

Wohneigentumsförderung: Selbstnutzer geraten ins Hintertreffen

17.03.2025, 13:31 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG*

Neue Studie: Ersterwerber von Wohneigentum werden bei aktueller Förderung gegenüber Vermietern erheblich benachteiligt

Die aktuelle Förderung für selbst genutztes Wohneigentum gleicht einem "Scheinriesen". Auf den ersten Blick erscheint das Gesamtvolumen groß, doch bei genauerer Analyse schrumpfen die Werte auf ein Minimum. Eine neue Studie des Empirica-Instituts zeigt, dass Ersterwerber gegenüber Vermietern erheblich benachteiligt werden - obwohl sie durch Umzugsketten ebenso zur Entspannung des Wohnungsmarktes beitragen könnten. Vermieter profitieren derzeit von steuerlichen Erleichterungen, um den Neubau von Mietwohnungen anzukurbeln. Doch während diese Maßnahmen das Angebot auf dem Wohnungsmarkt verbessern sollen, würde eine vergleichbare Förderung für Selbstnutzer ähnliche Effekte erzielen. Haushalte, die Wohneigentum erwerben, hinterlassen frei gewordene Mietwohnungen, die oft zu günstigeren Konditionen weitervermietet werden. Dieses sogenannte Sickereffekt-Prinzip könnte insbesondere jüngeren Haushalten mit niedrigeren Einkommen zugutekommen.

Doch genau hier liegt das Problem: Ersterwerber werden nicht in gleichem Maße unterstützt. Staatliche Förderprogramme konzentrieren sich fast ausschließlich auf die Verbesserung der Energieeffizienz von Bestandsimmobilien. Wer ein Eigenheim kaufen möchte, erhält jedoch kaum finanzielle Unterstützung, um die hohe Eigenkapitalhürde zu überwinden. Die Studie kommt zu dem Schluss, dass es dringend einer gerechteren Förderpolitik bedarf. Eine Gleichstellung von Vermietern und Ersterwerbern könnte dazu beitragen, mehr Menschen den Weg ins Wohneigentum zu ebnen und gleichzeitig den Mietmarkt zu entlasten. Neben gezielten Förderungen für Schwellenhaushalte wird auch eine Verbesserung der Angebotsbedingungen gefordert - etwa durch mehr Planungssicherheit, ausreichend Bauland und ein vereinfachtes Baurecht.

Ohne eine Kurskorrektur droht die Schieflage zwischen Mieter- und Eigentümerförderung weiter zuzunehmen. Eine gerechtere Verteilung der staatlichen Anreize könnte sowohl den Wohnungsbau ankurbeln als auch mehr Haushalten die Chance auf Eigentum ermöglichen.

Mehr News vom VDIV und zur Immobilienverwaltung unter <https://www.hausverwaltung-koeln.com/news/>

Link zur Originalmeldung: <https://www.hausverwaltung-koeln.com/wohneigentumsfoerderung-selbstnutzer-geraten-ins-hintertreffen/>

Weitere News auf [hausverwaltung-koeln.com](https://www.hausverwaltung-koeln.com):

<https://www.hausverwaltung-koeln.com/wohneigentumsfoerderung-selbstnutzer-geraten-ins-hintertreffen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/heizungstausch-foerderung-bleibt-mindestens-bis-mitte-2025-bestehen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/nachhaltiges-bauen-sanierungen-sind-klimaschonender-als-neubauten/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/eigentuemer-unter-druck-steigende-kosten-und-neue-vorgaben-sorgen-fuer-unsicherheit/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/immobilienpreise-schwanken-wohneigentum-bleibt-fuer-viele-unerschwinglich/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/heizkosten-steigen-weiter-mieter-muessen-mit-mehrbelastung-rechnen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/bundesregierung-beschliesst-neue-nachhaltigkeitsstrategie-fokus-auf-soziale-gerechtigkeit-und-klimaschutz/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/baugenehmigungen-auf-historischem-tiefstand-wohnungsnot-verschaerft-sich/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/nach-der-wahl-immobilienwirtschaft-fordert-mehr-tempo-mehr-fokus-auf-sanierung-und-neubau/>

<https://www.hausverwaltung-koeln.com/neuer-verwaltervertrag-von-vdiv-und-haus-grund-fuer-die-weg-verwaltung-bewaehrte-struktur-aktuelle-neuerungen-praxisgerechte-anpassungen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/bleiben-sie-informiert-neue-vdiv-handlungsempfehlungen-zu-drei-aktuellen-themen/>

Wenn Sie Wohnungseigentum besitzen und sich dies bereits in der Verwaltung durch eine Immobilienverwaltung befindet, kann Ihnen Ihre Hausverwaltung weiterhelfen und Ihnen die Neuerungen im Detail erklären. Haben Sie noch keine Hausverwaltung oder planen erst den Erwerb von Wohnungseigentum, wenden Sie sich doch im Vorfeld an eine kompetente Immobilienverwaltung in Ihrer Nähe, in Köln etwa die Hausverwaltung Köln, Schleumer

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Immobilienverwaltung macht eine Immobilie zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln und Umgebung (auch in Kürten, Engelskirchen, Bedburg, Altenberg, Wermelskirchen, Sankt-Augustin, Bonn, Odenthal, Burscheid, Hilden, Rösrath, Bensberg, Solingen, Rommerskirchen, Dormagen, Overath, Siegburg, Troisdorf, Pulheim, Monheim, Langenfeld, Weilerswist, Leverkusen, Kerpen, Hürth, Frechen, Euskirchen, Erftstadt, Brühl, Bergisch-Gladbach & Bergheim, sowie Hückeswagen, Leichlingen, Lindlar, Rheindorf, Neunkirchen Seelscheid, Liblar, Wesseling, Elsdorf, Wipperfürth, Waldbröl, Kreuzau, Bergneustadt, Opladen, Marienheide, Wiehl.) seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter Köln ist die Schleumer Hausverwaltung für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Wohnungsverwaltung & Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag. sowie nützliches Hintergrundwissen zu verwandten Themen wie Hebesatz, Weiterbildung , Grundstückspreis, Hauskostenabrechnung, Indexmiete, Kündigungsschreiben, Tiefgaragenstellplatz, Mietpreisspiegel, Staffelmiete, Zeitmietverträge sowie Wohngeld und Wohngeldanspruch.

Kontakt

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG
Siegburger Str. 364
51105 Köln

Tel: 0221 / 8307747
Fax: 0221 / 835189

E-Mail: kontakt@hausverwaltung-koeln.com
Web: <https://www.hausverwaltung-koeln.com>

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG

Siegburger Str. 364
51105 Köln

Albert Waiblinger

0221 / 8307747

kontakt@hausverwaltung-koeln.com

www.hausverwaltung-koeln.com

Portrait

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Hausverwaltung macht eine Immobilie zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

NICHT NEBENBEI. SONDERN MITTENDRIN.

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter ist die Schleumer Hausverwaltung Köln für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Für die Belange und Wünsche steht das Hausverwaltungs-Team und selbstverständlich auch die Geschäftsführung kompetent zur Seite. So wird dafür gesorgt, dass die Buchhaltung ordnungsgemäß aufgestellt ist, sich darum gekümmert, dass das Dach erneuert wird und sichergestellt, dass man sich in seinem Haus wirklich wohlfühlen kann " und das 24 Stunden am Tag.

Dabei hilft der Hausverwaltung Köln nicht zuletzt auch ihre langjährige Erfahrung als eigenständiger Bauträger: in den ersten Jahren nach 1989, der Unternehmensgründung durch Horst Schleumer, konnten so mehrere hochwertige Immobilienprojekte in Köln realisiert und anschließend auch deren Verwaltung übernommen werden. Die Mehrzahl der Eigentümergemeinschaften, die in dieser Zeit entstanden sind, werden bis heute von der Hausverwaltung Köln betreut.

Seit 2004 konzentriert sich die Schleumer Immobilien Treuhand-Verwaltungs OHG ausschließlich auf die Verwaltungstätigkeit.

Ein kleines, schlagkräftiges Team hochqualifizierter Experten sind für ein umfangreiches und stetig wachsendes Objekt-Portfolio in der Größenordnung von 10-200 Wohneinheiten im Großraum Köln verantwortlich. Und war 2013 das erste privatwirtschaftliche Unternehmen, das im Erzbistum Köln mit der Verwaltung kirchlicher Liegenschaften betraut wurde.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien-Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag.

Pressekontakt

da Agency - Webdesign & SEO Agentur Postfach 620263
50695 Köln

Peter Sreckovic

0221-64309972

info@da-agency.de

www.da-agency.de

News-ID: 1279444 • Views: 423 (Stand: 17.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1279444/Wohneigentumsfoerderung-Selbstnutzer-geraten-ins-Hintertreffen.html>