

Immobilien – das sichere Anlagemodell der Zukunft

12.08.2019, 08:19 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *immopartner4you Bernhard Tokarski e.K.*

Presseagentur: *immopartner4you Bernhard Tokarski e.K.*



Ihr ehrlicher Immobilienmakler und Immobilienverwalter IHK für den Großraum Augsburg und Schwaben

Immobilien – das sichere Anlagemodell der Zukunft

Investments in verzinsliche Anlagen lohnen kaum mehr...

Die nun seit langen anhaltende Niedrigzinsphase beschert wenig Freude für den deutschen Sparer. Mit klassischen Investments in verzinsliche Geldanlagemodelle wie Tagesgeldkonten oder in Aktienpapiere sind kaum noch hohe Erträge zu erwirtschaften. Kapitalanleger tun sich zunehmend schwerer, ihr Geld sicher anzulegen. Sachwerte wie Gold oder Immobilien bieten sich in der Niedrigzinsphase bestens zur Vermögenssicherung an und gerade Immobilien sichern eine solide Rendite und Werterhalt auf Jahre.

Der Immobilienmarkt boomt

Dank der steigender Immobilienpreise bei niedrigen Zinssätzen floriert der Immobilienmarkt in Deutschland. Zudem schätzen Kapitalanleger die zu erwartende Wertsteigerung einer Immobilie, sofern die Lage, Bausubstanz, Ausstattung und Wirtschaftlichkeit überzeugen.

Ausdauer und Beharrlichkeit ist gefragt

Die Suche nach einer solchen Immobilie bedarf aber mancherorts viel Ausdauer, denn die Nachfrage nach guten Objekten ist wesentlich höher als das Angebot. Nach ausgiebiger Suche ist es auch durchaus verlockend, dann die erstbeste Gelegenheit zu ergreifen. Aber vor einer Kaufentscheidung, bei der es schließlich um große Summen geht und bei der man sich oft über viele Jahre an ein Investitionsobjekt bindet, sollte man Expertenwissen nützen.

Nicht der Preis bestimmt den Wert

Viele Immobilienkäufer der Sparte Kapitalanleger halten den Preis für das ausschlaggebende Kriterium, wenn es um den Gewinnfaktor eines Gebäudes geht. Wichtiger ist jedoch eine spätere gute Vermarktungsmöglichkeit, denn wenn Lage, Ausstattung und Raumaufteilung nicht den Bedürfnissen möglichst vieler Mietinteressenten entsprechen ist Leerstand vorprogrammiert.

Umso wichtiger ist es, dass sich potenzielle Käufer nicht blenden lassen und sich nicht zu vorschnellen Entscheidungen hinreisen lassen, die sie viele Jahre nicht mehr ohne empfindliche Verluste ändern können.

Der Immobilienmakler hat das Ziel vor Augen

Um sich vor möglichen Falscheinkäufen zu schützen, empfiehlt sich die Inanspruchnahme eines Experten. Der Immobilienmakler vor Ort kennt die guten Lagen, die marktgerechten Preise und kann den Sachwert ermitteln. Auch nimmt er dem kaufwilligen Kapitalanleger viel Recherchearbeit ab, lässt alle gesetzlichen Vorgaben und Beschränkungen mit einfließen, ohne die Rendite für den Käufer aus den Augen zu verlieren. Eine professionell fundierte Markteinschätzung spart dem Käufer Ärger, Geld und Zeit.

immopartner4you
Bernhard Tokarski e.K.
Adelmannstraße 21 D
86199 Augsburg
E-Mail: Bernhard.Tokarski@immopartner4you.de
www.immopartner4you.de

Immobilienmakler und Immobilienverwalter IHK
Handelsregister A des Amtsgerichts Augsburg HRA 19868
Gewerbeurlaubnis nach § 34 c erteilt von der Stadt Augsburg
USt.-Id. Nr.: DE 324871868

Portrait

Seit mehr als 35 Jahren bin ich als selbständiger Kaufmann im Großraum Augsburg tätig. Ich werde von meinen Geschäftspartnern geschätzt, als zuverlässiger und verantwortungsbewusster Partner.

Mein Wort gilt!

Ich nehme jede machbare Herausforderung an und widme mich dann den beauftragten Objekt mit maximaler Energie und Aufmerksamkeit.

Jeder Kunde ist für mich wichtig und einzigartig. Deshalb passe ich mein Angebot genau Ihren Anforderungen an.

Ich bin für Sie immer erreichbar - egal, ob es sich um einen "kleinen Vermittlungsauftrag" oder eine komplexe Wohnanlage handelt, ich nehme mir die erforderliche Zeit für Sie.

Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit!

immopartner4you
Bernhard Tokarski e.K.
Immobilienmakler und Immobilienverwalter IHK

News-ID: 1057215 • Views: 468 (Stand: 02.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1057215/Immobilien-das-sichere-Anlagemodell-der-Zukunft.html>