

Wachsender Druck am Miet- und Kaufmarkt

04.11.2024, 15:28 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG*

Nachfrage nach Mietwohnungen in Metropolen am höchsten. Bestandsmieten in nahezu allen Metropolen erneut gestiegen. Jetzt weiterlesen...

Nach wie vor ist die Nachfrage nach Mietwohnungen in Metropolen am höchsten. Der Anstieg der Nachfrage fiel dort jedoch mit +7 Prozent geringer aus in allen anderen Regionen. Im ländlichen Raum erhöhte sich die Nachfrage um 9 Prozent, im Umland der Metropolen um 12 Prozent und in den Kreisfreien Städten sogar um 17 Prozent gegenüber dem Vorquartal.

Abweichend von der deutschlandweiten Seitwärtsentwicklung stiegen die Bestandsmieten in nahezu allen Metropolen erneut. Den höchsten Anstieg verzeichneten Leipzig (+3,7 Prozent), Düsseldorf (+3,6 Prozent), Frankfurt/Main und Berlin (jeweils +3,1 Prozent). Die höchsten Bestandsmieten bei Neuvermietung werden mit 20,97 Euro pro Quadratmeter in München verlangt. Es folgen Frankfurt/Main (14,97 Euro) und Berlin (14,19 Euro). In der Jahresbetrachtung zeigen die Bestandsmieten deutschlandweit einen Zuwachs um 3,2 Prozent. Berlin und Frankfurt/Main erreichen ein fast zweistelliges Wachstum (+9,6 Prozent und +9,5 Prozent).

Anders als im Bestand stiegen die Mieten für Neubauwohnungen deutschlandweit um 1,2 Prozent auf jetzt durchschnittlich 12,37 Euro pro Quadratmeter an. Auch in diesem Segment ist Leipzig mit +3,6 Prozent Spitzenreiter. In Berlin betrug der Anstieg + 3,3 Prozent. Hier werden für Neubauwohnungen nun durchschnittlich 20,16 Euro pro Quadratmeter aufgerufen. Nur in München sind Neubauten teurer (25,58 Euro pro Quadratmeter). Im Neubausegment erhöhten sich die gesamtdeutschen Mietpreise in der Jahresbetrachtung um 7 Prozent. In Köln und Leipzig war der Preisanstieg am höchsten (+13,1 Prozent und +10,9 Prozent).

Weit stärker als die Nachfrage nach Mietobjekten ist nach der erneuten Leitzinssenkung durch die Europäische Zentralbank (EZB) die Nachfrage nach Immobilien zum Kauf angestiegen. Deutschlandweit erhöhte sie die Kaufnachfrage im September 2024 im Vergleich zum Vormonat um 9 Prozent. In allen Regionen lag die Nachfrage im dritten Quartal 2024 um mehr als 20 Prozent über der im Vorjahresquartal (Top 8: +28 Prozent, Städte: +26 Prozent, Top 8 Umland: +22 Prozent, ländlicher Raum +21 Prozent). Die Angebotspreise für Bestandswohnungen stiegen im dritten Quartal gegenüber dem Vorquartal um 1,5 Prozent auf jetzt durchschnittlich 2.500 Euro pro Quadratmeter, bei Neubauten um 0,2 Prozent auf 4.016 Euro pro Quadratmeter. Der Kauf eines Bestandshauses war mit 2.740 Euro pro Quadratmeter um 0,4 Prozent günstiger und im Neubau mit 3.780 Euro pro Quadratmeter um 2,1 Prozent teurer als im vorigen Quartal.

Die Auswertungen von ImmoScout24 basieren auf den Angebotspreisen der Inserate auf der Online-Plattform.

Link zur Originalmeldung: <https://www.hausverwaltung-koeln.com/wachsender-druck-am-miet-und-kaufmarkt/>
Weitere News auf [hausverwaltung-koeln.com](https://www.hausverwaltung-koeln.com/):

<https://www.hausverwaltung-koeln.com/statistik-zu-stromausfaellen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/neues-foerderprogramm-fuer-klimafreundlichen-neubau-gestartet/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/wachsender-druck-am-miet-und-kaufmarkt/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/preisstaeigerungen-fuer-neubauten/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/wohnraumversorgung-wachsende-regionale-ungleichgewichte/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/heizkostenverordnung-neue-pflichten-fuer-vermieter-in-mehrfamilienhaeusern/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/europaeischer-emissionshandel-unkalkulierbare-finanzielle-auswirkungen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/fortschritte-bei-der-dekarbonisierung-unter-der-lupe/>

<https://www.hausverwaltung-koeln.com/energieeffizienz-expertenliste-jetzt-auch-mit-weg-energieberatern/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/go-digital-laeuft-aus-kmu-muessen-sich-beeilen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/bundestag-beschliesst-buerokratieentlastung-digitale-betriebskostenabrechnungen-und-kuerzere-aufbewahrungsfristen/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/hohes-potenzial-umwandlung-von-bueroflaechen-in-wohnraum/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/fachgesprach-zur-aenderung-der-ta-laerm/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/fernwaerme-fuer-jeden-dritten-haushalt-bis-2045/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/weiter-starker-ladesaulenausbau-bei-geringer-belegung/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/sinkende-heizkosten-in-2023-und-2024-ausser-fuer-fernwaerme/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/sanierungsgipfel-der-gebaeude-allianz-mit-den-zustaendigen-ministerien/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/braucht-es-die-pflicht-elementarschadenversicherung-fuer-eigentuemer/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/zustimmung-zur-energiewende-wachsende-nutzung-vor-allem-von-photovoltaik/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/wohnungswirtschaft-auf-der-expo-real/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/delegiertenversammlung-waehlt-sylvia-pruss-zur-praesidentin-des-vdiv-deutschland/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/neue-gesetzesanderung-bringt-erleichterungen-fuer-wohnungseigentuemer-und-foerdert-den-ausbau-erneuerbarer-energien/>

Wenn Sie Wohnungseigentum besitzen und sich dies bereits in der Verwaltung durch eine Immobilienverwaltung befindet, kann Ihnen Ihre Hausverwaltung weiterhelfen und Ihnen die Neuerungen im Detail erklären. Haben Sie noch keine Hausverwaltung oder planen erst den Erwerb von Wohnungseigentum, wenden Sie sich doch im Vorfeld an eine kompetente Immobilienverwaltung in Ihrer Nähe, in Köln etwa die Hausverwaltung Köln, Schleumer

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Immobilienverwaltung macht eine Immobilie zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln und Umgebung (auch in Kürten, Engelskirchen, Bedburg, Altenberg, Wermelskirchen, Sankt-Augustin, Bonn, Odenthal, Burscheid, Hilden, Rösrath, Bensberg, Solingen, Rommerskirchen, Dormagen, Overrath, Siegburg, Troisdorf, Pulheim, Monheim, Langenfeld, Weilerswist, Leverkusen, Kerpen, Hürth, Frechen, Euskirchen, Erftstadt, Bruehl, Bergisch-Gladbach & Berghem, sowie Hückeswagen, Leichlingen, Lindlar, Rheindorf, Neunkirchen Seelscheid, Liblar, Wesseling, Elsdorf, Wipperfürth, Waldbröl, Kreuzau, Bergneustadt, Opladen, Marienheide, Wiehl.) seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter ist die Schleumer Hausverwaltung Köln für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Wohnungsverwaltung & Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag. sowie nützliches Hintergrundwissen zu verwandten Themen wie Hebesatz, Weiterbildung , Grundstückspreis, Hauskostenabrechnung, Indexmiete, Kündigungsschreiben, Tiefgaragenstellplatz, Mietpreisspiegel, Staffelmiete, Zeitmietverträge sowie Wohngeld und Wohngeldanspruch.

Kontakt

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG

Siegburger Str. 364
51105 Köln

Tel: 0221 / 8307747
Fax: 0221 / 835189

E-Mail: kontakt@hausverwaltung-koeln.com
Web: <https://www.hausverwaltung-koeln.com>

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG

Siegburger Str. 364
51105 Köln

Albert Waiblinger

0221 / 8307747

kontakt@hausverwaltung-koeln.com

www.hausverwaltung-koeln.com

Portrait

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Hausverwaltung macht eine Immobilie zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

NICHT NEBENBEI. SONDERN MITTENDRIN.

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter ist die Schleumer Hausverwaltung Köln für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Für die Belange und Wünsche steht das Hausverwaltungs-Team und selbstverständlich auch die Geschäftsführung kompetent zur Seite. So wird dafür gesorgt, dass die Buchhaltung ordnungsgemäß aufgestellt ist, sich darum gekümmert, dass das Dach erneuert wird und sichergestellt, dass man sich in seinem Haus wirklich wohlfühlen kann " und das 24 Stunden am Tag.

Dabei hilft der Hausverwaltung Köln nicht zuletzt auch ihre langjährige Erfahrung als eigenständiger Bauträger: in den ersten Jahren nach 1989, der Unternehmensgründung durch Horst Schleumer, konnten so mehrere hochwertige Immobilienprojekte in Köln realisiert und anschließend auch deren Verwaltung übernommen werden. Die Mehrzahl der Eigentümergemeinschaften, die in dieser Zeit entstanden sind, werden bis heute von der Hausverwaltung Köln betreut.

Seit 2004 konzentriert sich die Schleumer Immobilien Treuhand-Verwaltungs OHG ausschließlich auf die Verwaltungstätigkeit.

Ein kleines, schlagkräftiges Team hochqualifizierter Experten sind für ein umfangreiches und stetig wachsendes Objekt-Portfolio in der Größenordnung von 10-200 Wohneinheiten im Großraum Köln verantwortlich. Und war 2013 das erste privatwirtschaftliche Unternehmen, das im Erzbistum Köln mit der Verwaltung kirchlicher Liegenschaften betraut wurde.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien-Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag.

Pressekontakt

da Agency - Webdesign & SEO Agentur Postfach 620263
50695 Köln

Peter Sreckovic

0221-64309972

info@da-agency.de

www.da-agency.de

News-ID: 1271129 • Views: 608 (Stand: 30.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1271129/Wachsender-Druck-am-Miet-und-Kaufmarkt.html>