

IMAXXAM kauft Landmark-Objekt „Lighttower“ im Frankfurter Ostend

06.10.2025, 09:48 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *IMAXXAM Asset Management GmbH* | (2023 ff)



Foto Lighttower

Frankfurt am Main, 06.10.2025: IMAXXAM, unabhängiger Partner für das Management von Immobilienfonds, hat das markante Büro- und Geschäftshaus „Lighttower“ im Frankfurter Stadtteil Ostend für seinen Immobilienfonds „German Small Asset Invest“ (GSAI) erworben. Die Immobilie an der Hanauer Landstraße umfasst rund 10.131 Quadratmeter Mietfläche auf 20 Etagen, verfügt über einen guten Mietermix und ist nahezu vollvermietet. Verkäufer ist Deko Immobilien. Die Transaktion wurde als Asset-Deal strukturiert. IMAXXAM fungiert für den „Lighttower“ als

Portfolio- und Asset-Manager.

Nina Homeyer, Geschäftsführerin bei IMAXXAM, sagt: „Mit dem Erwerb des ‚Lighttowers‘ sichern wir uns ein Landmark-Objekt in einem der dynamischsten Stadtteile Frankfurts. Das Ostend überzeugt durch seine pulsierende Mikrolage und exzellente Verkehrsanbindung und zählt zu den gefragtesten Büroadressen. Der nahezu vollständige Vermietungsstand und die bonitätsstarke Mieterstruktur unterstreichen den stabilen Ertrag und die Attraktivität des Investments. Die flexiblen, multifunktionalen Flächenlayouts und die moderne technische Infrastruktur passen ideal zu den veränderten Anforderungen vieler Mieter. Darüber hinaus bietet das Gebäude eine sehr gute Basis hinsichtlich der ESG-Standards – ein klarer Zukunftsvorteil für unser Portfolio.“

Der rund 75 Meter hohe „Lighttower“ wurde 1966 errichtet und 2005 umfassend kernsaniert und aufgestockt. Seither verfügt er über eine flexible Raumaufteilung, die sowohl Einzel- und Großraumbüros als auch Kombilösungen erlaubt und eine unverbaute Rundumsicht bietet. Die nahezu stützenfreien Grundrisse ermöglichen eine hohe Flächenflexibilität. Die Immobilie bietet eine moderne technische Ausstattung, unter anderem eine leistungsfähige EDV-Verkabelung (CAT7), Doppel- und Hohlraumböden in den Flurbereichen und Büros, einen außenliegenden Sonnenschutz, Kühlung sowie öffentbare Fenster. Die Tiefgarage und das angeschlossene Parkdeck bieten insgesamt 87 Pkw-Stellplätze, davon sind 15 bereits mit E-Ladestationen ausgerüstet. Durch Maßnahmen wie die Umstellung auf Ökostrom, LED-Beleuchtung und den Anschluss an Fernwärme kann das Gebäude langfristig und nachhaltig entwickelt werden.

Der Frankfurter Stadtteil Ostend besticht nicht nur durch das Osthafengebiet, die unmittelbare Nähe zur Europäischen Zentralbank sowie eine Mischung aus modernen Bürogebäuden, Wohnanlagen und kulturellen Einrichtungen. Es zeichnet sich vor allem durch seine ausgezeichnete ÖPNV-Anbindung, die Nähe zum Frankfurter Finanzdistrikt und ein dynamisches Umfeld mit wachsender Nachfrage nach Büroflächen aus. So wird beispielsweise in Kürze die ING DiBa ihr neues Headquarter in unmittelbarer Nähe beziehen. Die Hanauer Landstraße verbindet den Stadtteil schnell mit dem Frankfurter Zentrum (2,5 km) und dem Flughafen (13 km) und macht die Lage für Unternehmen besonders attraktiv. In der unmittelbaren Nachbarschaft des „Lighttowers“ befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Gastronomiebetriebe und Dienstleister, die die Attraktivität des Standorts für Unternehmen und Mitarbeitende zusätzlich erhöhen.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wurde von Norton Rose Fulbright, die technische und umweltbezogene Prüfung von W+S Real Estate Services durchgeführt.

IMAXXAM Asset Management GmbH

Hungener Str. 6
60389 Frankfurt
Deutschland

06924751460

info@imaxxam.de

www.imaxxam.de/

Portrait

Über IMAXXAM

Die bundesweit tätige IMAXXAM mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und fünf weiteren Standorten ist ein unabhängiger Partner für das Management von Immobilienfonds für namhafte institutionelle Anleger und arrangiert

exklusive Clubdeals für ausgewählte Investoren. Mit tiefen Wurzeln im Asset- und Portfoliomanagement verfolgt das Unternehmen einen ganzheitlichen Ansatz entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Ein interdisziplinäres Team von rund 50 Mitarbeitenden entwickelt gemeinsam mit Partnern und Investoren nachhaltige Immobilienkonzepte. Der Fokus liegt auf der aktiven Begleitung sämtlicher Stufen der Wertschöpfungskette – von der Transaktion kleiner bis mittelgroßer Gewerbe- und Wohnimmobilien über das strategische Portfolio- und Asset-Management bis hin zum effizienten Property-Management. Ziel ist dabei stets ein langfristiger Wertzuwachs und die verantwortungsvolle, zukunftsorientierte Weiterentwicklung der betreuten Assets.

Im Jahr 2025 umfasst das Portfolio mehr als 80 Gewerbe- und Wohnobjekte mit einem Gesamtportfoliowert von rund 1,7 Milliarden Euro.

www.imaxxam.de

News-ID: 1293353 • Views: 552 (Stand: 28.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1293353/IMAXXAM-kauft-Landmark-Objekt-Lighttower-im-Frankfurter-Ostend.html>