

Wohnen 60plus – Altersheim war gestern, Service ist heute

21.06.2019, 08:26 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Peters+Peters Wohn-und Anlageimmobilien GmbH*
Presseagentur: *Daniela Maria Hübsch*



Gemeinsame Hobbys gegen die Einsamkeit. Das ist wichtig für Senioren

Miet-Wohnraum ist in deutschen Großstädten ein knappes Gut. Noch dramatischer ist die Situation beim barrierefreien Wohnraum. Dabei fordert eine immer älter werdende Gesellschaft geradezu zwingend Umdenken beim Wohnungsbau. Dies und weil die Erstellungskosten für barrierefreien Wohnraum erheblich höher als beim klassischen Wohnungsbau sind, wird einer der Gründe sein, warum der Hamburger Senat seit 2014 nur noch den Bau barrierefreier Wohnungen fördert. Das Wohnprojekt Alten Eichen in Hamburg Stellingen bietet bezahlbares, sehr attraktives und auf die besonderen Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtetes Service-Wohnen in Toplage.

Alternative Wohnkonzepte für Senioren, bei denen gleichermaßen Unabhängigkeit, Komfort, Service und spontan verfügbare Hilfeleistung bis hin zur Pflege angeboten werden, gibt es inzwischen genügend. Problematisch wird es alleine bei der Umsetzung, denn das Angebot hinkt immer noch der rapide wachsenden Nachfrage hinterher. Ein Blick auf die Zahlen, sofern vorhanden, untermauert dies: Von denen laut Statistikamt Nord 1.894.810 Menschen, die Ende 2018 in der Hansestadt lebten, waren über 18 Prozent älter als 65 Jahre, Tendenz steigend! Dem gegenüber sind Schätzungen zufolge aber nur weniger als fünf Prozent der Hamburger Wohnungen barrierefrei ausgestattet.

Der Concierge-Service macht das

Auch wenn das Anfang 2019 fertiggestellte Hamburger Wohnprojekt Alten Eichen diese Lücke nicht vollständig füllen kann, dürfen sich Hamburger Senioren freuen. Denn mit seinen 84 exklusiven und barrierefreien Neubau-Mietwohnungen ist die Stadt um ein sehr gut durchdachtes Service Wohnen Angebot für die Generation 60+ reicher. Clou des Hauses ist ein Concierge Service, der werktäglich etwa fünf, an Sonn- und Feiertagen zwei Stunden Anlaufstelle für die Bewohner und ihre Besucher ist.

Taxiruf oder ambulante Pflege - je nach Bedarf

Hier können sich die Mieter in persönlichen Angelegenheiten eine erste Beratung holen und weitergehende Leistungen organisieren lassen. Vom Annahmedienst für Post und Lieferungen, Frankierservice, die Unterstützung bei

Behördenangelegenheiten, Urlaubsservice, Schlüsseldienst bis zum Taxiruf lässt diese Basisversorgung kaum Wünsche offen. Weitere Leistungen wie beispielsweise ein Hundegassi-Service, Besorgungen und Einkäufe oder Haushaltshilfen werden auf Wunsch kostenpflichtig organisiert. Die Selbstbestimmtheit der Bewohner steht beim Projekt Alten Eichen zwar im Vordergrund, aber durch die Kooperation mit der Diakonie ist auch der Fall einer ambulanten Pflege abgedeckt.

Noch 30 barrierefreie Wohnungen zu haben

Alten Eichen liegt in verkehrsberuhigter Zone und von Grün umgeben. Die direkte Nachbarschaft zum beliebten Tierpark Hagenbeck locken zum vielleicht ja immer schon geplanten Besuch der berühmten Dschungel-Nächte. Der wunderbare Panoramablick von der Dachterrasse zum Niendorfer Gehege lässt die Seele baumeln. Zwei Gemeinschaftsräume stehen den Mietern kostenfrei für eigene Feiern zur Verfügung. Regelmäßige Gemeinschaftsveranstaltungen laden zur Teilnahme ein. Von den 84 komfortablen und schön geschnittenen 2-Zimmer Neubau-Mietwohnungen sind noch 30 Wohnungen mit Terrasse oder Balkon frei. Mit jeweils etwa 40m² Größe bieten sie eine schicke Hummel-Einbauküche, Echtholzparkett sowie ein großzügiges Duschbad mit Waschmaschinenanschluss. Ein Hausnotrufsystem gibt es bei Bedarf. Die monatlichen Nettomieten bewegen sich zwischen 613,00 und 792,00 Euro. Die Concierge- Basisversorgung kann für monatlich 75,00 Euro hinzugebucht werden.

Lebensqualität im Alter

Für Ältere ist Lebensqualität sehr eng mit dem Wohnumfeld verbunden. Barrierefreiheit ist dabei ein wichtiger Aspekt. Barrierefrei heißt unter anderem ebenerdige Erreichbarkeit einer Wohnung beziehungsweise Angebot eines Aufzuges, extrabreite Wohnungs- und Zimmertüren, bodengleiche Duschen, unterfahrbare Waschbecken, Eine gute Verkehrsanbindung, nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, notwendige Betreuung und Pflege in der Nähe sind ebenso unverzichtbare Dinge einer optimalen Infrastruktur. Auch der soziale Zusammenhalt und das Freizeitangebot dürfen genauso wenig zu kurz kommen wie die Möglichkeit, das geliebte Haustier halten zu dürfen. Im Wohnprojekt Alten Eichen ist dies alles eine Selbstverständlichkeit.

Drum prüfe wer sich wohnlich bindet

Gegenüber der Senioren-WG oder dem Mehrgenerationenhaus hat das Betreute Wohnen oder immer beliebter werdende Wohnen mit Service den großen Vorteil, dass der zeitliche Vorlauf selten Jahre für Planung und Umsetzung in Anspruch nimmt. Aber Vorsicht! Die Begriffe sind nicht gesetzlich geschützt. Deswegen ist es wichtig vorher zu prüfen, was hinterher geboten wird. Gibt es Eintrittsgelder, wie ist der Basisservice ausgestaltet, können die eigenen Möbel mitgenommen werden, wie sieht es mit dem Angebot von Freizeit- und Gemeinschaftsprogramme aus und was kann für welchen Preis hinzugebucht werden? Die Preise der einzelnen Häuser unterscheiden sich teilweise sehr stark. Aber diese Wohnform hat den enormen Vorteil, dass die gewünschte Infrastruktur steht, eigene Möbel meist mitgenommen werden können und ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden bei größtmöglicher Sicherheit für den Bedarfsfall geboten wird.

Weitere Infos: www.alten-eichen.com oder www.ppimmo.de, Sascha Alwardt, Telefon 040 / 44 40 01, vermietung@ppimmo.de

Portrait

Spezialisten für Wohnen und Kapitalanlage

Außer den drei Inhabern und Geschäftsführern, Christian und Henning Peters und Philipp Latz arbeiten 12 weitere Mitarbeiter in den Verkaufs- und Vermietungsteams und im Backoffice. Alle Vertriebsmitarbeiter verfügen mindestens über einen Abschluss als Immobilienkaufmann/-frau, teilweise auch Hochschulausbildung. Das Backoffice mit drei Mitarbeiter/innen erledigt die Administration, kümmert sich um die Außenwirkung und ist die erste Anlaufstelle für Kunden.

Hanseaten durch und durch

Peters+Peters Immobilien setzt in vielen Bereichen rund um den Immobilienvertrieb gerne Maßstäbe und geht neue Wege, verliert aber dennoch traditionelle Werte wie Beständigkeit, Treue und Zuverlässigkeit nicht aus den Augen. "Auch wenn wir uns in einer Metropole mit ständig wechselndem, internationalem Publikum und vielen kulturellen Einflüssen bewegen, halten wir die hanseatischen Tugenden hoch." fasst Henning Peters die Philosophie des Unternehmens zusammen. Diese Einstellung leben die, inzwischen drei Geschäftsführer intern mit ihren größtenteils langjährigen Mitarbeitern sowie extern mit vielen treuen Stammkunden.

Gutes Wohnen in Hamburg

Im Fokus der Beratung stehen hochwertige Immobilien, in erster Linie Neubauten mit einem guten Preis-Leistungsverhältnis. Eine der Spezialkompetenzen der Makler von Peters+Peters ist die marktgerechte und nachvollziehbare Immobilienwert-Ermittlung unter Berücksichtigung aller Faktoren. Dazu gehören neben Baujahr, Zustand, Lage und Infrastruktur auch die Markteinflüsse, die jeweils aktuell Angebot und Nachfrage bestimmen.

Zusammen bringen was zusammen gehört

Die Herausforderung im heutigen Immobilienmarkt ist weit mehr als Mieter oder -Käufer zu finden, denn im Ballungszentrum Hamburg ist die Nachfrage trotz reger Bautätigkeit immer noch hoch. Viel wichtiger ist die individuelle Beratung potentieller Mieter, Vermieter, Käufer und Verkäufer. Zahlen, Daten und Fakten spielen eine genauso große Rolle wie Soft Skills. Daher hinterfragen die Spezialisten von Peters+Peters Interessen, Ziele und Budgets ihrer Kunden.

So findet der Mietinteressent die Immobilie, die er suchte. Der Vermieter hat endlich seinen Mieter, den er sich gewünscht hat. Der Kaufinteressent erwirbt das Objekt, das er je nach Wunsch als Kapitalanlage einsetzt oder selber nutzt. Und last but not least erhalten Bauherren und Verkäufer mit Peters+Peters Immobilien ihren Partner, der ihnen für ihre Immobilie eine zielgruppengerechte Vermarktung bietet.

News-ID: 1052923 • Views: 706 (Stand: 20.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1052923/Wohnen-60plus-Altersheim-war-gestern-Service-ist-heute.html>