
Immobilienpreise München - Ausgabe Dezember 2019

04.12.2019, 14:36 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Immomakler München GmbH*



In unserem monatlichen Münchner Immobilienreport wird auf wissenschaftliche Weise analysiert, wie sich die Kaufpreise und Mietpreise in München entwickeln. Die Daten für die Analyse der Immobilienpreise wurden von führenden Immobilienportalen erhoben.

Insgesamt wurden 2.245 Wohnungen über alle Stadtbezirke Münchens hinweg in unserer Stichprobe analysiert. Sowohl bei den Kaufpreisen als auch bei den Mietpreisen handelt es sich um Angebotspreise im Dezember 2019.

Dabei lag der durchschnittliche Kaufpreis je Wohnung bei 828.674 €, der durchschnittliche Kaufpreis pro m2 betrug 9.262 €. Die Kaltmiete je Wohnung lag durchschnittlich bei 1.774 €, der durchschnittliche Mietpreis pro m2 bei 23,44 €. Über alle Stadtbezirke Münchens hinweg ergibt sich in unserem Datensatz eine durchschnittliche Mietrendite von 3,04 %.

Im Vergleich zum Vormonat ist für den durchschnittlichen Kaufpreis pro m2 ein Anstieg um 0,16 % zu erkennen. Die durchschnittliche Kaltmiete pro m2 stieg um 0,86 %. Die Brutto-Mietrendite stieg um 0,70 % im Vergleich zum Vormonat.

Der durchschnittliche Kaufpreis pro m2 über alle Wohnungen hinweg lag in unserer Stichprobe bei 9.262 €. Der durchschnittliche Kaufpreis für Bestandswohnungen lag bei 8.862 € je m2, der für Erstbezugswohnungen bei 10.907 €.

Erstbezugswohnungen wurden somit im Durchschnitt etwa 23 % teurer angeboten als Bestandswohnungen.

Mit einem Kaufpreis von über 10.000 € pro m2 gehören die Stadtbezirke Altstadt-Lehel, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Maxvorstadt, Schwabing-West, Bogenhausen, Schwanthalerhöhe sowie Au-Haidhausen zu den teuersten Gebieten Münchens. Preiswert sind dagegen die Stadtbezirke Berg am Laim, Ramersdorf-Perlach, Aubing-Lochhausen-Langwied, Allach-Untermenzing, Moosach, Feldmoching-Hasenbergl und Milbertshofen-Am Hart. mit einem durchschnittlichen Kaufpreis von unter 7.500 Euro je m2.

Der durchschnittliche Kalt-Mietpreis für eine Wohnung in München lag im Dezember 2019 bei 23,44 € pro m2. Möblierte Wohnungen wurden mit 29,94 € je m2 durchschnittlich um ca. 51 % teurer angeboten als unmöblierte Wohnungen mit 19,84 € pro m2.

Die Stadtbezirke Altstadt-Lehel, Maxvorstadt, Schwabing-West, Au-Haidhausen, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt sowie Neuhausen-Nymphenburg weisen mit über 25 € pro m2 Kaltmiete die höchsten Mietpreise in ganz München auf. Preiswert sind im Vergleich dazu die Stadtbezirke Aubing-Lochhausen-Langwied sowie Hadern mit einer Kaltmiete von unter 18 € je m2.

Fazit:

Die Immobilienpreise in München bewegen sich auch im Dezember 2019 auf einem sehr hohen Niveau. Sowohl für die Mietpreise als auch für die Kaufpreise ist insgesamt ein Anstieg zu erkennen. Da die Mietpreise jedoch stärker anstiegen als die Kaufpreise ist auch für die Bruttomietrendite ein Anstieg im Vergleich zum Vormonat zu beobachten.

Wie sich die Immobilienpreise zukünftig entwickeln, werden wir als Immobilienmakler für München und das Umland selbstverständlich auch in Zukunft weiterhin für Sie analysieren. Mehr dazu in unserem vollständigen Artikel Ihrer Immobilienmakler München.

<https://www.immomakler-muenchen.de/immobilienpreise-muenchen-2019-dezember/>

Portrait

Die Immomakler München GmbH bietet Dienstleistungen rund um die Vermittlung von Immobilien an. Darüber hinaus können Kunden aus einem Leistungsportfolio wählen, was über die gewöhnliche Maklertätigkeit hinaus geht (beispielsweise durch Investmentberatung für Immobilien, Portfolioumschichtungen und vieles mehr).

News-ID: 1069960 • Views: 602 (Stand: 12.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1069960/Immobilienpreise-Muenchen-Ausgabe-Dezember-2019.html>