

NAI Research-Spotlight der Woche: Peking

27.03.2007, 12:15 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *NAI apollo*

Presseagentur: *LinusContent AG*

Frankfurt, 27.03.2007 – In dieser Woche beleuchtet das Immobilien-Beratungsunternehmen NAI apollo in Zusammenarbeit mit dem internationalen NAI-Netzwerk den Immobilienstandort Peking.

Darin informiert das Unternehmen über die aktuellen Wirtschafts- und Immobilienmarktdaten sowie die erwarteten Trends und Entwicklungen der Hauptstadt der Volksrepublik China. Die erfolgreiche Bewerbung als Ausrichter der Olympischen Sommerspiele 2008 hat tief greifende Auswirkungen auf die wirtschaftliche und bauliche Entwicklung Pekings.

Hier die wichtigsten Daten zum Standort Peking im Überblick:

- Trotz der chinesischen Vorschriften ist der Immobilienmarkt gewachsen und wird dies auch in Zukunft tun. 2005 wurden schätzungsweise USD 5,5 Mrd. in den chinesischen Immobilienmarkt investiert.
- Man geht davon aus, dass die Olympischen Spiele direkte Investitionen in Höhe von USD 16,65 Mrd. nach sich ziehen und 1,82 Mio. neue Arbeitsplätze schaffen werden. Vor diesem Hintergrund erwartet die Stadtverwaltung von Peking, dass das Bruttoinlandsprodukt bis zum Jahr 2010 um gewichtige 9% pro Jahr wachsen wird.
- Das Bruttoinlandsprodukt von Peking und das städtische Pro-Kopf-Einkommen wuchsen 2006 um 12% bzw. 14%.
- Erschließungsinvestitionen für Immobilien stiegen in Peking bis Ende 2006 auf RMB 92 Mrd. (USD 11,5 Mrd.), was im Vergleich zum Vorjahr einer Steigerung von 16,8% entspricht, wobei zu gleichen Teilen in Wohnungen und in Handel/Geschäfte investiert wurde.
- Hochwertige Mietlagen erlebten ein Wachstum von 2 – 5% bei durchschnittlichen Preisen von USD 17,98, USD 13,05 und USD 26,01 pro Quadratmeter pro Monat für Villen, Apartments bzw. vollständig eingerichtete Wohnungen.
- Die Mietpreise für hochwertige Büroräume stiegen um 8,2% (im Jahresvergleich) auf USD 21 pro Quadratmeter pro Monat.
- Im letzten Quartal 2006 stiegen die Einzelhandelsumsätze im Jahresvergleich um 12,4% auf RMB 213 Mrd., und der durchschnittliche Mietpreis für Einzelhandelsgeschäfte in Toplage lag bei USD 3,51 pro Quadratmeter pro Tag.

Die englische Ausgabe der Global Spotlight mit einigen zusätzlichen Informationen kann auf der NAI apollo-Website im Research Bereich (<http://www.nai-apollo.de/Default.aspx?tabid=4942>) heruntergeladen werden.

Kontakt NAI apollo:

Axel König MRICS, CEO

Im Trutz Frankfurt 55

60322 Frankfurt am Main

Tel. (069) 970 50-50

Fax (069) 970 50-55

Pressekontakt:

Norika Gözl

LinusContent AG

Tel. (069) 90 74 88 80

Fax (069) 74 22 16 17

norika.goelz@linuscontent.com

Über NAI apollo

NAI apollo hat sich als transaktionsorientierter Asset Manager auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt etabliert. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen an den wichtigsten deutschen

Immobilienstandorten.

Das Team von NAI apollo verantwortet den gezielten Auf- und Ausbau von Immobilienvermögen. Sie sorgen für die Steigerung und den langfristigen Werterhalt der Immobilien.

Portrait

Weitere Informationen über NAI apollo finden Sie im Internet unter <http://www.nai-apollo.de>.

News-ID: 127324 • Views: 124 (Stand: 26.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/127324/NAI-Research-Spotlight-der-Woche-Peking.html>