

NAI Research-Spotlight der Woche: Paris

03.04.2007, 12:03 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *NAI apollo*
Presseagentur: *LinusContent AG*

Paris – Wichtigstes Wirtschaftszentrum Frankreichs

Frankfurt, 03.04.2007 – In dieser Woche beleuchtet das Immobilien-Beratungsunternehmen NAI apollo in Zusammenarbeit mit dem internationalen NAI-Netzwerk den Immobilienstandort Paris.

Darin informiert das Unternehmen über die aktuellen Wirtschafts- und Immobilienmarktdaten sowie die erwarteten Trends und Entwicklungen der französischen Hauptstadt, die sich in den letzten Jahren zu einem der wichtigsten Investmentziele für ausländische Investoren entwickelt hat.

Hier die wichtigsten Daten zum Standort Paris im Überblick:

- Die Investoren haben primär Interesse an neuen Produkten und Bereichen, wie z. B. Alten- und Pflegeheimen, Krankenhäusern und Apartmenthotels. Bis zum heutigen Tag sind die Franzosen mit mehr als 50% der Akquisitionen die führenden Investoren auf dem Markt.
- Büroflächen im Großraum Paris belaufen sich auf schätzungsweise über 2,6 Mio. Quadratmeter. Die Spitzenrenditen für Büroimmobilien liegen für das Hauptgeschäftszentrum von Paris bei 4,25%, für La Défense bei 4,6% und für die französischen Regionen bei 6%.
- Die durchschnittlichen Spitzenmieten stiegen für das Hauptgeschäftszentrum langsam an. Sie liegen nun bei über 700 Euro netto pro Quadratmeter pro Jahr. Es wird erwartet, dass der Mietwert aufgrund eines Rückgangs der Geschäftsanreize und eines Anstiegs der Spitzenmieten auch weiterhin langsam ansteigen wird.
- Die durchschnittliche Leerstandsrate liegt bei Büroräumen in Paris bei 5,2%. Dies entspricht schätzungsweise 2,5 Mio. Quadratmetern. Der Markt in Paris und La Défense wurde aufgrund der Abnahme freier Flächen auf 3,8% bzw. 5,6% angespannter.
- Der Markt für Lagerhallen in der Region Paris ist mit einer Zunahme von nahezu 1 Mio. Quadratmetern gestiegen. Die Durchschnittsmieten für neue Lagerhallen in Paris liegen zwischen 45 Euro pro Quadratmeter pro Jahr und 55 Euro pro Quadratmeter pro Jahr. Bei den anderen großen Märkten in den Regionen sind die Mieten leicht gestiegen und liegen nun zwischen 30 Euro pro Quadratmeter pro Jahr und 40 Euro pro Quadratmeter pro Jahr.

Die englische Ausgabe der Global Spotlight mit einigen zusätzlichen Informationen kann auf der NAI apollo-Website im Research Bereich (<http://www.nai-apollo.de/Default.aspx?tabid=4942>) heruntergeladen werden.

Kontakt NAI apollo:
Axel König MRICS, CEO
Im Trutz Frankfurt 55
60322 Frankfurt am Main
Tel. (069) 970 50-50
Fax (069) 970 50-55

Pressekontakt:
Norika Gözl
LinusContent AG
Tel. (069) 90 74 88 80
Fax (069) 74 22 16 17
norika.goelz@linuscontent.com

Über NAI apollo

NAI apollo hat sich als inhabergeführtes Full-Service-Unternehmen auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt etabliert. Mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen an den wichtigsten deutschen Immobilienstandorten ist das Unternehmen bundesweit aktiv. Als transaktionsorientierter Asset Manager verantwortet NAI apollo neben der bedarfsgerechten Transaktionsberatung auch den gezielten Auf- und Ausbau von Immobilienvermögen.

Portrait

Weitere Informationen über NAI apollo finden Sie im Internet unter <http://www.nai-apollo.de>.

News-ID: 128602 • Views: 113 (Stand: 09.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/128602/NAI-Research-Spotlight-der-Woche-Paris.html>