

AENGEVELT erfolgreich mit “Kita-Pipeline“

14.01.2019, 11:32 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG*



Dr. Lutz Aengevelt

AENGEVELT hat frühzeitig den Nachfragetrend nach Kindertagesstätten als Kapitalanlage erkannt und hierzu schon vor geraumer Zeit zusammen mit Developern eine Kita-Pipeline aufgebaut. Bestätigt wird der Erfolg durch mehr als ein halbes Dutzend neu errichteter Kindertagesstätten, die AENGEVELT allein in den letzten Monaten vermittelt hat. So auch der jüngste Verkauf: Dabei handelt es sich um die Kita eines mit AENGEVELT kooperierenden Developers in einer Ruhrgebietsstadt, die AENGEVELT für einen siebenstelligen Eurobetrag an ein international tätiges Family Office vom Niederrhein vermittelt hat. Langfristiger Betreiber ist hierbei die Stadt selbst. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Bruttoanfangsrendite wird mit rd. 4,4% p.a. angegeben.

Dazu Dr. Lutz Aengevelt, geschäftsführender Gesellschafter AENGEVELT IMMOBILIEN: „Kindertagesstätten stellen in der Regel aufgrund langfristiger Miet- bzw. Betreiberverträge mit erfahrenen Trägern sehr nachhaltige Investments mit optisch geringer Verzinsung, aber gleichzeitig problemloser Netto-Rendite dar. Entsprechend hoch ist die Nachfrage, auf die wir frühzeitig mit einer „Kita-Pipeline“ reagiert haben. Hieraus werden fertiggestellte Kitas sofort verkauft. Käufer sind häufig Family Offices, die mit relativ geringer Rendite gut leben können und den Erwerb auch mit eigenem Sozialengagement verbinden. Darüber hinaus gibt es bereits heute zahlreiche gegenseitige Liefer- und Abnahmeverpflichtungen für die Jahre 2019 bis 2021.“

AENGEVELT ist Gründungsmitglied von „DIP – Deutsche ImmobilienPartner“, dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,7 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie ca. 300.000 m² vermittelter gewerblicher Mietfläche (2017). Dabei hält AENGEVELT das Honorarvolumen mit ausländischen Investoren und Nutzern konstant bei rund 40% des Vermittlungsumsatzes.

Zudem ist AENGEVELT Mitglied von CORFAC International. Das globale, 1989 gegründete Netzwerk umfasst mehr als 70 privat geführte Immobiliendienstleister u.a. in den USA, Kanada, Australien, Kolumbien, Frankreich, Deutschland, Irland, Israel, Italien, Mexiko, Rumänien, Russland, Südafrika, Südkorea, Schweiz und Großbritannien, die zusammen 2017 mehr als 10.000 Miet- und Verkaufstransaktionen mit einer Gesamtfläche von rd. 170 Mio. m² und einem Wert von über 8 Milliarden US-Dollar vermittelt haben

Portrait

AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Thomas Glodek

Leiter Öffentlichkeitsarbeit

Kennedydamm 55 / Ross-Straße

D-40476 Düsseldorf

Tel.: 02 11/83 91-307

Fax: 02 11/83 91-261

Mobil: 01 72/98 04-203

E-Mail: t.glodek@aengevelt.com

News-ID: 1033178 • Views: 443 (Stand: 09.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1033178/AENGEVELT-erfolgreich-mit-Kita-Pipeline.html>