

GORE AG - Wie läuft das Geschäftskonzept?

07.01.2020, 09:04 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *JS Research UG (haftungsbeschränkt)*

Presseagentur: *JS Research UG (haftungsbeschränkt)*



Quelle: Gore AG

Börsengang an Münchener Börse und XETRA sehr erfolgreich!

Die pubilty AG ist Asset-Manager für die German Office Real Estate AG. Was bedeutet dies für Anleger und Investoren?

Der Name pubilty AG ist untrennbar verbunden mit dem Gründer Thomas Olek, welcher bereits über 1.000 erfolgreiche Transaktionen mit seiner seit 17 Jahren bestehenden pubilty-Gruppe im Immobilienbereich vorgenommen hat. Durch die Verbindung der Immobilienkompetenz mit dem Konzept der German Office Real Estate AG (GORE) ergeben sich erhebliche Effekte in Bezug auf Marktchancen, durch Marktzugänge sowie durch die Möglichkeit der Immobilienoptimierung.

Die GORE AG (ISIN: DE000A0Z26C8) ist ein dynamisch wachsender Immobilieninvestor mit Fokus auf Büroimmobilien in deutschen Ballungszentren. Mit seinem ‚Manage-to-Core‘-Ansatz erwirbt die GORE AG Objekte in bevorzugten Lagen. Diese Objekte sollten nach Möglichkeit unter Marktwert erworben werden können, um sie sodann nachhaltig aufzuwerten. Der Fokus der GORE Investmentaktivitäten liegt auf Objekten mit einem Marktwert zwischen 1 und 15 Mio. EUR, da sich nach Unternehmenseinschätzung in dieser Größenordnung in einem nicht so wettbewerbsintensiven Marktumfeld befindet.

Ziel der GORE AG (<https://www.gore-ag.de/de/home/>) ist es, von der Akquisition über das Management bis hin zum Verkauf gemeinsam mit seinen Partnern überdurchschnittliches Wertsteigerungs- und Renditepotenzial entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu generieren. Durch Zukäufe soll das Volumen des Immobilienportfolios in den kommenden Jahren massiv ausgebaut werden.

Und dazu verhilft auch die pubilty AG, die mit ihrem pubilty Research Tool ein einzigartiges Datenbanksystem geschaffen hat, in dem fast 9.000 Immobilien bundesweit erfasst worden sind. Diese sind mit Kenndaten versehen. Durch diesen Marktüberblick ergibt sich die Möglichkeit, Marktchancen zu eröffnen. Durch die hohe Marktkapitalisierung der German Office Real Estate AG ergibt sich darüber hinaus die Möglichkeit, schnell zu handeln und Marktchancen zu nutzen. Ein weiterer Vorteil - und das hat sich gerade bei den fünf Bestandsimmobilien der GORE AG ergeben - durch gezielte Maßnahmen zu optimieren. Hier gilt der Grundsatz, unter 6 % Rendite wird kein Objekt aufgenommen. Es ist dann Aufgabe, unterbewertete und nicht gut bewirtschaftete Objekte zu optimieren. Dass dies gelingt, dürfte sehr wahrscheinlich sein und spiegelt sich auch bereits in dem erfolgreichen Börsendebüt und der positiven Kursentwicklung wider, die sich durchaus noch fortsetzen kann. Branchenkenner halten ein Kursziel von rund 10,- EUR für gerechtfertigt, wobei das Unternehmen dann mit einer Marktkapitalisierung von rund 146 Mio. EUR noch längst nicht überteuert sei. Damit könnte sich für Investoren eine 35 % Rendite-Chance eröffnen.

Gemäß §34 WpHG weise ich darauf hin, dass Jörg Schulte, JS Research UG (haftungsbeschränkt) oder Mitarbeiter des Unternehmens jederzeit eigene Geschäfte in den Aktien der vorgestellten Unternehmen erwerben oder veräußern (z.B. Long- oder Shortpositionen) können. Das gilt ebenso für Optionen und Derivate, die auf diesen Wertpapieren basieren. Die daraus eventuell resultierenden Transaktionen können unter Umständen den jeweiligen Aktienkurs des Unternehmens beeinflussen. Die auf den "Webseiten", dem Newsletter oder den Research-Berichten veröffentlichten Informationen, Empfehlungen, Interviews und Unternehmenspräsentationen werden von den jeweiligen Unternehmen oder Dritten (sogenannte "third parties") bezahlt. Zu den "third parties" zählen z.B. Investor Relations- und Public Relations-Unternehmen, Broker oder Investoren. JS Research UG (haftungsbeschränkt) oder dessen Mitarbeiter können teilweise direkt oder indirekt für die Vorbereitung, elektronische Verbreitung und andere Dienstleistungen von den besprochenen Unternehmen oder sogenannten "third parties" mit einer Aufwandsentschädigung entlohnt werden. Auch wenn wir jeden Bericht nach bestem Wissen und Gewissen erstellen, raten wir Ihnen bezüglich Ihrer Anlageentscheidungen noch weitere externe Quellen, wie z.B. Ihre Hausbank oder einen Berater Ihres Vertrauens, hinzuzuziehen. Deshalb ist auch die Haftung für Vermögensschäden, die aus der Heranziehung der hier behandelten Ausführungen für die eigenen Anlageentscheidungen möglicherweise resultieren können, kategorisch ausgeschlossen. Die Depotanteile einzelner Aktien sollten gerade bei Rohstoff- und Explorationsaktien und bei gering kapitalisierten Werten nur so viel betragen, dass auch bei einem Totalverlust das Gesamtdepot nur marginal an Wert verlieren kann. Besonders Aktien mit geringer Marktkapitalisierung (sogenannte "Small Caps") und speziell Explorationswerte sowie generell alle börsennotierten Wertpapiere sind zum Teil erheblichen Schwankungen unterworfen. Die Liquidität in den Wertpapieren kann entsprechend gering sein. Bei Investments im Rohstoffsektor (Explorationsunternehmen, Rohstoffproduzenten, Unternehmen die Rohstoffprojekte entwickeln) sind unbedingt zusätzliche Risiken zu beachten. Nachfolgend einige Beispiele für gesonderte Risiken im Rohstoffsektor: Länderrisiken, Währungsschwankungen, Naturkatastrophen und Unwetter (z.B. Überschwemmungen, Stürme), Veränderungen der rechtlichen Situation (z.B. Ex- und Importverbote, Strafzölle, Verbot von Rohstoffförderung bzw. Rohstoffexploration, Verstaatlichung von Projekten), umweltrechtliche Auflagen (z.B. höhere Kosten für Umweltschutz, Benennung neuer Umweltschutzgebiete, Verbot von diversen Abbaumethoden), Schwankungen der Rohstoffpreise und erhebliche Explorationsrisiken.

Disclaimer: Alle im Bericht veröffentlichten Informationen beruhen auf sorgfältiger Recherche. Die Informationen stellen weder ein Verkaufsangebot für die besprochenen Aktien noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Dieser Bericht gibt nur die persönliche Meinung von Jörg Schulte wieder und ist auf keinen Fall mit einer Finanzanalyse gleichzustellen. Bevor Sie irgendwelche Investments tätigen, ist eine professionelle Beratung durch ihre Bank unumgänglich. Den Ausführungen liegen Quellen zugrunde, die der Herausgeber und seine Mitarbeiter für vertrauenswürdig erachten. Für die Richtigkeit des Inhalts kann trotzdem keine Haftung übernommen werden. Für die Richtigkeit der dargestellten Charts und Daten zu den Rohstoff-, Devisen- und Aktienmärkten wird keine Gewähr übernommen. Die Ausgangssprache (in der Regel Englisch), in der der Originaltext veröffentlicht wird, ist die offizielle, autorisierte und rechtsgültige Version. Diese Übersetzung wird zur besseren Verständigung mitgeliefert. Die deutschsprachige Fassung kann gekürzt oder zusammengefasst sein. Es wird keine Verantwortung oder Haftung: für den Inhalt, für die Richtigkeit, der Angemessenheit oder der Genauigkeit dieser Übersetzung übernommen. Aus Sicht des Übersetzers stellt die Meldung keine Kauf- oder Verkaufsempfehlung dar! Lesen Sie hier - <https://www.js-research.de/disclaimer-agb/> -. Bitte beachten Sie auch, falls vorhanden, die englische Originalmeldung.

Pressekontakt:

JS Research UG (haftungsbeschränkt)
Herr Jörg Schulte

Bergmannsweg 7a
59939 Olsberg

fon ...: 015150268438
web ...: <http://www.js-research.de>
email : info@js-research.de

Portrait

-

News-ID: 1072500 • Views: 316 (Stand: 07.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1072500/GORE-AG-Wie-laeuft-das-Geschaeftskonzept.html>