

---

## Entwicklung Immobilienpreise München

08.04.2019, 10:56 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Alternate Immobilien GmbH*

---



Entwicklung Immobilienpreise München

### Die Entwicklung der Immobilienpreise in München - Übersicht

München ist eine Großstadt voller Highlights, mit angesehenen Universitäten, die Isar, der Englische Garten und das überall bekannte Oktoberfest. Dennoch, wenn Sie im Begriff sind eine Eigentumswohnung in München zu kaufen oder zu verkaufen, ist ein Blick auf die Entwicklung der Immobilienpreise in München unumgänglich.

### Prognose und Ergebnisse der Vorjahre in Bezug auf die Entwicklung der Immobilienpreise in München

Wir von Alternate Immobilien GmbH möchten Ihnen einen Überblick über die bisherige Preisentwicklungen, bereits getroffene Prognosen von Experten sowie aktuelle Daten und Fakten bzgl. der Entwicklung der Immobilienpreise in München geben. Die Stadt München zählt zu den sogenannten A-Städten Deutschlands, das bedeutet im Vergleich zu anderen Städten schneidet München bei der Qualifikation als besonders attraktiver Wohnort in Deutschland ab. Weitere A-Städte sind zum Beispiel Berlin, Hamburg oder Frankfurt. Die A-Städte zählen zu den deutschen Zentren mit hoher nationaler, teils auch internationaler Bedeutung, was zu einem reichen Arbeitsmarkt führt. Dementsprechend hoch ist die Nachfrage nach Immobilien und folglich liegen die Mieten der A-Städte im Durchschnitt bei 16 Euro pro Quadratmeter.

[...] Den vollständigen Artikel über die Entwicklung der Immobilienpreise in München finden Sie hier:  
<https://www.alternate-immobilien.de/entwicklung-immobilienpreise-muenchen>

### Aktuelle Zahlen, Daten und Fakten über die Entwicklung der Immobilienpreise in München

Zum jetzigen Zeitpunkt ist von einem Einbruch in der Entwicklung der Immobilienpreise in München noch nichts zu sehen, wie der Münchner Merkur am 11. Februar 2019 berichtete. (Münchner Merkur, Immobilienverkauf in München - aktuelle Entwicklungen und Prognose, 11.02.2019) Die Immobilienpreise sind seit Jahren hoch und ein Rückgang ist momentan nicht zu erwarten. Der Merkur geht sogar so weit zu sagen, dass laut verschiedener Medienberichte ein Anstieg der Immobilienpreise in München von knapp 25 % bis zum Jahr 2020 zu erwarten sei.

Neben solchen Prognosen, sprechen die aktuellen Zahlen bezüglich der Entwicklung der Immobilienpreise in München eine klare Sprache. Für die Stadt München liegt der durchschnittliche Kaufpreis pro qm momentan bei 8500 EUR. Dies

ist ein Richtwert, der sehr stark vom Stadtteil sowie von Ausstattung und Zustand der Immobilie abhängt. Vergleicht man zum Beispiel zentrale Stadtteile wie Schwabing oder Maxvorstadt mit weiteren Außenbezirken wie Obergiesing oder Freimann, wird der Preisunterschied mehr als deutlich. So liegt der qm-Preis in zentralen Stadtteilen bei durchschnittlich 8500 EUR und mehr, während das Preismittel pro Quadratmeter in den weiteren Außenbezirken bei 3000 bis 5000 EUR liegt.

Den vollständigen Artikel finden Sie in unseren Immobilien Nachrichten. Bei uns erhalten Sie nicht nur Immobilien, wir kümmern uns auch um Ihre Immobilienfinanzierung <https://www.alternate-immobilien.de/alternate-capital-immobilienfinanzierung>. Außerdem haben Sie bei uns die Möglichkeit Mezzanine Kapital <https://www.alternate-immobilien.de/alternate-capital-mezzanine-kapital-immobilien> zu erhalten.



360 Grad Rundgang, Immobilie Dachau

<https://www.youtube.com/watch?v=MIH4u21Cst4>

## Portrait

Die Alternate Immobilien GmbH ist eine Full-Service Immobilienagentur. Das Angebot umfasst Immobilien in Deutschland, Mezzanine Kapital, Immobiliensuchmaschine sowie Immobilienfinanzierung.

---

News-ID: 1044569 • Views: 850 (Stand: 23.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1044569/Entwicklung-Immobilienpreise-Muenchen.html>