
Immobilienpreise München - Ausgabe August 2019

06.08.2019, 09:10 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Immomakler München GmbH*



In unserem monatlichen Münchner Immobilienreport wird auf wissenschaftliche Weise analysiert, wie sich die Kaufpreise und Mietpreise in München entwickeln. Die Daten für die Analyse der Immobilienpreise wurden von führenden Immobilienportalen erhoben.

Insgesamt wurden 2.336 Wohnungen über alle Stadtbezirke Münchens hinweg in unserer Stichprobe analysiert. Sowohl bei den Kaufpreisen als auch bei den Mietpreisen handelt es sich um Angebotspreise im August 2019.

Dabei lag der durchschnittliche Kaufpreis je Wohnung bei 893.053 €, der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter betrug 9.232 €. Die Kaltmiete je Wohnung lag durchschnittlich bei 1.801 €, der durchschnittliche Mietpreis pro Quadratmeter bei 23,88 €. Über alle Stadtbezirke Münchens hinweg ergibt sich in unserem Datensatz eine durchschnittliche Mietrendite von 3,10 %.

Verglichen mit dem Vormonat ist für den durchschnittlichen Kaufpreis pro Quadratmeter ein Anstieg um 1,95 % zu erkennen. Die durchschnittliche Kaltmiete pro Quadratmeter fiel um 0,60 %. Die Brutto-Mietrendite fiel um 0,08 Prozentpunkte und somit um 2,52 % im Vergleich zum Vormonat.

Der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter über alle Wohnungen hinweg lag in unserer Stichprobe bei 9.232 €.

Der durchschnittliche Kaufpreis für Bestandswohnungen lag bei 8.633 € je Quadratmeter, der für Erstbezugswohnungen bei 10.665 €.

Erstbezugswohnungen wurden somit im Durchschnitt etwa 24 % teurer angeboten als Bestandswohnungen.

Mit einem Kaufpreis von über 10.000 € pro Quadratmeter gehören die Stadtbezirke Altstadt-Lehel, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Bogenhausen, Maxvorstadt, Schwabing-West sowie Au-Haidhausen zu den teuersten Gebieten der bayerischen Landeshauptstadt. Preiswert sind hingegen die Stadtbezirke Ramersdorf-Perlach, Berg am Laim, Obergiesing-Fasangarten, Aubing-Lochhausen-Langwied, Feldmoching-Hasenberg und Moosach.

Der durchschnittliche Kalt-Mietpreis für eine Wohnung in München lag im August 2019 bei 23,88 € pro Quadratmeter. Möblierte Wohnungen wurden mit 30,93 € je Quadratmeter durchschnittlich um etwa 53 % teurer angeboten als unmöblierte Wohnungen mit 20,17 € pro Quadratmeter.

Im Vergleich zum Vormonat ist die durchschnittliche Kaltmiete pro Quadratmeter im August 2019 insgesamt leicht gesunken. Jedoch sind die durchschnittlichen Mietpreise sowohl für möblierte als auch für unmöblierte Wohnungen gestiegen. Dies impliziert, dass im Vergleich zum Vormonat weniger möblierte Wohnungen angeboten wurden.

Fazit:

Die Immobilienpreise in München bewegen sich auch im August 2019 auf einem sehr hohen Niveau. Während die Kaufpreise im August 2019 angestiegen sind, ist für die Mietpreise insgesamt ein leichter Rückgang erkennbar. Die Brutto-Mietrendite fiel dementsprechend im Vergleich zum Vormonat. Wie sich die Immobilienpreise zukünftig entwickeln, werden wir als Immobilienmakler München und dem Umland selbstverständlich auch zukünftig weiterhin für Sie analysieren.

Mehr dazu in unserem vollständigen Artikel:

<https://www.immomakler-muenchen.de/immobilienpreise-muenchen-2019-august/>

Portrait

Die Immomakler München GmbH bietet Dienstleistungen rund um die Vermittlung von Immobilien an. Darüber hinaus können Kunden aus einem Leistungsportfolio wählen, was über die gewöhnliche Maklertätigkeit weit hinaus geht (beispielsweise durch Investmentberatung für Immobilien, Portfolioumschichtungen und vieles mehr).

News-ID: 1056808 • Views: 453 (Stand: 17.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1056808/Immobilienpreise-Muenchen-Ausgabe-August-2019.html>