
Immobilienpreise: Aktuelle Trends in der Region

06.03.2025, 11:04 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD

WAV Immobilien analysiert Marktentwicklung in Bornheim, Brühl und Wesseling

Der Immobilienmarkt in der Region südlich von Köln entwickelt sich dynamisch und zeigt deutliche lokale Unterschiede. Die Nachfrage nach Wohnraum in Bornheim, Brühl und Wesseling bleibt stabil, während sich die Preise je nach Lage, Objekttyp und Ausstattung unterschiedlich entwickeln. Eine professionelle Marktanalyse ist daher für Verkäufer und Käufer gleichermaßen wichtig, um realistische Preisvorstellungen zu entwickeln. Geschäftsführer René Reuschenbach gibt einen Überblick über die aktuelle Marktsituation und erläutert, worauf Eigentümer und Interessenten in der Region achten sollten.

In Bornheim zeigt sich eine stabile Preisentwicklung mit leichtem Aufwärtstrend in begehrten Lagen. Besonders Objekte mit guter Verkehrsanbindung und moderner Energieeffizienz erzielen überdurchschnittliche Preise. Während freistehende Einfamilienhäuser in guten Lagen zwischen 450.000 und 800.000 Euro liegen, werden für Reihenhäuser je nach Ausstattung und Baujahr zwischen 320.000 und 500.000 Euro aufgerufen. Bei Eigentumswohnungen liegt der Quadratmeterpreis je nach Lage und Zustand zwischen 2.000 und 3.750 Euro.

Brühl profitiert von seiner zentralen Lage zwischen Köln und Bonn und weist daher eine besonders stabile Nachfrage auf. Die Preise für Einfamilienhäuser bewegen sich je nach Lage und Zustand zwischen 420.000 und 950.000 Euro. Eigentumswohnungen werden aktuell zu Quadratmeterpreisen zwischen 2.300 und 4.200 Euro angeboten. "Die Nähe zu Köln und die gute Infrastruktur machen Brühl zu einem attraktiven Standort mit konstant hoher Nachfrage, was sich positiv auf die Preisstabilität auswirkt", erklärt René Reuschenbach.

In Wesseling lässt sich derzeit ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis beobachten. Die Immobilienpreise liegen etwas unter dem Niveau der Nachbarstädte, was besonders für Familien und Ersterwerber interessante Möglichkeiten bietet. Einfamilienhäuser werden je nach Ausstattung und Lage zwischen 360.000 und 650.000 Euro angeboten. Bei Eigentumswohnungen bewegen sich die Quadratmeterpreise zwischen 2.000 und 3.750 Euro.

Unabhängig vom Standort zeigt sich, dass die energetische Qualität einer Immobilie zunehmend den Preis bestimmt. Objekte mit moderner Heizungstechnik, guter Dämmung und niedrigem Energieverbrauch erzielen deutlich höhere Preise und kürzere Vermarktungszeiten. Ältere Immobilien mit Sanierungsbedarf werden hingegen mit entsprechenden Preisabschlägen gehandelt.

Trotz der regionalen Trends ist eine individuelle Bewertung jeder Immobilie unerlässlich. Faktoren wie Mikrolage, Grundstücksgröße, Ausstattung und Modernisierungsstand haben erheblichen Einfluss auf den erzielbaren Marktpreis. "Eine professionelle Wertermittlung ist die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf zum bestmöglichen Preis. Pauschalaussagen über Quadratmeterpreise können die spezifischen Qualitäten einer Immobilie nicht ausreichend abbilden", betont der Geschäftsführer.

Das Team der WAV Immobilien Reuschenbach GmbH bietet Eigentümern eine kostenlose Erstberatung mit individueller Markteinschätzung an. Interessierte erreichen die Experten telefonisch in den Immobilienshops in Bornheim, Brühl und Wesseling oder unter der zentralen Rufnummer 02236 / 885 850.

Weitere Informationen zum Thema und zu Haus verkaufen Brühl , Haus verkaufen Bornheim und Haus verkaufen Wesseling erhalten Interessenten auf <https://www.wav-immo.de/>.

WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD

Am Zidderwald 3
53332 Bornheim

RenéReuschenbach

02236 - 885 85 0

info@wav-immobilien.de

www.wav-immo.de/

Portrait

Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH wurde 1982 gegründet und hat Niederlassungen in Bornheim, Brühl und Wesseling. Das Haupttätigkeitsfeld liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien und Kapitalanlagen. Das Unternehmen ist Mitglied der Kölner Immobilienbörse sowie dem Immobilienverband Deutschland und unterstreicht dadurch seinen hohen Anspruch an Beratungsqualität und Seriosität. Darüber hinaus ist WAV-Geschäftsführer René Reuschenbach auch Regionaldirektor des Bundesverbandes für die Immobilienwirtschaft (BVFI) und setzt sich als solcher für die Belange der Immobilienwirtschaft ein.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

SaschaTiebel

0214 / 7079011

info@wavepoint.de

www.wavepoint.de

News-ID: 1278806 • Views: 451 (Stand: 16.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1278806/Immobilienpreise-Aktuelle-Trends-in-der-Region.html>