

Immobilienbericht für München Feldmoching 2022

27.09.2022, 16:50 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Rainer Fischer Immobilien*

Presseagentur: *Rainer Fischer Immobilien*



Preise im nördlichsten Stadtteil Münchens

Feldmoching ist der nördlichste Stadtteil Münchens, ein Stadtteil, der sich noch einen weitreichenden dörflichen Charakter erhalten hat. Inmitten von Feldmoching findet man noch immer alte Bauernhöfe, die mittlerweile zwar weitgehend renoviert sind, aber immer noch einen deutlichen Eindruck vom einstigen Bild vermitteln. Im Umkreis folgen in einer lockeren Struktur Siedlungen mit Ein- und Zweifamilienhäusern, mancherorts trifft man auch auf mehrgeschossige Wohnsiedlungen, die durchaus schon an städtisches Wohnen erinnern. Feldmoching ist auch ein gerne besuchtes Ausflugsziel der Münchner. Drei Seen liegen im Gebiet und das unter Naturschutz stehende Schwarzhölzl

empfiehlt sich ebenfalls gut für Erholungszwecke.

Immobilienpreise Feldmoching , (statistische Mittelwerte, Angebotspreise 2022):

Häusermarkt:

48 Häuser gab es im vergangenen Jahr im Münchner Stadtteil Feldmoching zu kaufen. Den höchsten Anteil am Angebotsvolumen hatten Doppelhaushälften gefolgt von Einfamilienhäusern, eine geringe Zahl an Reihenhäusern war ebenfalls im Angebot. Gute 10 % aller inserierten Häuser waren Neubauobjekte, ansonsten waren die Baujahre bunt gemischt, auch einige renovierte Altbauten gab es. Neben einer geringeren Anzahl von teureren oder günstigeren Häusern bewegte sich der Quadratmeterpreis meist in einem Bereich von 8.000 - 11.000 € pro m² Wohnfläche über alle Haustypen und Baujahre hinweg. Das durchschnittliche Einfamilienhaus in Feldmoching war statistisch 165 m² groß und kostete rund 1,7 Mio. €, die durchschnittliche Doppelhaushälfte war bei gleicher Wohngröße mit rund 1,2 Mio. € günstiger. Das durchschnittliche Reihenhaus lag bei 125 m² Durchschnittsfläche preislich ebenfalls bei rund 1,2 Mio. €.

Wohnungsmarkt:

Für Wohnungen gab es insgesamt 121 registrierte Verkaufsofferten. Die Wohnungen waren etwa zu einem Viertel neu gebaut, rund die Hälfte hatte ein 1960er oder 70er Baujahr, die übrigen verteilten sich hauptsächlich auf die Baujahre 1980 bis 2010. Neubauwohnungen kosteten in den Immobilienangeboten des letzten Jahres durchschnittlich 10.500 € pro m², Gebrauchtwohnungen durchschnittlich 8.200 € pro m². Eine Untersuchung der Einzelangebote ergibt für Eigentumswohnungen in Feldmoching bei 60 m² Wohnfläche einen Durchschnittspreis von etwa 490.000 €, bei 100 m² durchschnittlich 935.000 €.

Grundstücksmarkt:

In diesem Segment waren insgesamt 11 Grundstücke für die Wohnbebauung zum Verkauf ausgeschrieben. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis lag bei ca. 2.850 € pro m².

"Feldmoching ist eine schöne Stadtrandlage, die durch die Ausweitung Münchens über die Jahre gewonnen hat und durch die Erholungsgebiete nicht total verbaut werden kann. Daher ist Feldmoching als Wohnlage dauerhaft interessant.", findet Immobilienmakler Rainer Fischer,

Verantwortlicher für diese Pressemitteilung:

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
Nymphenburger Straße 47
80335 München
Deutschland

fon ...: 089-131320

web ...: <https://www.immobiliensbesitzer-muenchen.de>

email : rainer@immobilienfischer.de

Das Münchner Maklerbüro startete im August 1994 mit dem Immobilienverkauf. Nach über 22 Jahren am Rotkreuzplatz, ist es seit 2017 in der Nymphenburgerstraße in der Maxvorstadt ansässig. Es hat sich auf die Vermarktung von Wohnimmobilien im Großraum München spezialisiert. Seit Bestehen wurden über 1.100 Häuser, Eigentumswohnungen und Grundstücke an solvente Käufer vermittelt. Der Münchner Immobilienmakler arbeitet unter anderem mit externen Finanzierungsberatern zusammen, präsentiert alle Angebote auf sieben verschiedenen Internetplattformen und geht auch mal neue Wege in der Vermarktung von Immobilien. Telefonische Erreichbarkeit ist 7 Tage die Woche sichergestellt. Ansprechpartner für Immobilienverkäufer ist Herr Rainer Fischer.

Pressekontakt:

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
Nymphenburger Straße 47
80335 München

fon ..: 089-131320
web ..: <https://www.immobilienbesitzer-muenchen.de>
email : rainer@immobilienfischer.de

Portrait

Das Münchner Maklerbüro startete im August 1994 mit dem Immobilienverkauf. Nach über 22 Jahren am Rotkreuzplatz, ist es seit 2017 in der Nymphenburgerstraße in der Maxvorstadt ansässig. Es hat sich auf die Vermarktung von Wohnimmobilien im Großraum München spezialisiert. Seit Bestehen wurden über 1.100 Häuser, Eigentumswohnungen und Grundstücke an solvente Käufer vermittelt. Der Münchner Immobilienmakler arbeitet unter anderem mit externen Finanzierungsberatern zusammen, präsentiert alle Angebote auf sieben verschiedenen Internetplattformen und geht auch mal neue Wege in der Vermarktung von Immobilien. Telefonische Erreichbarkeit ist 7 Tage die Woche sichergestellt. Ansprechpartner für Immobilienverkäufer ist Herr Rainer Fischer.

News-ID: 1234912 • Views: 838 (Stand: 15.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1234912/Immobilienbericht-fuer-Muenchen-Feldmoching-2022.html>