

## **Wulff Aengevelt: „Intelligenter Nutzungsmix gegen schließungsbedingte Verödung der Innenstädte!“**

20.07.2020, 08:47 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG*

---



Dr. Wulff Aengevelt, geschäftsführender Gesellschafter Aengevelt Immobilien

Brachfallenden City-Flächen wie im Falle von Kaufhof/Karstadt droht unter anderem der Zugriff durch führende Logistiker - und das auch noch unter dem Deckmantel ökologischer Interessen! Das Argument: Überlässt man diese City-Areale den nach same day-/same hour delivery strebenden Logistikunternehmen, könnten diese auf weite Teile ihrer die Innenstädte an sechs Tagen der Woche verstopfenden Zustell-Flotten verzichten! Denn die Kaufhaus-Standorte sind in der Regel in top Lagen, bestens an den ÖPNV angebunden und oftmals kombiniert mit Parkhäusern, Gastronomien,

Dienstleistern. Soll heißen: Eine exzellent erreichbare riesige Abholstation, gerne noch mit Cafeteria, Gastro, Supermarkt etc. für den Wohlfühl- und Versorgungsfaktor. Klingt gut? Ist es aber nicht und gilt unbedingt abzuwehren, denn Logistik hat nichts in Fußgängerzonen und Haupteinkaufstraße zu suchen! Vielmehr wäre das eine gigantische Unternutzung solcher Filet-Standorte.

Stattdessen sollte für diese Immobilien ein intelligenter Nutzungsmix angestrebt werden. Für solche Standorte ideal geeignet ist zum Beispiel eine Kombination aus Kultur, Wohnen und Hotel oder auch einem medizinischen Zentrum / Tagesklinikum. So könnten hier zum Beispiel Oper und/oder Theater, Ausstellungsflächen für Museen, Galerien etc. einen adäquaten Platz finden. Angesichts in der Regel abends stattfindender Aufführungen würde dabei das häufig angeschlossene Parkhaus zusammen mit dem direkt vor der Tür haltenden ÖPNV ein Verkehrschaos verhindern. Dazu würde gut ein Hotel - für Besucher der Kultureinrichtungen, Städtetouristen und internationale Gäste gleichermaßen - passen sowie Wohnraum mit bedarfsgerecht abrufbaren Dienstleistungen u.a. für ältere Bürger, um sie in der Stadt zu halten, statt sie zur Stadtfucht zu verleiten. Das trifft auch auf das bislang unzureichend bediente Bedarfssegment preisgedämpfter Eigentumswohnungen zu, insbesondere für Schwellenhaushalte und kinderreiche Familien.

Grundsätzlich bieten diese Standorte, Areale und Bestandsobjekte große Potentiale für städtebaulich und gesellschaftlich relevante Entwicklungen, die einer schließungsbedingten Verödung der Innenstädte entgegenwirken. Was es dazu braucht, sind allerdings die richtigen Ideen und Konzepte. Logistik, Bau- und Möbelhaus-Ideen gehören nicht dazu!

#### Über Aengevelt Immobilien

Aengevelt Immobilien wurde 1910 gegründet und ist ein unabhängiges inhabergeführtes Familien-Unternehmen in der vierten Generation. Aengevelt gehört mit 130 Experten zu den größten und erfahrensten Immobiliendienstleistern Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partner-Netzwerken DIP und Corfac International nicht nur bundesweit, sondern auch weltweit eine ganzheitliche Betreuung. Ergebnis Geschäftsjahr 2019: rd. 300.000 m<sup>2</sup> vermittelte Gewerbemietfläche und begleitete Investment-Transaktionen im Wert von rd. EUR 950 Millionen. Dabei lässt das Unternehmen seine Dienstleistungen jährlich mittels objektiver Leistungskontrollen durch unabhängige, externe Kundenzufriedenheitsanalysen überprüfen. Ergebnis der jüngsten Befragung: 99% der Befragten würden Aengevelt „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ wieder als Dienstleister nutzen, 98% würden Aengevelt „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ Geschäftsfreunden oder Geschäftspartnern empfehlen.

#### Portrait

AENGEVELT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG, gegründet 1910, ist mit rd. 130 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP – Deutsche Immobilien-Partner und CORFAC International bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.

Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften – vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.

Ergebnis Geschäftsjahr 2019: rd. 300.000 m<sup>2</sup> vermittelte Gewerbemietfläche und begleitete Investment-Transaktionen im Wert von rd. EUR 950 Millionen.

Dabei hält Aengevelt das Honorarvolumen mit ausländischen Investoren und Nutzern konstant bei rund 40% des

Vermittlungsumsatzes.

Außerdem lässt Aengevelt regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der jüngsten Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: So würden 99% der Befragten Aengevelt „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ wieder als Dienstleister nutzen, 98% würden Aengevelt „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ Geschäftsfreunden oder Geschäftspartnern empfehlen.

Bestätigt werden diese Ergebnisse durch aktuelle Studien z.B. von FOCUS-MONEY (Ausgabe vom 26.02.2020), in der Aengevelt wie bereits in den beiden Vorjahren erneut mit dem mit dem Prädikat “Höchste Kundenzufriedenheit“ ausgezeichnet wird.

Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt Aengevelt absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement. Außerdem ist Aengevelt seit 2008 DIN EN ISO9001: 2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der „Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V.“ (ICG) das Zertifikat „ComplianceManagement“ erhalten haben.

---

News-ID: 1094607 • Views: 493 (Stand: 01.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1094607/Wulff-Aengevelt-Intelligenter-Nutzungsmix-gegen-schliessungsbedingte-Veroedung-der-Innenstaedte.html>