

Gamechanger für die Baufinanzierung

12.01.2023, 10:40 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *creditweb GmbH*

Presseagentur: *ELB BUREAUX GmbH*



Gamechanger für die Baufinanzierung – worauf es heute ankommt

Gamechanger für die Baufinanzierung – worauf es heute ankommt

Köln, 12.01.2022

Steigende Zinsen, Inflation und Energiekrise – die Ereignisse der letzten Monate haben den Immobilienmarkt auf den Kopf gestellt. Doch anstatt den Traum von den eigenen vier Wänden zu begraben, gilt es umzudenken. Die schwierige Situation bedeutet eine Herausforderung, hat darüber hinaus aber auch das Potenzial als Gamechanger für die Baufinanzierung. Kreditvermittler creditweb erklärt, welche Gründe dafür sprechen, genau jetzt in eine eigene Immobilie zu investieren.

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist nach wie vor stark – daran ändern auch Zinsanstieg und Inflation nichts. „Bei der Baufinanzierung spielen heute aber ganz andere Faktoren eine Rolle als noch vor einigen Monaten“, weiß Patrick Luchetta, Geschäftsführer bei creditweb. Der Kreditvermittler ist einer der größten Anbieter für Baufinanzierungen in Deutschland. Luchetta und sein Beraterteam sehen es gerade in diesen Zeiten als ihre Aufgabe, noch stärker in die Beratung einzusteigen und den Kunden neue Perspektiven zu zeigen. Als Dienstleister zwischen Kunden und Banken findet creditweb als Vermittler für beide Seiten die optimale Lösung. „Natürlich funktioniert eine Finanzierung mit günstigen Konditionen besser“, so Luchetta. „Sehr spannend und vielversprechend sind aber die

aktuellen Gamechanger, über die es nachzudenken lohnt.“

Umdenken bei Immobilienkauf und Baufinanzierung

Und das sind aus der Sicht von creditweb die Gamechanger, die Chancen für die Immobilieninteressenten bieten:

Nachfrage: Die steigenden Zinsen sorgen für Entspannung auf dem Immobilienmarkt, regional sogar zu sinkenden Immobilienpreisen. Viele verschieben den Immobilienkauf auf später. Zudem schauen Banken genauer hin, wem sie die Finanzierung ermöglichen. Für diejenigen, bei denen die Finanzierung steht, bedeutet das zwei entscheidende Vorteile: weniger Konkurrenz und bessere Verhandlungsmöglichkeiten.

Energiepreise: Die Energiekosten sind hoch – das bekommen vor allem die zu spüren, die in einer schlecht sanierten Immobilie zur Miete wohnen. Die Investition in einen energieeffizienten Neubau rechnet sich also nicht nur langfristig, sondern bereits bei der ersten Nebenkostenabrechnung.

Preisentwicklung: Die Inflation treibt die Mieten in die Höhe. Zudem sorgt sie dafür, dass Geld auf dem Konto an Wert verliert. Aber nicht nur für diejenigen, die über Eigenkapital verfügen, lohnt es sich zu kaufen statt zu mieten. Laut Expertenmeinung ist die Finanzierung einer Immobilie vielerorts finanziell attraktiver als Mieten – zumal Immobilienkäufer in die eigenen vier Wände als sichere Altersvorsorge investieren.

Innovationen: Nachhaltigkeit und energieeffizientes Bauen werden immer wichtiger – und gehören bei modernen Bauprojekten längst zum Standard. In der Baufinanzierungsberatung gilt es, genau diese Innovationen unter die Lupe zu nehmen. Eine Option, die ökologisch und mit einem günstigen Kaufpreis überzeugt: das 3D-Druckverfahren für Häuser.

Alle aktuellen #gamechanger und Topkonditionen für die Baufinanzierung unter **creditweb.de/gamechanger**.

Neue Wege in der Baufinanzierung

Als Kreditvermittler ist creditweb nicht nur im Endkundengeschäft aktiv. Durch Allianzen im B2B-Commerce und das damit einhergehende wachsende Vermittlungsvolumen kann creditweb als ausgezeichneter Preissieger wettbewerbsfähige Top-Konditionen anbieten. „Davon profitieren sowohl die Endkunden als auch unsere Kooperationspartner – von Maklern bis hin zu großen institutionellen Anbietern“, freut sich Horst Kesselkaul, ebenfalls Geschäftsführer bei creditweb.

Portrait

Über creditweb – Meine Baufinanzierung

Bei creditweb setzen sich spezialisierte Experten für die Baufinanzierung ihrer Kunden ein. Als einer der größten und mehrfach ausgezeichneten Anbieter von Baufinanzierungen in Deutschland ermitteln wir aus dem Angebot von über 400 Darlehensgebern die besten Konditionen für die Bauvorhaben und greifen dabei nicht nur auf regionale Anbieter, sondern auch auf Banken aus dem gesamten Bundesgebiet zurück. Gern gehen wir auch auf die gewünschten Finanzierungspartner ein, denn wir sind an keine Institute gebunden.

Im April 2022 haben sich creditweb, BauFi24 und Hüttig & Rompf zur Bilthouse-Gruppe zusammengeschlossen. Alle Unternehmen bleiben am Markt aktiv und setzen auch weiterhin auf persönliche, digital gestützte und vor allem transparente Finanzierungsberatung.

400 Banken. Topkonditionen. Bester Baufinanzierer.

News-ID: 1239051 • Views: 594 (Stand: 17.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1239051/Gamechanger-fuer-die-Baufinanzierung.html>