

Positive Entwicklung des Immobilienmarkts

10.01.2025, 11:35 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *BLUMENAUER Immobilien*



BLUMENAUER[®]

IMMOBILIEN

Die Marke BLUMENAUER

Nach einer Phase sinkender Immobilienpreise in den vergangenen Jahren und verhaltener Marktentwicklung zeigt der deutsche Immobilienmarkt zum Ende 2024 klare Anzeichen einer Erholung. Die Nachfrage, insbesondere nach Wohnimmobilien, nahm spürbar zu, während sich die Preise weitgehend stabilisierten oder verhalten erhöhten.

Ein Treiber dieser positiven Entwicklung war unter anderem die geldpolitischen Maßnahmen der Europäischen Zentralbank (EZB), die durch verhaltende, dennoch spürbare Zinssenkungen den Immobilienmarkt beleben. „Die aktuellen Bedingungen schaffen eine attraktive Ausgangslage für Kaufinteressenten. Die aktuellen Zinsen und die angepassten Immobilienpreise der letzten zwei Jahren reduzieren die Finanzierungskosten, was viele potenzielle Käufer dazu bewegt, jetzt aktiv zu werden“, erläutert Harald Blumenauer, Geschäftsführer von Blumenauer Immobilien.

Mit der steigenden Nachfrage zeigt sich auch eine Stabilisierung der Angebotspreise, die in einigen Metropolregionen wie München, Berlin und Hamburg bereits erste Anzeichen eines erneuten Anstiegs verzeichnen. „Viele Marktteilnehmer sehen Anfang 2025 als idealen Zeitpunkt, um eine Immobilie zu kaufen. Sie möchten einem weiteren Preisanstieg zuvorkommen“, ergänzt Blumenauer.

Diese Entwicklung unterstreicht das wiederkehrende Vertrauen der Käufer in den Immobilienmarkt. Nachdem in den letzten Jahren Unsicherheiten in Bezug auf Zinspolitik, Inflation und Markttrends zahlreiche Kaufentscheidungen ausgebremst hatten, zeichnet sich nun ein Wendepunkt ab. Experten erwarten, dass sich dieser positive Trend in den kommenden Monaten weiter fortsetzen wird, trotz bestehender politischer und wirtschaftlicher Herausforderungen im Jahr 2025.

Blumenauer Immobilien

Königsteiner Str. 8
Bad Soden 65812
Deutschland

Harald Blumenauer (Inhaber)

04961965602300

h.blumenauer@blumenauer-badsoden.de

www.blumenauer-badsoden.de

Portrait

Die Marke BLUMENAUER Immobilien ist seit Jahrzehnten bekannt für professionelle Immobilienberatung. Am Hauptsitz in Bad Soden am Taunus bei Frankfurt werden im Schwerpunkt Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet vermittelt.

Die Immobilienmarke BLUMENAUER expandiert in Deutschland. Düsseldorf und jüngst Berlin sind im Aufbau. Insbesondere in den Standorten Hamburg, München und Stuttgart werden Partner im Rahmen einer Markenkooperation gesucht.

News-ID: 1275097 • Views: 628 (Stand: 06.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1275097/Positive-Entwicklung-des-Immobilienmarkts.html>