
Immobilienmarktbericht 2025: Aktuelle Entwicklungen im Unstrut-Hainich-Kreis, Eichsfeld & Werra-Meißner-Kreis

31.03.2025, 15:18 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *KOCH IMMOBILIEN* www.Traum.Immobilien.e.K.



Der Immobilienmarktbericht 2025

Mühlhausen/Leinefelde-Worbis/Heilbad Heiligenstadt/Eschwege/Bad Langensalza, 31. März 2025 – Der Immobilienmarkt in der Region zeigt auch im Jahr 2025 deutliche Veränderungen. Die KOCH IMMOBILIEN www.Traum.Immobilien.e.K. veröffentlicht den aktuellen Marktbericht für den Unstrut-Hainich-Kreis, den Landkreis Eichsfeld und den Werra-Meißner-Kreis und gibt damit einen umfassenden Überblick über die neuesten Entwicklungen in der Immobilienbranche.

Stabile Nachfrage trotz veränderter Marktlage

Während die allgemeine wirtschaftliche Lage weiterhin herausfordernd bleibt, zeigt sich der Immobilienmarkt in der Region widerstandsfähig. Die Kaufpreise für Wohnimmobilien haben sich in den letzten Monaten stabilisiert, nachdem sie im Vorjahr leicht gesunken waren. Besonders gefragt sind weiterhin Einfamilienhäuser mit guter energetischer Ausstattung sowie Neubauwohnungen in zentralen Lagen.

Unterschiede in den einzelnen Landkreisen

Die Marktanalyse zeigt, dass sich die Preisentwicklung je nach Lage unterscheidet. Während im Unstrut-Hainich-Kreis die Preise für Bestandsimmobilien aufgrund steigender Sanierungskosten leicht rückläufig sind, bleibt der Landkreis

Eichsfeld als Wohnstandort weiterhin sehr begehrt. Der Werra-Meißner-Kreis verzeichnet eine konstante Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere in Städten mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Innovative Vermarktung als Erfolgsfaktor

KOCH IMMOBILIEN www.Traum.Immobilien e. K. ist seit 1990 ein verlässlicher Partner im Immobilienbereich und bekannt für seine maßgeschneiderten Dienstleistungen. Mit innovativen Vermarktungstechniken wie HDR-Fotografie, 360-Grad-Rundgängen und Drohnenaufnahmen bietet das Unternehmen eine optimale Präsentation für jede Immobilie. Zusätzlich setzt das Unternehmen auf eine einzigartige Vertriebsstrategie: Mehr als 30 Prozent der Immobilien werden über Social Media verkauft – ein bis dato einmaliger Erfolg in der Region.

Weiterführende Informationen

Der vollständige Marktbericht steht ab sofort unter www.Traum.Immobilien/Marktbericht zum Download bereit.

Für weiterführende Beratung oder eine persönliche Markteinschätzung steht das Team von KOCH IMMOBILIEN gerne zur Verfügung.

KOCH IMMOBILIEN www.Traum.Immobilien e. K.

Röblingstr. 16
99974 Mühlhausen
Deutschland

03601812842

Kontakt@Traum.Immobilien

www.Traum.Immobilien

Portrait

Seit 1990 steht KOCH IMMOBILIEN www.Traum.Immobilien e. K. für Expertise und exzellenten Service in der Immobilienbranche. Als erfahrener Immobilienspezialist in Thüringen und Hessen unterstützen wir Sie mit maßgeschneiderter Beratung und einem tiefen Verständnis für lokale Märkte – von der Unstrut-Region über das Eichsfeld bis zum Werra-Meißner-Kreis.

Unsere Stärken für Ihren Erfolg:

Individuelle Vermarktungskonzepte, die Verkäuferzielen Priorität einräumen.

Regionales Netzwerk mit Zugang zu qualifizierten Kaufinteressenten und Investoren.

Langjährige Marktkenntnis durch über 35 Jahre Erfahrung im Immobilienverkauf.

Transparente Kommunikation – vom ersten Gespräch bis zum erfolgreichen Abschluss.

Ihre Traumimmobilie verdient mehr als Standardlösungen. Mit Leidenschaft für Details und Verbundenheit zur Heimat setzen wir uns täglich dafür ein, dass Verkäufer und Käufer gleichermaßen profitieren. Ob Wohnhaus, Gewerbeobjekt oder Grundstück: Unsere Kunden schätzen die Kombination aus modernen Vermarktungsstrategien und persönlicher

Nähe.

Warum KOCH IMMOBILIEN?

Regional verwurzelt, professionell aufgestellt: Wir kennen die Besonderheiten der lokalen Märkte.

Hohe Erfolgsquote dank zielgerichteter Preisgestaltung und effizienter Präsentation.

Full-Service – von der Wertermittlung bis zur notariellen Übergabe.

Vertrauen Sie auf einen Makler, der Exzellenz nicht verspricht, sondern lebt. Sprechen Sie uns an – gemeinsam machen wir Ihre Immobilie zum gefragten Objekt!

News-ID: 1280738 • Views: 568 (Stand: 15.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1280738/Immobilienmarktbericht-2025-Aktuelle-Entwicklungen-im-Unstrut-Hainich-Kreis-Eichsfeld-Werra-Meissner-Kreis.html>