

Zinsen Mitte 2025: Neue Normalität oder vorübergehender Anstieg?

17.06.2025, 09:43 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *IMMOPARTNER Stefan Sagraloff e. K.*



Die Bauzinsen haben sich Mitte 2025 in einem Bereich von **3,30 bis 3,50 Prozent** für zehn Jahre sowie **3,50 bis 3,70 Prozent** für fünfzehn Jahre Zinsbindung stabilisiert. Im Vergleich zu den extrem niedrigen Konditionen der Jahre bis 2022 bedeutet das eine spürbare Mehrbelastung für Käuferinnen und Käufer. Trotzdem beobachten wir in Nürnberg eine wachsende Marktaktivität.

Höhere Zinsen, aber neue Spielräume

Ein Beispiel macht es deutlich: Für ein Darlehen über **500.000 Euro** mit 2 % Tilgung fallen bei 3,40 % Zins rund **2.250 Euro monatlich** an. 2022 lag die Monatsrate bei vergleichbaren Konditionen noch bei etwa **1.333 Euro** – eine Differenz von über **900 Euro pro Monat**.

Gleichzeitig sind die Immobilienpreise in Nürnberg seit 2022 deutlich gefallen – in guten Lagen um rund **10 Prozent**, in einfachen Lagen mit **energetischem Sanierungsstau** sogar um bis zu **30 Prozent**. Dadurch entstehen neue Chancen für Käuferinnen und Käufer mit langfristiger Perspektive.

Preissteigerungen in gefragten Stadtteilen

In den **Nord- und Ostlagen** Nürnbergs ziehen die Preise bereits wieder leicht an. Die Kombination aus hoher Wohnqualität, guter Infrastruktur und Nähe zur Natur macht diese Stadtteile besonders attraktiv. Die Nachfrage steigt – ein Zeichen für eine zunehmende Marktstabilisierung.

Einschätzung von Prof. Dr. Michael Voigtländer (IW Köln)

Laut dem Immobilienökonom ist nicht von einer schnellen Rückkehr zu Niedrigzinsen auszugehen. Gründe sind unter anderem die steigende Staatsverschuldung, höhere Kapitalmarktzinsen und ein strukturell verändertes Zinsumfeld. Eine direkte Kopplung an den Leitzins der EZB spiele eine immer geringere Rolle. Fazit: **Entscheidend ist nicht das Timing, sondern eine tragfähige Finanzierung.**

Unser Tipp: Angebote vergleichen lohnt sich

Die Unterschiede zwischen den Banken sind spürbar. Regionale Institute wie **Sparkasse, Sparda-Bank** oder **PSD Bank** bieten derzeit effektive Zinssätze zwischen **3,30 und 3,50 Prozent** – abhängig von Bonität, Laufzeit und Eigenkapital. Schon wenige Zehntel Prozent Unterschied können über die Jahre **mehrere tausend Euro** ausmachen.

Jetzt beraten lassen – persönlich und unabhängig

Sie möchten wissen, welche Finanzierung zu Ihnen passt oder mit welchen Konditionen Sie rechnen können? Wir helfen Ihnen gerne weiter – unabhängig, persönlich und mit viel Erfahrung im Nürnberger Markt.

0911 / 4777 60 16

team@immopartner.de

www.immopartner.de

Unternehmensinformation

IMMOPARTNER hat sich seit der Gründung im Jahr 2003 als Immobilienmakler in Nürnberg mit Sitz im Herzen der Altstadt bei seinen Kunden und Geschäftspartnern einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Aufgrund seiner kompetenten Beratungsleistung und der weitreichenden Marktkenntnisse gehört das Familienunternehmen zu den führenden Maklern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Metropolregion Nürnberg sowie in Neumarkt in der Oberpfalz. Geleitet wird die Immobilienfirma von Geschäftsführer Stefan Sagraloff. Bei der Maklertätigkeit legt das Unternehmen Wert auf hohes Sorgfaltsbewusstsein und den regionalen Fokus. Das Leistungsportfolio reicht von der realistischen Marktwertermittlung über die persönliche Beratung, die Vermarktungs- und Vertriebsleistung bis hin zur Objektübergabe.

IMMOPARTNER Stefan Sagraloff e. K.

Färberstr. 5
90402 Nürnberg
Deutschland

StefanSagraloff (Geschäftsführer)

(0911) 47 77 60 13

presse@immopartner.de

www.immopartner.de

Portrait

IMMOPARTNER, Ihr Immobilienmakler in Nürnberg mit Sitz im Herzen der Altstadt, hat sich seit der Gründung im Jahr 2003 bei seinen Kunden und Geschäftspartnern einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Durch seine kompetente und erfolgreiche Beratungsleistung gehört das Familienunternehmen, das von Geschäftsführer Stefan Sagraloff geleitet wird, zu den führenden Maklern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region rund um Nürnberg.

Durch den lokalen Fokus des Immobilienunternehmens profitieren die Kunden von einer intensiven Beratung, einer ausgezeichneten Marktkenntnis, einem gepflegten Netzwerk und zeitnahen Vermittlungserfolgen.

Das Leistungsportfolio des Immobilienteams für Eigentümer reicht von der realistischen Marktwertermittlung über eine intensive, persönliche Beratung bis hin zur professionellen Vermarktungs- und Vertriebsleistung. Hinzu kommt ein umfassender After-Sales-Service und mit dem neuen Bestellerprinzip auch ein maßgeschneidertes Angebot für Vermieter.

Kapitalanleger und institutionelle Bestandhalter vertrauen der vorausschauenden Beratung der Makler von IMMOPARTNER Nürnberg ebenso wie Bauträger oder internationale Investoren, welche die sorgfältig erstellten, realistischen Expertisen der Immobilienprofis als fundierte Entscheidungsgrundlage für ihre Projektplanung verwenden.

Die Mitgliedschaft im Immobilienverband IVD gibt den Kunden die Sicherheit, mit IMMOPARTNER Nürnberg auf überprüfte Seriosität und Kompetenz zu setzen.

„Wir sind Makler mit einem hohen Sorgfaltsbewusstsein. Wir sind jung, dynamisch und verfügen über mehr als 20 Jahre Immobilienkompetenz. Als gebürtige Nürnberger kennen wir die Menschen und auch den Immobilienmarkt in unserer Region mit allen Facetten. Unser regionaler Fokus ist Ihr Vorteil: Näher am Nürnberger Markt als unser Team kann man kaum sein.“

Ihr Immobilienmakler Stefan Sagraloff

Pressekontakt

IMMOPARTNER Stefan Sagraloff e. K.Färberstr. 5
90402 Nürnberg
Deutschland

Alexandra Wedig (Marketing und Prozessautomatisierung)

(0911) 47 77 60 13

presse@immopartner.de

www.immopartner.de

News-ID: 1285710 • Views: 567 (Stand: 25.09.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1285710/Zinsen-Mitte-2025-Neue-Normalitaet-oder-voruebergegender-Anstieg.html>