
Immobilienpreise München - Ausgabe Oktober 2019

07.10.2019, 12:25 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Immomakler München GmbH*



In unserem monatlichen Münchner Immobilienreport wird auf wissenschaftliche Weise analysiert, wie sich die Kaufpreise und Mietpreise in München entwickeln. Die Daten für die Analyse der Immobilienpreise wurden von führenden Immobilienportalen erhoben.

Insgesamt wurden 2.072 Wohnungen über alle Stadtbezirke Münchens hinweg in unserer Stichprobe analysiert. Sowohl bei den Kaufpreisen als auch bei den Mietpreisen handelt es sich um Angebotspreise im Oktober 2019.

Dabei lag der durchschnittliche Kaufpreis je Wohnung bei 821.018 €, der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter betrug 9.281 €. Die Kaltmiete je Wohnung lag durchschnittlich bei 1.870 €, der durchschnittliche Mietpreis pro Quadratmeter bei 22,88 €. Über alle Stadtbezirke Münchens hinweg ergibt sich in unserem Datensatz eine durchschnittliche Mietrendite von 2,96 %.

Im Vergleich zum Vormonat ist für den durchschnittlichen Kaufpreis pro Quadratmeter ein Rückgang um 1,98 % zu erkennen. Die durchschnittliche Kaltmiete pro Quadratmeter fiel um 1,91 %. Die Brutto-Mietrendite stieg um 0,07 % im Vergleich zum Vormonat.

Der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter über alle Wohnungen hinweg lag in unserer Stichprobe bei 9.281 €. Der durchschnittliche Kaufpreis für Bestandswohnungen lag bei 8.923 € je Quadratmeter, der für Erstbezugswohnungen bei 10.717 €.

Erstbezugswohnungen wurden somit im Durchschnitt etwa 20 % teurer angeboten als Bestandswohnungen.

Mit einem Kaufpreis von über 10.000 € pro Quadratmeter gehören die Stadtbezirke Altstadt-Lehel, Maxvorstadt, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Schwabing-West, Bogenhausen, Neuhausen-Nymphenburg sowie Au-Haidhausen zu den teuersten Gebieten Münchens. Preiswert ist dagegen der Stadtbezirk Berg am Laim mit einem durchschnittlichen Kaufpreis von unter 7.000 Euro je Quadratmeter.

Der durchschnittliche Kalt-Mietpreis für eine Wohnung in München lag im Oktober 2019 bei 22,88 € pro

Quadratmeter. Möblierte Wohnungen wurden mit 29,61 € je Quadratmeter durchschnittlich um ca. 47 % teurer angeboten als unmöblierte Wohnungen mit 20,16 € pro Quadratmeter.

Es ist ersichtlich, dass die Stadtbezirke Altstadt-Lehel, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Maxvorstadt sowie Schwabing-West mit über 25 € pro Quadratmeter Kaltmiete die höchsten Mietpreise in ganz München aufweisen. Preiswert ist im Vergleich dazu der Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied mit einem Quadratmeterpreis von unter 18 € Kaltmiete je Quadratmeter.

Im Vergleich zum Vormonat ist die durchschnittliche Kaltmiete pro Quadratmeter im Oktober 2019 insgesamt gesunken. Ein Rückgang der Mietpreise ist sowohl für möblierte als auch für unmöblierte Wohnungen zu erkennen.

Fazit:

Die Immobilienpreise in München bewegen sich auch im Oktober 2019 auf einem sehr hohen Niveau. Jedoch ist sowohl für die Kaufpreise als auch für die Mietpreise ein Rückgang im Vergleich zum Vormonat zu erkennen. Die Brutto-Mietrendite blieb hingegen fast unverändert. Wie sich die Immobilienpreise zukünftig entwickeln, werden wir als Immobilienexperten für München und das Umland selbstverständlich auch in den nächsten Monaten weiterhin für Sie analysieren.

Mehr dazu in unserem vollständigen Artikel Ihrer Immobilienmakler München.

<https://www.immomakler-muenchen.de/immobilienpreise-muenchen-2019-oktober/>

Portrait

Die Immomakler München GmbH bietet Dienstleistungen rund um die Vermittlung von Immobilien an. Darüber hinaus können Kunden aus einem Leistungsportfolio wählen, was über die gewöhnliche Maklertätigkeit weit hinaus geht (beispielsweise durch Investmentberatung für Immobilien, Portfolioumschichtungen und vieles mehr).

News-ID: 1063230 • Views: 515 (Stand: 03.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1063230/Immobilienpreise-Muenchen-Ausgabe-Oktober-2019.html>