

Leipzig: In diesen Lagen lohnt sich der Kauf

01.04.2025, 13:23 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Rader Gruppe*



Blick auf das Neue Rathaus Leipzig

Die Stadtteile von Leipzig: Entwicklung, Beliebtheit und Immobilienpreise

Leipzig ist eine Stadt im Wandel. Seit der Wende hat sich die sächsische Metropole von einer einst grauen Industriestadt zu einer der beliebtesten und dynamischsten Städte Deutschlands entwickelt. Mit einer stetig wachsenden Bevölkerung und einem florierenden Immobilienmarkt stellt sich für viele die Frage, welcher Stadtteil am besten zu ihren Bedürfnissen passt. Ob familienfreundlich, alternativ, urban oder ruhig – Leipzig bietet für jede Lebenssituation den passenden Stadtteil. In diesem Artikel werden einige der wichtigsten Stadtteile genauer betrachtet. Neben den besonderen Merkmalen jedes Viertels wird auch auf die aktuelle Preisentwicklung und die Zukunftsperspektiven eingegangen. Kevin Rader aus Leipzig, Experte im Immobilienbereich, analysiert die Entwicklungen und Chancen auf dem Markt und gibt wertvolle Einblicke für Käufer und Investoren.

Zentrum: Das pulsierende Herz der Stadt

Das Stadtzentrum von Leipzig ist das wirtschaftliche und kulturelle Herz der Stadt. Hier befinden sich zahlreiche historische Gebäude, Einkaufsstrassen und Sehenswürdigkeiten, die Leipzig zu einem attraktiven Wohn- und Investitionsstandort machen. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut, sodass Bewohner auf ein umfangreiches Angebot an Restaurants, Cafés, Museen und Theatern zugreifen können. Wer hier wohnt, profitiert von kurzen Wegen, einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und einer pulsierenden Atmosphäre. Besonders Berufstätige, die mitten im Leben stehen, sowie Investoren schätzen die Lage. Kevin Rader von der Rader Gruppe hebt hervor, dass gerade hochwertige Sanierungsprojekte im Zentrum hohe Renditen versprechen.

Die Immobilienpreise im Zentrum sind in den letzten Jahren stetig gestiegen. Im Jahr 2025 liegt der durchschnittliche Kaufpreis für Wohnungen im Zentrum bei etwa 4.280 Euro pro Quadratmeter. Die Mietpreise bewegen sich bei durchschnittlich 14,40 Euro pro Quadratmeter. Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage ist mit einer weiteren Wertsteigerung zu rechnen. Dennoch bleibt das Zentrum für viele attraktiv, insbesondere für jene, die eine urbane

Lebensweise schätzen. Kevin Rader aus Leipzig betont, dass die Nachfrage nach exklusiven Wohnungen mit moderner Ausstattung besonders hoch sei.

Gohlis: Familienfreundliches Wohnen mit historischem Charme

Gohlis, im Norden Leipzigs gelegen, zählt zu den beliebtesten Wohngegenden der Stadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine prachtvollen Altbauten aus der Gründerzeit sowie seine zahlreichen Parkanlagen aus, die für eine hohe Lebensqualität sorgen. Besonders Familien zieht es hierher, da Gohlis eine ruhige und sichere Umgebung bietet. Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden, was den Stadtteil besonders familienfreundlich macht. Laut Kevin Rader ist Gohlis weiterhin ein Geheimtipp für Käufer, die Wert auf eine hochwertige Wohnlage legen.

In den letzten Jahren haben sich die Immobilienpreise in Gohlis stetig nach oben entwickelt. Der durchschnittliche Kaufpreis für Wohnungen liegt bei rund 3.826 Euro pro Quadratmeter. Die Mieten bewegen sich bei etwa 10,33 Euro pro Quadratmeter. Trotz der steigenden Preise gilt Gohlis noch immer als erschwinglich im Vergleich zu anderen gefragten Stadtteilen. Die kontinuierliche Nachfrage zeigt, dass sich der Stadtteil als langfristige Wohngegend etabliert hat.

Südvorstadt: Das Szeneviertel mit besonderem Flair

Die Südvorstadt ist eines der angesagtesten Viertel Leipzigs. Entlang der Karl-Liebknecht-Straße, die liebevoll „Karli“ genannt wird, reihen sich zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants aneinander. Diese lebendige Umgebung macht den Stadtteil besonders bei Studenten, jungen Berufstätigen und Künstlern beliebt. Die Nähe zur Universität Leipzig sowie zur Innenstadt macht die Südvorstadt zu einem der begehrtesten Wohnorte.

Durch die hohe Nachfrage sind die Immobilienpreise hier überdurchschnittlich gestiegen. Der durchschnittliche Kaufpreis für eine Wohnung beträgt derzeit etwa 4.120 Euro pro Quadratmeter, während die Mietpreise bei etwa 13,20 Euro pro Quadratmeter liegen. Die Preisentwicklung zeigt, dass sich die Südvorstadt als Wohn- und Investitionsstandort weiterhin im Aufwärtstrend befindet. Dennoch bleibt das Viertel vor allem für jene attraktiv, die das kulturelle und gesellschaftliche Leben in vollen Zügen genießen möchten. Kevin Rader von der Rader Gruppe empfiehlt Investoren, sich hier frühzeitig nach attraktiven Objekten umzusehen, da die Wertsteigerung anhalten dürfte.

Connewitz: Das alternative Viertel mit Naturanbindung

Connewitz, im Süden Leipzigs gelegen, hat sich über die letzten Jahrzehnte von einem alternativen Szeneviertel zu einem der beliebtesten Wohnorte für junge Familien und Studenten entwickelt. Der Stadtteil ist für seine alternative Kultur und seine politische Aktivität bekannt. Gleichzeitig bietet die Nähe zum Auenwald und zum Cospudener See hervorragende Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Die Immobilienpreise in Connewitz sind in den vergangenen Jahren spürbar gestiegen, bleiben jedoch im Vergleich zur Südvorstadt oder zum Zentrum etwas niedriger. Der aktuelle Kaufpreis für Wohnungen liegt bei rund 3.819 Euro pro Quadratmeter. Die Mieten bewegen sich bei etwa 9,86 Euro pro Quadratmeter. Trotz der anhaltenden Nachfrage bleibt Connewitz ein Viertel mit vergleichsweise erschwinglichen Preisen. Die Mischung aus alternativer Kultur und naturnaher Lage macht den Stadtteil besonders für junge Menschen attraktiv. Kevin Rader hebt hervor, dass Connewitz eine der dynamischsten Entwicklungen im Leipziger Immobilienmarkt zeigt.

Plagwitz: Kreativität trifft auf industriellen Charme

Plagwitz, westlich des Stadtzentrums gelegen, ist ein Stadtteil im Wandel. Einst ein reines Industriegebiet, hat sich das Viertel in den letzten Jahren zu einem Hotspot für Kreative, Start-ups und Künstler entwickelt. Besonders charakteristisch sind die umgebauten Fabrikhallen und Lofts, die modernen Wohnraum mit industriellem Charme bieten. Entlang des Karl-Heine-Kanals haben sich zahlreiche Ateliers, Cafés und Bars angesiedelt, die das Viertel beleben.

Die hohe Nachfrage nach Wohnraum hat die Immobilienpreise in Plagwitz stark steigen lassen. Der aktuelle Kaufpreis

für Wohnungen liegt bei etwa 3.967 Euro pro Quadratmeter. Die Mietpreise bewegen sich bei rund 12,00 Euro pro Quadratmeter. Trotz der steigenden Preise bleibt Plagwitz ein attraktiver Stadtteil für kreative Köpfe und junge Familien, die das besondere Flair des Viertels schätzen. Laut Kevin Rader von der Rader Gruppe ist Plagwitz eine der spannendsten Gegenden für Investitionen.

Fazit

Leipzigs Stadtteile bieten eine breite Palette an Wohnmöglichkeiten, die unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht werden. Ob das familienfreundliche Gohlis, die lebendige Südvorstadt, das kreative Plagwitz oder das alternative Connewitz – jeder Stadtteil hat seinen eigenen Charme und seine Besonderheiten. Die Immobilienpreise zeigen in fast allen Stadtteilen einen kontinuierlichen Aufwärtstrend, was die wachsende Beliebtheit der Stadt als Wohn- und Investitionsstandort unterstreicht. Wer in Leipzig eine Immobilie kaufen oder mieten möchte, sollte sich frühzeitig mit den einzelnen Vierteln vertraut machen, um die passende Wahl zu treffen. Der Leipziger Wohnungsmarkt bleibt spannend und bietet für nahezu jede Lebenssituation die passende Lösung.

Kevin Rader aus Leipzig und Kevin Rader von der Rader Gruppe haben sich intensiv mit der Entwicklung des Immobilienmarktes in Leipzig auseinandergesetzt und tragen zur positiven Entwicklung der Stadtteile bei.

Rader GmbH

Am Alten Bahnhof 2
06686 Lützen
Deutschland

Portrait

Als regionaler Partner für Immobilien ist die Rader Gruppe im Immobiliensektor tief verwurzelt. Geleitet von Geschäftsführer Kevin Rader aus Leipzig, engagiert sich das Unternehmen für die Entwicklung von bedarfsgerechtem und modernem Wohnraum in Leipzig und Umgebung. Der langfristige, nachhaltige Bestand von Immobilien ist dabei Kern des strategischen Fokus. Mit Blick auf Zukunft und Wachstum, strebt das Unternehmen an, stetig neue Immobilien für den langfristigen Bestand zu erwerben und zu entwickeln.

News-ID: 1280828 • Views: 975 (Stand: 09.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1280828/Leipzig-In-diesen-Lagen-lohnt-sich-der-Kauf.html>