

Moderner Holzbau mit positiver Ökobilanz

18.02.2020, 13:42 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *ZimmerMeisterHaus-Gruppe®*



Viergeschossiges Mehrfamilienhaus in Holzbauweise mit 8 Wohneinheiten - Quelle MohrHolzhaus GmbH

Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und auch mehrgeschossige Bauten werden in jüngster Zeit bevorzugt aus Holz gebaut. Wissenschaftliche Studien belegen dem modernen Holzbau eine lange Lebensdauer und hohe Wertbeständigkeit. Die Zimmereien der ZimmerMeisterHaus®-Gruppe nutzen die ökologischen und ökonomischen Vorteile des Naturbaustoffs verstärkt im Mehrgeschosswohnbau.

Die Gruppe von bundesweit knapp 100 Holzbau-Betrieben legt den Fokus auf den System-Holzbau, der in Bezug auf Vorfertigung, Bauzeit und flexible Produktion erhebliche Vorteile bietet. Bevorzugt wird die in Deutschland seit mehreren Jahren – in Nachbarländern wie der Schweiz bereits Jahrzehnte bewährte - Technik in Holzrahmenbauweise mit Hybrid-Funktion. Dabei handelt es sich um Materialverbindungen – häufig aus Holz und Beton - welche die positiven Eigenschaften mehrerer Systeme optimal vereint und auch brandschutz-technische Sicherheitsniveaus vorbildlich erfüllt. Schadstoffemissionen sind bei der Herstellung des Baumaterials äußerst gering, der Energieaufwand beim Aufbau ist vergleichsweise niedrig. Über seine ganze Lebensdauer bietet Holz als Baustoff eine hervorragende Energiebilanz.

Schnell, ökonomisch und umweltfreundlich

Beispiele für die innovative Bauweise gibt es deutschlandweit inzwischen viele. Die Gebäude werden durchgängig aus vorgefertigten Holz-Bauteilen errichtet - alle Elemente fertigt man aus einheimischen Hölzern.

So auch am nördlichen Stadtrand von Rothenburg ob der Tauber. Hier hat die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur MohrHolzhaus GmbH ein viergeschossiges Holzgebäude mit 8 Wohneinheiten erstellt. Die wetterfeste Gebäudehülle konnte binnen sieben Tagen aufgebaut werden. Notwendige großflächige Bauelemente wurden vorher in der Manufaktur MohrHolzhaus GmbH hergestellt. Das Material hat eine natürliche Durchlüftung, ist diffusionsoffen, nimmt

Feuchtigkeit auf und gibt sie wieder ab. Das sorgt für ein konstantes Wohlfühlklima bei den Bewohnern.

Überzeugend: Der diffusionsoffene Holzrahmenbau

Das Gebäude wurde „diffusionsoffen“ erstellt, das bedeutet, dass Bauteile zwar grundsätzlich luftdicht, aber nicht dampfdicht sind.

Die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur MohrHolzhaus GmbH hat schon viele Wohnhäuser aus Holz gebaut. „Wir sind von den Vorteilen von Holz als Baustoff überzeugt. Der nachwachsende Rohstoff ermöglicht umweltschonendes Bauen, da Holz CO2 bindet und auch während der Herstellung vergleichsweise weniger Emissionen freigesetzt werden.“ sagt Zimmer- und Dachdeckermeister Robert Mohr, Geschäftsführer der MohrHolzhaus GmbH aus Leutershausen.

Das viergeschossige Bauwerk wurde in KFW 70 Standard errichtet. Die Außen- und Innenwände sind als Holzrahmenbauelemente ausgeführt und die tragende Konstruktion der Decken besteht aus Brettsperreholzelementen. Für hervorragende Dämmeigenschaften im Winter wie auch im Sommer wurde die gesamte Gebäudehülle mit ökologischer Steinwolle gedämmt. Bei der Fassade des Mehrfamilienhauses wurde auf eine pflegeleichte Putzfassade gesetzt. Der Treppenhaukern und der Aufzugsschacht wurden aus brandschutztechnischen Gründen in Stahlbeton ausgeführt. Die moderne hochwertige Innenausstattung und die vorgesetzten Balkonkonstruktionen runden das Gesamtpaket ab. Auch im Bereich Haustechnik wurde auf Komfort und Nachhaltigkeit geachtet. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und die nötige Energie wird durch eine moderne Luft- Wasser-Wärmepumpe generiert.

Wertschöpfung in der Region halten

Dank der innovativen Bautechnik und dem hohen Vorfertigungsgrad lässt es sich schnell und flexibel bauen. Neben dem lokal nachwachsenden Rohstoff fördert man zudem die Wertschöpfung im Land, die Erhaltung des Handwerks und klimafreundliches Bauen. Denn der nahezu klimaneutrale Werkstoff Holz sorgt für gute Umweltwerte und gewährleistet nachhaltige, kostenfreundliche und langlebige mehrgeschossige Gebäude. Mehr Informationen gibt es unter www.mohrholzhaus.de und www.zmh.com

Portrait

Die ZimmerMeisterHausGruppe® ist eine Vereinigung von bundesweit rund 100 Holzbau-Manufakturen. Seit nunmehr 30 Jahren stehen die ausgewählten Fachbetriebe für höchste Qualität und Top-Service im Holzbau. Die Mitglieder stärken sich gegenseitig durch intensiven Erfahrungs-Austausch und fachliche Weiterbildung und bieten ihren Kunden umfassende Fachkompetenz - immer auf dem neuesten Stand. Mehr als 10 Jahre befassen sich die Betriebe zudem intensiv mit der Weiterentwicklung des mehrgeschossigen Holzwohnbaus. Im Austausch mit renommierten Ingenieuren und Fachplanern wurden Baukonzepte entwickelt und optimiert. Regional selbständig und unabhängig realisieren die ZimmerMeisterHaus-Manufakturen jährlich mehr als 2.000 Bauprojekte im Bereich Neubau und Anbau sowie Aufstockung und Objektbau. Seit der Gründung 1987 wurden mehr als 30 000 Häuser gebaut. Mehr Informationen gibt es unter www.zmh.com

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1077371/Moderner-Holzbau-mit-positiver-Oekobilanz.html>