

Akquisition eines Baugrundstücks in Exklusiv-Lage von Dortmund

08.10.2020, 11:14 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: BAWOAG - WW Barrierefreies Wohnen GmbH & Co. KGaA



Die WW Neubau West GmbH, eine 50% Tochter der BAWOAG, erwirbt Grundstück in Spitzenlage von Dortmund. Im aktuell besten Wohnviertel Dortmunds – Lücklemberg – gelang der Erwerb eines Villengrundstücks (Heidkopf 19-21) mit einer Fläche von ca. 1.366qm.

Auf dem Grundstück entstehen sechs exklusive Eigentumswohnungen im Stil einer Stadtvilla mit attraktiver Südausrichtung.

Die Bauvoranfrage für das Projekt mit ca. 830qm Wohnfläche mit gehobener Ausstattung sowie acht Garagenstellplätzen wurde vom Bauamt Dortmund bereits genehmigt.

Projektpartner:

Die WW Neubau West GmbH ist ein Gemeinschaftsunternehmen mit der West Wohnbau GmbH. Die BAWOAG profitiert hier von dem versierten Team mit 30-jähriger Immobilienerfahrung.

Willers van Elst Architekten aus Bochum übernehmen die Planung und Umsetzung des Projektes.

Projektdaten:

- Grundstücksgröße 1366 qm , Flur 3, Flurstücke 205 und 206
- Geplante hochwertige Wohnfläche ca. 830qm in acht Einheiten aufgeteilt
- Tiefgarage

Der Baubeginn ist für den Herbst 2021 geplant und die Fertigstellung soll in 2022 realisiert werden.

Über die BAWOAG

Die in Bochum ansässige WW Barrierefreies Wohnen GmbH & Co. KGaA (BAWOAG) investiert seit 2010 schwerpunktmäßig in der Metropolregion Ruhrgebiet.

Die BAWOAG plant in den kommenden Jahren den Bestand auszubauen und sich weiter in der Ruhrgebietsregion. In

den kommenden Jahren soll der eingeschlagene Wachstumskurs mit der Akquisition von Immobilien in der Region fortgesetzt werden. Die BAWO AG erwirbt auch Liegenschaften, die dann entwickelt werden. Die Metropolregion Ruhrgebiet bietet bundesweit ein hochinteressantes Geschäftsfeld für die Immobilienwirtschaft.

Die im Jahr 2010 gegründete WW Barrierefreies Wohnen GmbH & Co. KGaA (kurz BAWOAG) ist ein Immobilienbestandshalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit dem regionalen Fokus auf der Ruhrregion. Darüber hinaus hat sich die Gesellschaft als Bauträger auf die Entwicklung von barrierefreiem familien- und seniorengerechtem Wohnraum spezialisiert. Der Großteil des verstärkt seit 2016 aufgebauten Immobilien-portfolios verteilt sich auf die Städte Witten, Dortmund, Duisburg und Hagen, woraus eine hohe Konzentration auf Standorte des Ruhrgebietes ersichtlich wird. Die zugleich daraus resultierende regionale Homogenität ermöglicht einen guten Zugriff auf die Objekte und geht insbesondere bei der Objektverwaltung mit Skaleneffekten einher. Darüber hinaus kann die BAWOAG bei der Objektfinanzierung auf das bestehende regionale Bankennetzwerk zurückgreifen und damit ebenfalls Kostenvorteile heben.

Portrait

Die BAWOAG hat sich als Bauträger und Bestandshalter auf die Entwicklung von barrierefreien Familien- und Seniorengerechten Wohnraum spezialisiert. Beim Ankauf von Grundstücken konzentrieren wir uns auf attraktive Wohnlagen im Ruhrgebiet. Beim Ankauf von bestehenden Immobilien legen wir Wert auf gepflegte Wohnungen die bezahlbar sind. Luxusimmobilien gehören nicht zu unserem Bestand. Wir legen Wert auf eine effiziente und für Mieter optimale Verwaltung. Wir investieren laufend in unsere Objekte.

News-ID: 1103391 • Views: 2052 (Stand: 19.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1103391/Akquisition-eines-Baugrundstuecks-in-Exklusiv-Lage-von-Dortmund.html>