzheitlichen Betreuung von der Analyse über die Finanzierung bis zur Verwaltung. Ziel ist es, Anlegern eine planbare, nachhaltige und renditestarke Lösung für den Vermögensaufbau zu bieten.

News-ID: 1296496 • Views: 620 (Stand: 26.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1296496/Mehr-Netto-bei-gleichem-Brutto.html>