

Erfolgreich vermieten - so geht's!

23.05.2025, 21:03 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Feichtinger*



Immobilienexpertin Andrea Feichtinger beim Speakerslam in Niedernhausen

Die österreichische Immobilienexpertin Andrea Feichtinger begeistert beim internationalen Speakerslam

Erfolgreich vermieten – so geht's!

Wels, Mai 2025 – Die renommierte österreichische Immobilienexpertin Andrea Feichtinger aus Wels sorgte beim internationalen Speakerslam in Niedernhausen bei Frankfurt für große Begeisterung. Mit ihrem Vortrag zum Thema „Erfolgreich vermieten – wie geht das?“ überzeugte sie Jury und Publikum gleichermaßen und wurde mit einem Excellence Award ausgezeichnet.

Immer mehr Menschen interessieren sich für den Erwerb von Wohnungen als Kapitalanlage oder zur Altersvorsorge. Doch die vermeintlich schnellen Reichtümer, die viele Gurus versprechen, sind Illusion. „Genauso wenig wie man 30 Kilo in zehn Tagen abnehmen kann, wird man durch Immobilien über Nacht reich“, erklärt Feichtinger. Vermietung ist kein Selbstläufer und birgt – gerade für Anfänger – viele Fallstricke. „Als ich vor 40 Jahren begann, habe ich alle Fehler, die man machen kann, selbst gemacht“, lacht Feichtinger. „Mieter, die die Wohnung verwüsten, unter Wasser setzen, nicht bezahlen oder die Küche abfackeln – durch diese Fehler habe ich gelernt.“ Heute ist es ihr Anliegen, anderen diese Fehler zu ersparen und ihnen eine Abkürzung zum Vermietungserfolg zu zeigen. Sie rät deshalb:

- **Gründliche Mieterauswahl:** Strengste Bonitätsprüfung, persönliche Gespräche und Referenzen sind unerlässlich. Auch Mieter und Wohnung müssen zueinander passen. Eine Wohnung mit sehr wertvoller Ausstattung und eine Studenten-WG sind kein perfektes Match.
-
- **Klarer, rechtssicherer Mietvertrag:** Individuelle Vereinbarungen zu Themen wie Rauchen und Tierhaltung helfen, spätere Konflikte zu vermeiden. Denn nein, auch wenn der Mieter es möchte: Im 4. Stock auf dem Balkon kann man keine Schafe halten.
-
- **Regelmäßige Kontrolle und Kommunikation:** Ein gutes Verhältnis zum Mieter und gelegentliche Besichtigungen (im Rahmen des Gesetzes) beugen Problemen vor.
-
- **Rechtliche Absicherung:** Rechtzeitig juristischen Rat einholen, um im Konfliktfall vorbereitet zu sein. Der Beitritt zu einem Haus- und Grundbesitzerverein bietet für eine günstige Jahresgebühr fundierte Auskünfte zu allen Fragen rund um Verwaltung und Vermietung.
-
- **Versicherung:** Sorgen Sie für eine sehr gute Versicherung – die nächste Wohnungsüberschwemmung ist nur einen kaputten WM-Schlauch entfernt.
-
- **Finanzielles:** Lassen Sie sich vor Mietbeginn von einem Steuerexperten beraten – und nein, das ist nicht langweilig, sondern sinnvoll!
- **Kurzzeitvermietung:** Wohnungen werden möbliert vermietet, etwa an Unternehmen, die Unterkünfte für Fachkräfte benötigen. Dieses Modell verbindet wirtschaftlichen Erfolg mit sozialer Verantwortung.
-

Fazit: Wer diese Punkte beherzigt, kann mit Immobilien langfristig erfolgreich werden und sorgenfrei vorsorgen.

Andrea Feichtinger gibt ihr umfangreiches Wissen aus mehr als vier Jahrzehnten Vermietungspraxis weiter. In ihrem neuen Onlinekurs zeigt sie Schritt für Schritt, wie Vermieter die richtigen Mieter finden und mit modernen Vermietungsmodellen nachhaltigen Erfolg erzielen. Ihr Buch „Vermiete dich glücklich“, ein praxisnaher Leitfaden für Vermieter, ist derzeit in Arbeit.

„Wer heute als Vermieter erfolgreich sein will, braucht mehr als nur Immobilien – er braucht ein Konzept, das Wirtschaftlichkeit und gesellschaftliche Verantwortung vereint“, so Feichtinger.

Kontakt:

Andrea Feichtinger
Immobilienexpertin
A.S. Liegenschaftsvermietungs GesmbH
andrea.feichtinger@cityapartmentsaustria.at
Kreßstraße 18
4600 Wels

ATU51823406
Österreich
0043 699/18885143

A.S.Liegenschaftsvermietungs GesmbH

Kressstrasse 18 Kressstrasse 18 Wels
4600 Wels Wels
Österreich

AndreaFeichtinger (CEO)

04369918885143

andrea.feichtinger@liwest.at

www.cityapartmentsaustria.at

Portrait

Die A. S. Liegenschaftsvermietungsgesellschaft m.b.H.
FN 96440 Kreßstr. 18 4600 Wels Österreich ATU 51823406
wurde am 8.8.2000 gegründet.

Sie beschäftigt sich ausschließlich mit der Vermietung und
Verwaltung von Immobilien.

Andrea Feichtinger ist die Geschäftsführerin und Gesellschafterin. Sie beschäftigt sich seit 1980 mit Immobilien und hat große Erfahrungen speziell in der Vermietung von Apartments an internationale Unternehmen. Große Firmen wie Aldi und IKEA gehören zu Ihren Kunden. Weiters hat sie Erfahrung im Coaching von Unternehmen und Personen in Bezug auf die Sonderform der Kurzzeitvermietung an Unternehmen. Durch diese langjährige Vermietungstätigkeit hat Andrea Feichtinger viele Erfahrungen gesammelt und möchte ihre Expertise im Rahmen von Keynotes, Online Kursen, Webinaren und in ihrem Buch weitergeben. Privatpersonen, die eine Wohnung erben oder kaufen sind oft mit der Vermietung hoffnungslos überfordert. Da Andrea Feichtinger auch ihre Erfahrung als Trainerin in der Erwachsenenbildung mitbringt (WIFI Linz z.B. Vorbereitung zur Unternehmerprüfung) hat sie gelernt, wie man Wissen weitergibt.

Ihr Werdegang:

1980 Reifeprüfung an der Bundeshandelsakademie in Wels

1980 erste Erfahrung mit Immobilien: gemeinsam mit den Eltern kauft sie
eine 1000m2 große marode Halle in einem Industriegebiet saniert diese und
vermietet sie erfolgreich.

1980 - heute Ankauf von Häusern und Wohnungen. Vermietung von Wohnungen,
Geschäfts- und Gewerbeflächen.

Ihr Anliegen ist es, möglichst viele Menschen den Weg zur erfolgreichen Vermietung zu zeigen.

Pressekontakt

Andrea Feichtinger Kressstrasse 18 Kressstrasse 18 Wels
4600 4600 Wels
Österreich

Andrea Feichtinger (CEO)

04369918885143

andrea.feichtinger@liwest.at

www.cityapartmentsaustria.at

News-ID: 1284120 • Views: 262 (Stand: 02.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1284120/Erfolgreich-vermieten-so-gehts.html>