

PROJECT Fonds STRATEGIE 5 erhält von ältester deutscher Ratingagentur GUB ein Doppelplus

02.04.2007, 11:45 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *PROJEKT GFU Fonds und Unternehmensverwaltungen GmbH*

Presseagentur: *FMB Michael Oehme*

Der „PROJECT Fonds STRATEGIE 5 GmbH & Co. KG“ der Bamberger PROJECT GFU Gesellschaft für Fonds und Unternehmensverwaltungen mbH wurde in einer Analyse der Gesellschaft für Unternehmensanalyse und Beteiligungsmanagement (G.U.B.) mit Gut (++) bewertet. Dieses Urteil beruht nicht auf einer durchschnittlichen Betrachtung, sondern alle Einzelkriterien wurden für sich mit „Gut“ bewertet. Die Rating-Agentur begründet dies auch mit der umfassenden Erfahrung der Initiatorengruppe im Immobilienmarkt sowie der Erfahrung im Bereich geschlossener Fonds durch zehn vorausgegangene Beteiligungsangebote. Im Wesentlichen seien die Immobilieninvestitionen der Vorläuferfonds plangemäß verlaufen. Aufgrund der prospektierten Qualitätskriterien der Investitionen hält G.U.B. die Immobilienprojekte für erfolversprechend. Ebenso scheinen die Renditeszenarien nachvollziehbar. „Da die Finanzierung ausschließlich aus Eigenkapital vorgesehen ist, erscheint ein Erreichen des vorgesehenen Mindest-Platzierungsvolumens als realistisch“, heißt es in der G.U.B.-Analyse.

Das Fondsmanagement investiert nur in individuell ausgewählte und geprüfte Immobilien in den Metropolregionen Nürnberg/Erlangen/Fürth und Berlin/Potsdam, in denen es langjährige Standort- und Objektkenntnisse besitzt. Das schafft gute Ausgangsbedingungen im Einkauf von Objekten.

Die Anleger des „PROJECT Fonds STRATEGIE 5 GmbH & Co. KG“ können die Aufteilung der Investition auf Assetklassen individuell bestimmen. Die Investitionen verteilen sich auf Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien und „Real Estate Private Equity“, wobei die Schwerpunkte individuell von den Anlegern gewählt werden können. Außerdem konzentriert sich der Fonds auf Immobilienphasen mit potenziell höchsten Wertsteigerungsraten, wobei eine flexible Nutzung vorausgesetzt wird. Das langfristige Halten von Immobilien ist nicht das vorrangige Ziel. Das bedeutet: Risikostreuung bei gleichzeitig verfolgter Wertsteigerungspolitik.

Hinsichtlich des Beitritts am „PROJECT Fonds STRATEGIE 5“ besteht die Möglichkeit der Einmalzahlung ab EUR 5.000 und EUR 10.000 bei gestaffelter Einzahlung. Die Laufzeit des Fonds beträgt ab zehn Jahren und ist vom Anleger frei wählbar. Die Beteiligungsquote in den einzelnen Investitionsbereichen kann vom Anleger nach persönlichem Risikoprofil in 5%-Schritten frei gewählt werden und beträgt je Investitionsbereich mindestens 20 % und maximal 60 %.

Portrait

Die PROJECT GFU Gesellschaft für Fonds und Unternehmensverwaltungen mbH wurde im Jahr 1998 gegründet und initiiert erfolgreich Kapitalanlagen für private Anleger. Die PROJECT GFU stellt bei der Fondskonzeption hohe Anforderungen an Qualität und Stabilität. Diese Anforderungen werden in besonderem Maße mit den Fonds der PROJECT Fonds STRATEGIE-Reihe umgesetzt.

Die PROJECT GFU hat seit Bestehen mehr als zehn geschlossene Fonds aufgelegt. Dabei waren die ersten zehn Fonds nur für spezielle Zielgruppen über einen Exklusivvertrieb aufgelegt worden. Das gezeichnete Kommanditkapital zum

30.06.2006 beträgt ca. EUR 35,5 Millionen. Über 1.200 Anleger vertrauen mittlerweile auf die Leistungen der PROJECT GFU.

Zweck der Gesellschaft als Initiator von geschlossenen Immobilienfonds ist es, projektbezogene Gesellschaften zu bilden, geschlossene Immobilienfonds zu betreiben, die persönliche Haftung bei Kommanditgesellschaften zu übernehmen und sich als stille Gesellschafterin bei Immobilienobjekten zu beteiligen.

News-ID: 128340 • Views: 212 (Stand: 30.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/128340/PROJECT-Fonds-STRATEGIE-5-erhaelt-von-aeltester-deutscher-Ratingagentur-GUB-ein-Doppelplus.html>