

„Wartungsverträge“ – Effektiv durch Optimierung

18.04.2019, 13:56 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *FM-Workshops.com Akademie GmbH*

Gestaltung, Abschluss und Durchführung von Wartungsverträgen erfordern besonderes Fachwissen und Sorgfalt, um hohe Vermögensschäden zu vermeiden.

Eine gute Leistungsorganisation ist das A+O in der Instandhaltung. Qualifizierte Inspektionen und regelmäßige Wartungen sowie zeitgerechte Instandsetzungen und stetige Verbesserungen tragen wesentlich zu Werterhalt, Kosteneinsparungen und reibungslosen Nutzungs- und Produktionsprozessen bei. Dies erfordert eine sorgfältige Anweisende Dokumentation.

Die Qualität der Verträge und der Instandhaltung liegt immer zunächst in der Verantwortung der Auftraggeberin. Bedenken Sie, es könnte Ihr eigenes Verschulden sein, wenn es zu kapitalen Schäden in Ihrem Unternehmen, z.B. durch Unterlassung, kommen sollte.

Die Europäische DIN 13269 „Instandhaltung - Anleitung zur Erstellung von Instandhaltungsverträgen“ spielt bei „Wartungsverträgen“ eine wichtige Rolle. Um Leistungen an Fremdfirmen sorgfältig vergeben zu können, benötigen Sie die oben genannte Norm als Anleitung zur Ausarbeitung von Instandhaltungsverträgen ebenso wie weitere Normen und Richtlinien.

Für den Begriff ‚Inspektion‘ findet die Definition der DIN 31051:2012-09 Anwendung. Hiernach umfasst die Inspektion „Maßnahmen zur Feststellung und Beurteilung des Istzustandes einer Betrachtungseinheit einschließlich der Bestimmung der Ursachen der Abnutzung und dem Ableiten der notwendigen Konsequenzen für eine künftige Nutzung. Inspektion beschränkt sich folglich auf die Analyse des Bauteilzustandes und die Bestimmung der Ursachen von Abnutzungen sowie das Ableiten der notwendigen Konsequenzen. Sie beinhaltet keine Tätigkeiten zum Bewahren, Verändern oder Verbessern des Zustandes eines Bauteiles und ist daher - sofern Abnutzungen festgestellt wurden bzw. zu erwarten sind - zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit nicht ausreichend. Richtigerweise geht sie der Wartung und Instandsetzung voraus und stellt quasi deren Vorstufe dar. Ziel unseres Workshops „Optimierung von Wartungsverträgen“ ist es, den Zielkonflikt zwischen Anbietern und Betreibern genauer zu erkennen und Ihre Interessen besser durchsetzen zu können. Sie werden über die wichtigsten Normen und technischen Regeln als Grundlage für Ihre sorgfältige Bewertung und Neuordnung von Verträgen über Instandhaltungsdienstleistungen in Kenntnis gesetzt. Ihren Servicebedarf formulieren Sie künftig bedarfsorientiert nach Ihrem normgerechten Hausstandard und organisieren so die Ihre Instandhaltung noch stringenter.

Portrait

Wir sind auf Facility Management spezialisiert. Unsere Workshops wirken für Sie Wert schöpfend. Stetig arbeiten wir aktuelle Pflichten aufgrund neuer Normen und Regelwerke in unsere Workshops ein, damit diese für Sie zu jeder Zeit aktuell und auf dem neusten Stand sind. Das vermittelte Wissen ist für Sie unmittelbar praktisch anwendbar.

Unsere offenen Workshops kosten pro Teilnehmer 490,00 EUR. Inhouse-Workshops für mehrere Teilnehmer € 990,--, zzgl. Spesen. Weitere Informationen zum Workshop „Optimierung von Wartungsverträgen“ finden Sie unter <http://www.fm-workshops.com>.

Partner bei der FM-Connect.com Network GmbH

Unsere Workshops sind wahre Problemlöser und führen zu einer Optimierung Ihrer Instandhaltung und bester Akzeptanz. Um zu entlasten, helfen wir Ihnen bei Bedarf bei der Vertragsfindung und darüber hinaus. Aus diesem Grund

sind wir eng mit der FM-Connect.com Network GmbH, dem FM-Beratungs- und Ingenieurnetzwerk, verbunden.

News-ID: 1046049 • Views: 3501 (Stand: 02.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1046049/Wartungsvertraege-Effektiv-durch-Optimierung.html>