

Wärmeplanungsgesetz im Bundestag

25.10.2023, 17:24 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG*

Presseagentur: *da Agency - Webdesign & SEO Agentur*

Das Wärmeplanungsgesetz (WPG) wurde im Deutschen Bundestag diskutiert und soll die Grundlage für eine klimafreundliche Wärmeversorgung schaffen

"Eigentümer brauchen für die Planung von Sanierungsmaßnahmen einen verlässlichen Rahmen", betonte Martin Kaßler, Geschäftsführer des VDIV Deutschland. Der Gesetzgeber habe richtigerweise das Gebäudeenergiegesetz und das Wärmeplanungsgesetz miteinander verzahnt. "Das GEG ist nach langem Gerangel beschlossen. Nun muss auch das Wärmeplanungsgesetz zügig folgen", so Kaßler.

Für Eigentümer ist entscheidend, wann sie damit rechnen können, dass ihre Kommune einen Plan präsentiert, aus dem hervorgeht, wo künftig welche Form der Wärmeversorgung verfügbar sein soll. Denn erst wenn eine solche Planung vorliegt, sollen Eigentümer nach dem GEG verpflichtet sein, bei einer Heizungserneuerung mit mindestens 65 Prozent Erneuerbaren Energien zu heizen (wir haben berichtet). Genau die Fristen sind jedoch einer der großen Streitpunkte in den Debatten zum WPG: Der Regierungsentwurf sieht vor, dass Kommunen mit mehr als 100.000 Einwohnern bis zum 30. Juni 2026 einen Wärmeplan vorlegen müssen. Kleinere Gemeindegebiete sollen bis zum 30. Juni 2028 Zeit haben.

Die Bundestagsdrucksache finden Sie hier.

Link zur Originalmeldung: <https://www.hausverwaltung-koeln.com/waermeplangesetz-im-bundestag/>

Mehr News vom VDIV und zur Immobilienverwaltung unter <https://www.hausverwaltung-koeln.com/news/>

Hintergrund-Infos zum Wärmeplanungsgesetz (WPG)

Das Wärmeplanungsgesetz (WPG) ist ein wichtiger Schritt in Richtung Klimaneutralität in Deutschland. Es wurde im Deutschen Bundestag diskutiert und soll die Grundlage für eine klimafreundliche Wärmeversorgung schaffen¹.

Das Wärmeplanungsgesetz sieht vor, dass alle Kommunen in Deutschland Wärmepläne erstellen müssen, die aufzeigen, wie eine klimafreundliche Wärmeversorgung erreicht werden kann¹. Diese Pläne sollen den Bürgern und Unternehmen wichtige Informationen für ihre Investitionsentscheidungen im Bereich der Wärmeversorgung liefern².

Die Bundesregierung hat das Gesetz zur flächendeckenden kommunalen Wärmeplanung beschlossen. Bis 2045 soll Deutschland klimaneutral heizen². Die kommunale Wärmeplanung wird als das richtige Instrument gesehen, um die Herausforderungen einer flächendeckenden klimaneutralen Wärmeversorgung bis 2045 strategisch anzugehen³.

Es gab jedoch auch Kritik und Forderungen nach Änderungen am Gesetzentwurf. Experten forderten eine engere Verzahnung mit dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), mehr finanzielle Mittel und weniger Bürokratie. Sie mahnten an, dass mit dem WPG kein "Bürokratiemonster" geschaffen werden dürfe, das alle Gebäude mitsamt Heiztechnik und Verbräuchen in einem einzigen Bestandskataster erfasse.

Was sind die Ziele des Wärmeplanungsgesetzes?

Die Ziele des Wärmeplanungsgesetzes sind vielfältig und zielen darauf ab, die Wärmeversorgung in Deutschland nachhaltiger und klimafreundlicher zu gestalten. Hier sind einige der Hauptziele:

Klimaneutralität: Das Gesetz ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zur Klimaneutralität Deutschlands bis 2045. Es soll dazu beitragen, die CO₂-Emissionen im Wärmesektor zu reduzieren.

Kommunale Wärmeplanung : Alle Kommunen in Deutschland sollen Wärmepläne erstellen, die aufzeigen, wie eine klimafreundliche Wärmeversorgung erreicht werden kann. Diese Pläne sollen den Bürgern und Unternehmen wichtige Informationen für ihre Investitionsentscheidungen im Bereich der Wärmeversorgung liefern.

Effizienzsteigerung: Durch die Planung und Umsetzung effizienter Wärmenetze soll der Energieverbrauch gesenkt werden.

Förderung erneuerbarer Energien: Das Wärmeplanungsgesetz soll den Einsatz erneuerbarer Energien in der Wärmeversorgung fördern.

Transparenz und Information: Die Wärmepläne sollen Transparenz schaffen und den Bürgern und Unternehmen wichtige Informationen für ihre Investitionsentscheidungen im Bereich der Wärmeversorgung liefern.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Umsetzung dieser Ziele von vielen Faktoren abhängt, einschließlich der Bereitschaft der Kommunen, diese Pläne zu erstellen und umzusetzen, sowie der Verfügbarkeit von Ressourcen und Technologien.

Als Immobilienbesitzer immer auf dem neusten Stand

Auf der Internetseite der Hausverwaltung Köln findet der Immobilienbesitzer immer die wichtigsten aktuellen Themen.

Hier ein kleiner Auszug:

<https://www.hausverwaltung-koeln.com/marktanalysen-rueckgang-bei-immobilienkaufpreisen-schwaecht-sich-ab/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/studie-grosser-restrukturierungsbedarf-in-der-bau-und-immobilienbranche/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/wohnungsunternehmen-als-attraktive-arbeitgeber/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/massnahmen-aus-dem-klimaschutzprogramm-2023-schliessen-luecke-bis-2030-nicht-vollstaendig/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/iw-koeln-stellplatzverordnungen-machen-bauen-unnoetig-teuer/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/bundesfinanzministerium-nullsteuersatz-fuer-photovoltaik-bleibt-dauerhaft/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/vorzeitiges-ende-der-mehrwertsteuersenkung-auf-gas-und-fernwaerme-zum-jahresende/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/waermeplangesetz-im-bundestag/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/vdiv-veroeffentlicht-neue-handlungsempfehlungen-fuer-mitglieder-gratis/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/der-vdiv-deutschland-auf-der-expo/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/fachkraefte-gewinnen-und-halten-gruendet-versorgungswerk/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/wohngipfel-bundesregierung-praesentiert-massnahmenpaket/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/foerdermittel-solarstrom-fuer-elektroautos-ausgeschoepft/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/foerdermittel-solarstrom-fuer-elektroautos-nach-einem-tag-ausgeschoepft/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/kfw-energiewendebaremeter-bereitschaft-zur-mitwirkung-an-der-energiewende-waechst/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/energetraeger-prognose-zur-preisentwicklung/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/waermepumpen-ziele-weiterhin-machbar/>
<https://www.hausverwaltung-koeln.com/aenderungen-bei-der-foerderung-von-heizungen-einzelmassnahmen-und-eigentumserwerb-speedbonus-kommt-kfw-loest-bafa-ab/>

Wenn Sie Wohnungseigentum besitzen und sich dies bereits in der Verwaltung durch eine Immobilienverwaltung befindet, kann Ihnen Ihre Hausverwaltung weiterhelfen und Ihnen die Neuerungen im Detail erklären. Haben Sie noch keine Hausverwaltung oder planen erst den Erwerb von Wohnungseigentum, wenden Sie sich doch im Vorfeld an eine kompetente Immobilienverwaltung in Ihrer Nähe, in Köln etwa die Hausverwaltung Köln, Schleumer

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Immobilienverwaltung macht eine Immobilie zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln und Umgebung (auch in Kürten, Engelskirchen, Bedburg, Altenberg, Wermelskirchen, Sankt-Augustin, Bonn, Odenthal, Burscheid, Hilden, Rösrath, Bensberg, Solingen, Rommerskirchen, Dormagen, Overrath, Siegburg, Troisdorf, Pulheim, Monheim, Langenfeld, Weilerswist, Leverkusen, Kerpen, Hürth, Frechen, Euskirchen, Erftstadt, Bruehl, Bergisch-Gladbach & Bergheim, sowie Hückeswagen, Leichlingen, Lindlar, Rheindorf, Neunkirchen Seelscheid, Liblar, Wesseling, Elsdorf, Wipperfürth, Waldbröl, Kreuzau, Bergneustadt, Opladen, Marienheide, Wiehl.) seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter ist die Schleumer Hausverwaltung Köln für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Wohnungsverwaltung & Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag. sowie nützliches Hintergrundwissen zu verwandten Themen wie Hebesatz, Weiterbildung , Grundstückspreis, Hauskostenabrechnung, Indexmiete, Kündigungsschreiben, Tiefgaragenstellplatz, Mietpreisspiegel, Staffelmiete, Zeitmietverträge sowie Wohngeld und Wohngeldanspruch.

Kontakt

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG
Siegburger Str. 364
51105 Köln

Tel: 0221 / 8307747
Fax: 0221 / 835189

E-Mail: kontakt@hausverwaltung-koeln.com
Web: <https://www.hausverwaltung-koeln.com>

Verantwortlicher für diese Pressemitteilung:

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG
Herr Albert Waiblinger
Siegburger Str. 364
51105 Köln
Deutschland

fon ..: 0221 / 8307747
fax ..: 0221 / 835189
web ..: <https://www.hausverwaltung-koeln.com/waermeplangesetz-im-bundestag/>
email : kontakt@hausverwaltung-koeln.com

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Hausverwaltung macht eine Immobilie

zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

NICHT NEBENBEI. SONDERN MITTENDRIN.

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter ist die Schleumer Hausverwaltung Köln für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Für die Belange und Wünsche steht das Hausverwaltungs-Team und selbstverständlich auch die Geschäftsführung kompetent zur Seite. So wird dafür gesorgt, dass die Buchhaltung ordnungsgemäß aufgestellt ist, sich darum gekümmert, dass das Dach erneuert wird und sichergestellt, dass man sich in seinem Haus wirklich wohlfühlen kann " und das 24 Stunden am Tag.

Dabei hilft der Hausverwaltung Köln nicht zuletzt auch ihre langjährige Erfahrung als eigenständiger Bauträger: in den ersten Jahren nach 1989, der Unternehmensgründung durch Horst Schleumer, konnten so mehrere hochwertige Immobilienprojekte in Köln realisiert und anschließend auch deren Verwaltung übernommen werden. Die Mehrzahl der Eigentümergemeinschaften, die in dieser Zeit entstanden sind, werden bis heute von der Hausverwaltung Köln betreut.

Seit 2004 konzentriert sich die Schleumer Immobilien Treuhand-Verwaltungs OHG ausschließlich auf die Verwaltertätigkeit.

Ein kleines, schlagkräftiges Team hochqualifizierter Experten sind für ein umfangreiches und stetig wachsendes Objekt-Portfolio in der Größenordnung von 10-200 Wohneinheiten im Großraum Köln verantwortlich. Und war 2013 das erste privatwirtschaftliche Unternehmen, das im Erzbistum Köln mit der Verwaltung kirchlicher Liegenschaften betraut wurde.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien-Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag.

Pressekontakt:

da Agency - Webdesign & SEO Agentur
Herr Peter Sreckovic
Postfach 620263
50695 Köln

fon ..: 0221-64309972
web ..: <https://www.da-agency.de/pressemitteilung/waermeplanungsgesetz-im-bundestag/>
email : info@da-agency.de

Portrait

Über die Hausverwaltung Köln

Immobilien prägen unser Leben in entscheidendem Umfang. Aber erst eine gute Hausverwaltung macht eine Immobilie zur Wertanlage. Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHG steht im Großraum Köln seit 30 Jahren für kompetentes und nachhaltiges Immobilienmanagement auf höchstem Niveau. Ob WEG-Verwaltung oder Mietverwaltung. Ob kaufmännische, technische oder juristische Betreuung: Wir kümmern uns!

NICHT NEBENBEI. SONDERN MITTENDRIN.

Werte erhalten, Abläufe steuern, Interessen ausgleichen - als Immobilienverwalter ist die Schleumer Hausverwaltung Köln für ihre Kunden in den verschiedensten Aufgabenbereichen im Einsatz.

Für die Belange und Wünsche steht das Hausverwaltungs-Team und selbstverständlich auch die Geschäftsführung kompetent zur Seite. So wird dafür gesorgt, dass die Buchhaltung ordnungsgemäß aufgestellt ist, sich darum gekümmert, dass das Dach erneuert wird und sichergestellt, dass man sich in seinem Haus wirklich wohlfühlen kann " und das 24 Stunden am Tag.

Dabei hilft der Hausverwaltung Köln nicht zuletzt auch ihre langjährige Erfahrung als eigenständiger Bauträger: in den ersten Jahren nach 1989, der Unternehmensgründung durch Horst Schleumer, konnten so mehrere hochwertige Immobilienprojekte in Köln realisiert und anschließend auch deren Verwaltung übernommen werden. Die Mehrzahl der Eigentümergemeinschaften, die in dieser Zeit entstanden sind, werden bis heute von der Hausverwaltung Köln betreut.

Seit 2004 konzentriert sich die Schleumer Immobilien Treuhand-Verwaltungs OHG ausschließlich auf die Verwaltungstätigkeit.

Ein kleines, schlagkräftiges Team hochqualifizierter Experten sind für ein umfangreiches und stetig wachsendes Objekt-Portfolio in der Größenordnung von 10-200 Wohneinheiten im Großraum Köln verantwortlich. Und war 2013 das erste privatwirtschaftliche Unternehmen, das im Erzbistum Köln mit der Verwaltung kirchlicher Liegenschaften betraut wurde.

Die Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs OHG deckt alle relevanten Aspekte der Immobilien-Verwaltung ab, wie die Hausverwaltung Köln, Immobilienverwaltung Köln, und die Hausgeldabrechnung. Weiterhin bietet die Schleumer Immobilien Treuhand OHG Mietverwaltung Köln, Gewerbeverwaltung Köln, WEG-Verwaltung Köln, Sondereigentumsverwaltung Köln sowie die Vermietung und Verkauf von Immobilien durch eine Schwester-Gesellschaft.

Bei Interesse finden Sie auf der Website <https://www.hausverwaltung-koeln.com> auch ein Verwaltervollmacht Muster sowie den WEG Verwaltervertrag.

Pressekontakt

Schleumer Immobilien Treuhand Verwaltungs-OHGSiegburger Str. 364
51105 Köln

Albert Waiblinger

0221 / 8307747

kontakt@hausverwaltung-koeln.com

www.hausverwaltung-koeln.com/waermeplangesetz-im-bundestag/

News-ID: 1252893 • Views: 764 (Stand: 04.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1252893/Waermeplanungsgesetz-im-Bundestag.html>