

Rohbaufertigstellung am Rohmerplatz in Frankfurt am Main

01.07.2020, 08:42 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH*



Rohbau Kita und Studentenwohnheim Rohmerplatz in Frankfurt am Main, Bild: BSMF

Frankfurt, 30. Juni 2020

Der Rohbau für die neue Kindertagesstätte und ein Studierendenwohnheim am Rohmerplatz in Frankfurt-Bockenheim ist fertiggestellt. Am Dienstag, den 30. Juni 2020, kamen auf Einladung des Bauherrn, der KEG Konversions-Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Planungsdezernent Mike Josef und die Dezernentin für Integration und Bildung, Sylvia Weber, mit den zukünftigen Betreibern der Einrichtung zu einem Rundgang durch das Gebäude zusammen.

„Das wird ein Wohlfühlort für die Kinder“, schwärmt Sylvia Weber, Dezernentin für Integration und Bildung der Stadt Frankfurt am Main. Obwohl erst im Rohbau, vermitteln die hohen und lichten Räume bereits jetzt eine Vorstellung von der zukünftigen Kindertagesstätte am Rohmerplatz. Planungsdezernent Mike Josef freut sich besonders über das neue Studierendenwohnheim: „Hier entsteht, was wir dringend brauchen – angemessenen Wohnraum für Studierende und zwar in hervorragender Lage“

Auf dem rund 4.100 m² großen Areal nordöstlich des Rohmerplatzes entstehen eine Kindertagesstätte mit insgesamt 10 Gruppen sowie ein Studierendenwohnheim mit 121 Apartments. Vor gut einem Jahr erfolgte die Grundsteinlegung für den Neubau. Nun steht der Rohbau. „Wir sind im Zeitplan und im Kostenrahmen“ stellt Klaus-Peter Kemper, Geschäftsführer der KEG mbH, nicht ohne Stolz fest. Er ist zuversichtlich, die Kindertagesstätte der Stadt Frankfurt am Main wie geplant im Sommer 2021 übergeben zu können.

Anders als der Vorgängerbau, das 12-geschossige ehemalige Sozialrathaus Bockenheim, nimmt der Neubau die Höhen der umgebenden Bebauung auf und fügt sich rücksichtsvoll in das gründerzeitlich geprägte Viertel ein. Doch nicht nur in dieser Hinsicht ist der Neubau ein Gewinn für Bockenheim. Die Nutzungsmischung mit Kita und Studierendenwohnheim reagiert auf wichtige Gemeinbedarfe im Stadtteil. Es entstehen Bildungs- und Betreuungsmöglichkeiten für Kinder sowie dringend benötigter Wohnraum speziell für Studenten.

Zugleich ermöglichen die Anordnung der Nutzungen im Gebäude und die jeweils eigenen Zugänge ein störungsfreies Nebeneinander von Kita und Studierendenwohnheim.

Die begrenzten Flächen werden bei dem Bauprojekt optimal genutzt. Spielflächen für die Kinder entstehen im

Freibereich des Erdgeschosses und auf dessen Dach in Form eines Dachspielplatzes. „Unsere Planungen versuchen die beschränkte Raumsituation möglichst optimal zu nutzen. So können wir auch den wertvollen alten Baumbestand erhalten“, erklärt Jörg Maier, Architekt und Projektleiter vom zuständigen Planungsbüro BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH.

Teil des Nutzungskonzeptes ist zudem ein Mobilitätsansatz, der auf platzsparende und emissionsfreie Fahrzeuge setzt. 170 Abstellplätze für Fahrräder werden entstehen. Der größte Teil findet in der Tiefgarage Platz, in der neben 18 PKW-Stellplätzen auch ein Anschluss für Elektrofahrzeuge installiert wird.

Portrait

Die KEG Konversions-Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine kommunale Mehrheitsbeteiligungsgesellschaft der Stadt Frankfurt am Main. 1995 zum Zweck der Konversion ehemaliger Militärflächen gegründet, ist sie heute vor allem in der Immobilienprojektentwicklung und im Wohnungsbau tätig. Sie verfolgt dabei Ziele einer nachhaltigen Stadt- und Quartiersentwicklung.

News-ID: 1092741 • Views: 2070 (Stand: 26.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1092741/Rohbaufertigstellung-am-Rohmerplatz-in-Frankfurt-am-Main.html>