
Der Bau-Turbo-Pakt

20.11.2023, 12:12 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Weyel-Immobilien*



Weyel-Immobilien - Maklerunternehmen Metropole Ruhr

Der Bau-Turbo-Pakt

Letzte Woche konnten sich Bund und Länder auf den sogenannten „Bau-Turbo-Pakt“ einigen. Unter § 246 e Bau-Turbo-Norm soll dieser Pakt dann ins Baugesetzbuch aufgenommen werden.

Aber was genau soll die Norm bewirken?

Damit Bürokratie abgebaut und Wohnraum schneller geschaffen werden kann, sollen bis 2026 Bauvorhaben durch Vereinfachung und Vereinheitlichung der rechtlichen Vorgaben schneller geplant und umgesetzt werden können, wenn es sich um Ort mit hohem Bedarf nach Wohnraum handelt.

Inhalt der Bau-Turbo-Norm

Wie aber soll eine Beschleunigung stattfinden?

Ist die zuständige Gemeinde einverstanden, so kann beim Antrag auf einen Bebauungsplan verzichtet werden. Diese Regelung gilt aber nur befristet und Bauvorgaben wie bezüglich des Brandschutzes müssen natürlich dennoch eingehalten werden.

Dank einer bundesweit einheitlichen Genehmigungsfiktion sollen die Prozesse ebenfalls beschleunigt werden. Genauer bedeutet dies, dass ein Antrag als genehmigt gilt, wenn die zuständige Behörde innerhalb einer dreimonatigen Frist nicht über diesen entscheidet.

Unter bestimmten Bedingungen soll der Ausbau von Dachgeschossen genehmigungsfrei werden. So soll der bislang ungenutzte Raum schnell umgenutzt werden können.

Bislang musste jeder Wohnung auch ein PKW-Stellplatz zugehörig sein. Dies hat viele Bauvorhaben behindert, da nicht immer ein Stellplatz zur Verfügung gestellt werden kann. Nun soll bei Umbauten und Aufstockungen, wie beim Ausbau des Dachgeschosses, diese Kfz-Stellplatzpflicht entfallen.

Es soll ein neuer Gebäudetyp E eingeführt werden. Damit sollen Leitlinien und Prozessempfehlungen gegeben werden, die unter anderem Architekten dazu bringen sollen, kreativere und kostengünstigere Bauvorhaben zu konzipieren und umzusetzen.

Auch serielles und modulares Bauen soll gefördert werden. Wurde ein Bauteil einmal genehmigt, soll dies bundesweit gelten. So werden Genehmigungsverfahren beschleunigt. Zudem sind in Serie hergestellte Häuser deutlich günstiger, was zu mehr bezahlbarem Wohnraum führt.

Zuletzt soll es auch möglich gemacht werden, Wohnraum näher an Gewerbegebiete zu bauen. Entscheidend ist hierbei zwar immer noch die Intensität der Lärmbelastung, jedoch soll durch Anpassung der TA Lärm, sowie durch passive Schallschutzmaßnahmen eine Annäherung möglich gemacht werden.

Dieser Bau-Turbo-Pakt soll aber nur ein Baustein sein, mit dem Planungs- und Genehmigungsprozesse beschleunigt werden sollen. Weitere Informationen zu den Maßnahmen finden Sie auf der Seite des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.

Sie haben noch Fragen, oder wollen mehr zu diesem Thema wissen? Wir beraten Sie gerne! Melden Sie sich bei uns telefonisch, per E-Mail, oder kommen Sie spontan in unserem Büro in Bochum vorbei. Wir freuen uns schon auf Sie!

<https://www.weyl-immobilien.de/Kontakt.htm>

Portrait

Auch in schwierigen Zeiten sind wir, das erfahrene Team von WEYEL-Immobilien, für Sie da. Unsere Priorität liegt auf Professionalität, Vertrauenswürdigkeit und Engagement bei der Vermittlung von Immobilien. Unser Ziel ist es, Verkäufer und Käufer zusammenzubringen und das Beste für alle zu erreichen. Seit der Gründung durch Achim Weyel im Jahr 1991 haben wir uns als zuverlässiger Partner in der Immobilienbranche etabliert.

Unsere Expertise liegt besonders in Nordrhein-Westfalen. In Städten wie Bochum, Essen, Mülheim, Gelsenkirchen, Herne, Recklinghausen, Dortmund, Oberhausen und Düsseldorf sowie im umliegenden Umland haben wir bereits erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien vermittelt. Dank unserer fundierten Kenntnisse vor Ort können wir genau die Objekte präsentieren, die Ihren individuellen Wünschen entsprechen. Mit WEYEL-IMMOBILIEN als Partner finden Sie sicherlich Ihre Traumimmobilie in NRW. Wir sind Ihr kompetenter Immobilienmakler in der Metropole Ruhr.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr Anliegen zu besprechen. Wir freuen uns darauf, Sie bei jedem Schritt auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie zu unterstützen. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Wohnträume verwirklichen.

Pressekontakt

WEYEL-IMMOBILIEN Kantstr. 22-24
44867 BOCHUM
Deutschland

Achim Weyel (Inhaber)

01705420020

info@weyel-immobilien.de

weyel-immobilien.de

News-ID: 1254158 • Views: 770 (Stand: 30.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1254158/Der-Bau-Turbo-Pakt.html>