

Immobilienpreise München - Ausgabe Juli 2019

23.07.2019, 09:44 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Immomakler München GmbH*



In unserem monatlichen Münchner Immobilienreport wird auf wissenschaftliche Weise analysiert, wie sich die Kaufpreise und Mietpreise in München entwickeln. Die Daten für die Analyse der Immobilienpreise wurden von führenden Immobilienportalen erhoben.

Insgesamt wurden 2.437 Wohnungen über alle Stadtbezirke Münchens hinweg in unserer Stichprobe analysiert. Sowohl bei den Kaufpreisen als auch bei den Mietpreisen handelt es sich um Angebotspreise im Juli 2019.

Dabei lag der durchschnittliche Kaufpreis je Wohnung bei 879.270 €, der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter betrug 9.055 €. Die Kaltmiete je Wohnung lag durchschnittlich bei 1.778 €, der durchschnittliche Mietpreis pro Quadratmeter bei 24,02 €. Über alle Stadtbezirke Münchens hinweg ergibt sich in unserem Datensatz eine durchschnittliche Mietrendite von 3,10 %.

Verglichen mit dem Vormonat ist für den durchschnittlichen Kaufpreis pro Quadratmeter ein Anstieg um 1,16 % zu erkennen. Die durchschnittliche Kaltmiete pro Quadratmeter stieg um 0,64 %. Die Brutto-Mietrendite fiel um 0,01 Prozentpunkte und somit um 0,55 % im Vergleich zum Vormonat.

Der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter über alle Wohnungen hinweg lag in unserer Stichprobe bei 9.055 €. Der durchschnittliche Kaufpreis für Bestandswohnungen lag bei 8.450 € je Quadratmeter, der für Erstbezugswohnungen bei 10.491 €. Erstbezugswohnungen wurden somit im Durchschnitt etwa 24 % teurer angeboten als Bestandswohnungen.

Mit einem Kaufpreis von über 10.000 € pro Quadratmeter gehören die Stadtbezirke Altstadt-Lehel, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Bogenhausen, Maxvorstadt, Schwabing-West, Schwanthalerhöhe sowie Au-Haidhausen zu den teuersten Gebieten der bayerischen Landeshauptstadt. Preiswert sind hingegen die Stadtbezirke Ramersdorf-Perlach, Berg am Laim, Aubing-Lochhausen-Langwied, Allach-Untermenzing, Feldmoching-Hasenbergl, Moosach und Laim.

Der durchschnittliche Kalt-Mietpreis für eine Wohnung in München lag im Juli 2019 bei 24,02 € pro Quadratmeter. Möblierte Wohnungen wurden mit 30,88 € je Quadratmeter durchschnittlich um etwa 54 % teurer angeboten als

unmöblierte Wohnungen mit 20,01 € pro Quadratmeter.

Fazit:

Die Immobilienpreise in München bewegen sich auch im Juli 2019 auf einem sehr hohen Niveau. Sowohl die durchschnittlichen Kaufpreise als auch die Mietpreise sind im Vergleich zum Vormonat angestiegen. Die Brutto-Mietrendite fiel hingegen im Vergleich zum Vormonat.

Mehr dazu in unserem vollständigen Artikel Ihrer Immobilienmakler München.

<https://www.immomakler-muenchen.de/immobilienpreise-m%C3%BCnchen-2019-juli/>

Portrait

Die Immomakler München GmbH bietet Dienstleistungen rund um die Vermittlung von Immobilien an. Darüber hinaus können Kunden aus einem Leistungsportfolio wählen, was über die gewöhnliche Maklertätigkeit weit hinaus geht (beispielsweise durch Investmentberatung für Immobilien, Portfolioumschichtungen und vieles mehr).

News-ID: 1055704 • Views: 419 (Stand: 05.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1055704/Immobilienpreise-Muenchen-Ausgabe-Juli-2019.html>