
Podcast "Renditepolarisierung am Büromarkt?" - Jetzt auf Spotify/Apple/Stream

26.12.2024, 14:03 | Wissenschaft, Forschung, Bildung

Pressemitteilung von: *Ferd. Schmack jun. GmbH*



Wie Kapitalmärkte, ESG und Mieternachfrage die Renditen beeinflussen
Frank Esslinger im Expertengespräch mit Tilmann Noller, Opal Real Estate München
Neue Podcastfolge "Makrotrends Immobilienmärkte"

Frank Esslinger im Expertengespräch mit Tilmann Noller, Opal Real Estate München

-Die neue Podcastfolge von "Makrotrends Immobilienmärkte" von Frank M. Esslinger -jetzt auf allen großen Podcast-Plattformen

Spotify

<https://open.spotify.com/episode/0Q2I3UckXDaozvdiCY2efx>

ApplePodcasts

<https://podcasts.apple.com/us/podcast/im-expertengespräch-mit-tilmann-noller-geschäftsführer/id1658279145?i=1000681107064>

Stream

https://schmack-immobilien.de/news-presse/news-details?tx_seinews_seinews%5Baction%5D=show&tx_seinews_seinews%5Bcontroller%5D=NewsItem&tx_seinews_seinews%5BnewsItem%5D=154&cHash=dffd294101945ca226cde7fdd1840ffc

In dieser Folge: "Renditepolarisierung am Büromarkt? - Der Einfluss von Kapitalmärkten, ESG und Mieternachfrage" - Im Expertengespräch mit Tilmann Noller, Geschäftsführer, Opal Real Estate München

Tilmann Noller ist Geschäftsführer der Opal Real Estate in München mit dem langjährigen Fokus Umentwicklung und Repositionierung von Büroimmobilien. Vorher war er viele Jahre bei UBS Real Estate als Asset Manager und

Projektmanager im Bereich Construction & Development u.a. für offene Fondsgesellschaften tätig.

Unsere Gesprächsthemen:

- + Welche Segmente des Büromarkts sind resilient, welche nicht?
- + Welchen Einfluss haben die Verschiebungen an den Kapitalmärkten?
- + Reduziert ESG ungewollt das Angebot ?

Auswahl genutzter Research-Quellen:

- https://www.pfandbrief.de/site/dam/jcr:2dd82858-0b24-4775-9072-46a374ac9f87/vdp_Index_Q3-2024_DE_2024_11_07_final.pdf
- <https://www.jll.de/en/trends-and-insights/research/victor>
- https://www.colliers.de/wp-content/uploads/2024/07/Colliers_BC-Staedte_2024-q2_de.pdf
- https://www.pfandbrief.de/site/de/vdp/immobilie/finanzierung_und_markt/vdp-immobilienpreisindex.html
- <https://www.realestate.bnpparibas.de/marktberichte/green-building-investment/deutschland-market-focus-2023>
- <https://www.jll.de/de/trends-and-insights/research/buromarktbericht>

Zu den Personen:

Frank Esslinger ist Dipl.-Kaufmann (Universität zu Köln) und CEMS Master (HEC Paris, Stockholm School of Economics) und ist seit 2014 Mitglied der Geschäftsleitung der Schmack Immobilien Gruppe und verantwortlich für den Bereich Finanzen/Mergers & Acquisitions. Zuvor war Herr Esslinger viele Jahre im Investment Banking in London, u.a. im Bereich Mergers & Acquisitions bei JP Morgan, tätig. Seine Karriere begann er bei Deloitte & Touche in Düsseldorf. In den vergangenen Jahren übernahm Herr Esslinger Vortrags- und Dozententätigkeiten u.a. an der HEC Paris, Institut IREBS (Universität Regensburg) und der Hochschule Fresenius in München. Darüber hinaus ist er Herausgeber des Podcast "Basispunkte - Makrotrend Immobilienmarkt", in dem er sich mit aktuellen Themen des Immobilienmarktes beschäftigt.

Tilmann Noller war als Projektmanager bei Herzog & de Meuron, den Architekten der Allianz Arena und der Elbphilharmonie, tätig. Dort entwickelte er einen Masterplan für das Werksareal der Pharmafirma Roche AG in Basel mit und verantwortete die Planung eines Mixed-Use-Hochhauses für die Roche AG. Im Jahr 2007 wechselte er zu UBS Real Estate in den Bereich Construction & Development, wo er als Projektmanager und Asset Manager eine Vielzahl von Repositierungsstrategien für Büroimmobilien entwickelt und erfolgreich umgesetzt hat. Er ist Geschäftsführer der OPAL Real Estate und Mitglied der Bayerischen Architektenkammer und der Royal Chartered Surveyor, für die er seit 2014 als Prüfer tätig ist.

Wichtiger Hinweis: Die Inhalte des Podcasts können unvollständig oder fehlerhaft sein. Es wird keine Haftung übernommen. Die Schmack Immobilien Gruppe, insbesondere Ferd. Schmack jun. GmbH, bietet keine finanziellen, steuerlichen, juristischen oder anderen Beratungsdienstleistungen an. Daher sind die Inhalte des Podcasts zu keinem Zeitpunkt als Beratung bzw. Empfehlung, insbesondere als Investitions- oder Anlageempfehlung, für Unternehmen oder Individuen zu betrachten. Die Inhalte des Podcasts stellen die persönliche Meinung des bzw. der Gesprächsbeteiligten und nicht die Meinung der Unternehmen der Schmack Immobilien Gruppe dar.

Ferd. Schmack jun. GmbH

Straubinger Straße 30
93055 Regensburg

FrankEsslinger

0941830230

podcast@schmack-immobilien.de

schmack-immobilien.de/home

News-ID: 1274545 • Views: 587 (Stand: 31.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1274545/Podcast-Renditepolarisierung-am-Bueromarkt-Jetzt-auf-Spotify-Apple-Stream.html>