

Wohneigentum auch bei fehlendem Eigenkapital?

03.05.2021, 09:44 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *credisa.de*

Presseagentur: *TechnoVenture GmbH*



Kaufen ist günstiger als mieten! Dies gilt nach wie vor für Wohneigentum. Auch bei fehlendem Eigenkapital gibt es eine Lösung: Immobilienkredite ohne Eigenkapital ermöglichen auch Leuten den Erwerb von Wohneigentum, die sonst bei der Bank keine Chance haben.

Bei Banken ist üblicherweise bei einem Immobilienkredit ein Eigenkapitalanteil notwendig, der je nach Kaufpreis bis 30 Prozent beträgt. Es gibt aber auch Banken, die auch ohne Eigenkapital die Chance auf die eigenen vier Wände ermöglichen. Diese Form der Immobilienfinanzierung wird auch als Vollfinanzierung bezeichnet.

Auch wenn die Hausbank wegen fehlendem Eigenkapital abgelehnt hat, besteht bei diesen Kreditvermittlern die Chance auf eine Vollfinanzierung, d.h. eine Immobilienfinanzierung ohne Eigenkapital.

Selbst dann, wenn neben fehlendem Eigenkapital noch das Problem mit negativer Schufa hinzukommt, ist eine Immobilienfinanzierung noch immer möglich.

Auch Leute, die bei ihrer Hausbank wegen einer schlechten Schufa abgelehnt werden, müssen dennoch nicht unbedingt auf eine Immobilienfinanzierung verzichten.

Zuschüsse vom Staat zur Immobilienfinanzierung auch bei negativer Schufa

Wer negative Schufa-Einträge hat und dennoch eine Eigenheimfinanzierung anstrebt, ist gut beraten, sich über mögliche finanzielle Unterstützung vom Staat zu informieren. Insbesondere dann, wenn neben dem Schufa-Problem auch noch das Problem des fehlenden Eigenkapitals besteht.

Staatliche Zuschüsse zur Eigenheimfinanzierung

Informationen darüber, welche Zuschüsse möglich sind, erhalten Sie bei Ihrer Kommune oder Stadt. Zudem werden staatliche Förderungen durch die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) vergeben. Haben Sie Kinder und sind förderberechtigt, können Sie zudem das *Baukindergeld* beantragen. Damit ergeben sich folgende Fördermöglichkeiten:

- Zuschüsse der Stadt/Kommune
- Programm 153: energieeffizient bauen von der KfW für den Hausbau
- Programm 124: Wohneigentumsprogramm von der KfW für den Haus- oder Wohnungskauf
- Baukindergeld

Staatliche KfW-Förderung fürs Eigenheim

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bietet zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse für verschiedene Zwecke rund um die Themen Hausbau, Hauskauf und energieeffiziente Sanierung. Mit der staatlichen Förderung der Immobilienfinanzierung profitieren Antragsteller von günstigeren Zinsen als bei einem regulären Baudarlehen.

Zudem bietet die KfW auch tilgungsfreie Anlaufjahre, um Sie in der Anfangsphase Ihrer Immobilienfinanzierung zu entlasten. Damit wird in den ersten Jahren die monatliche Rate reduziert. Die tilgungsfreie Anlaufzeit liegt zwischen ein und fünf Jahren.

KfW-Förderung mit folgenden Vorteilen:

- Zinsgünstige Darlehen
- Finanzielle Entlastung durch tilgungsfreie Anlaufjahre
- KfW-Zuschüsse, die nicht zurückgezahlt werden müssen

Es gibt seriöse Kreditvermittler in Deutschland, welche mit Partnerbanken im In- und Ausland zusammenarbeiten und in der Lage sind, ihren Kunden auch bei einem schlechten Schufa-Score eine Immobilienfinanzierung zu vermitteln.

Zuerst wird überprüft, ob ein Immobilienkredit trotz Schufa möglich ist. Falls die negativen Schufa-Einträge nicht schwerwiegend sind, ist ein ganz normaler Immobilienkredit machbar.

Weitere Informationen inkl. Empfehlungsliste für Immobilienkredite trotz Schufa und ohne Eigenkapital unter:
<https://www.credisa.de/immobilienkredite-trotz-schufa-ohne-eigenkapital/>

Kredit trotz Schufa Ratgeber:
<https://www.credisa.de>

Portrait

Innovation & Venture Management in der FinTech-Branche für Verbraucher und Selbständige.

FinTech Anwendungen, Crowdfunding-Portale und Direktbanken sind innovative Angebote, welche im Vergleich zu traditionellen Bankkrediten interessante Alternativen sind.

Sämtliche hier publizierten Ranglisten und Vergleiche basieren auf aktuellen und sorgfältig recherchierten Informationen sowie realen Kunden-Feedbacks, banken-unabhängig und produkt-neutral.

TechnoVenture ist Experte für neue Finanzierungskonzepte und FinTech-Anwendungen für Verbraucher, KMU und Selbständige.

News-ID: 1209793 • Views: 589 (Stand: 19.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1209793/Wohneigentum-auch-bei-fehlendem-Eigenkapital.html>