
Resort-Konzept bringt Rendite bei Ferienimmobilien

28.11.2018, 15:14 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *SOINI ASSET IMMOBILIEN*

Presseagentur: *FCR Media*



Ferien-Resort Bades Huk an der Ostsee

Ferienimmobilien Investments sind gefragt und das schon seit einigen Jahren. Neben dem Wunsch ein Urlaubsdomizil zur Selbstnutzung zu besitzen, kann sich auch die Vermietung richtig auszahlen. Für Kapitalanleger unter den privaten Ferienimmobilienbesitzern in Deutschland liegt die Bruttorendite bei durchschnittlich sechs Prozent.* Urlaubsdomizile im Ausland bieten teils noch höhere Renditechancen. Ein neuer Trend verspricht jetzt Steigerungspotential für Ferienimmobilienkäufer in Deutschland: Das Resort-Konzept.

Hohen Wieschendorf, 28.11.2018. Auch hierzulande gibt es bereits Ferienanlagen, die sich als Resort bezeichnen. „Das Servicekonzept von Ferienresorts im Ausland ist jedoch noch ganzheitlicher und umfassender“ erklärt der Hamburger Ferienimmobilien Spezialist Hamid M. Farahmand. In seinem Beratungsunternehmen Clavis International bringt Farahmand seit Jahren Käufer und Anbieter von internationalen Ferienimmobilien zusammen. Dabei hat er sich auf Resorts und Residences spezialisiert. „Diese Ferienanlagen sind nicht nur sehr hochwertig, mit eigenem Spa und Gastronomie Angebot, sondern die Immobilien und das Interior haben auch ein eigenes Designkonzept“ erklärt Farahmand. Darüber hinaus profitieren Urlauber von individuellen Serviceleistungen. „Bisher waren diese Premiumresorts aber nur im Ausland zu finden“ so Farahmand weiter. Der Trend schwappt gerade nach Deutschland über. Insbesondere die Ostseeküste haben dabei Investoren im Blick, da es hier noch spannende Lagen fernab der klassischen Touristenorte gibt. So auch das neue Ferienresort Bades Huk in Hohen Wieschendorf an der mecklenburgischen Küste. Hier entstehen inmitten des Vogelschutzgebiets hochwertig ausgestattete Ferienapartments und Häuser in fußläufiger Reichweite zum Strand und der Marina mit Shops, Restaurants, Eventflächen und Ranger Station sowie einem Golfplatz. Ergänzt wird das Vermietungskonzept durch umfassende Residential Services: Auf Wunsch erwartet Gäste bei Ankunft ein liebevoll hergerichtete Apartment und ein frisch gefüllter Kühlschrank. Auch bei der Freizeitplanung unterstützen die Betreiber von Bades Huk die Urlauber und übernehmen die Organisation. Kurzum: Gäste müssen sich um nichts kümmern und genießen so die Freiheit, anzukommen und die gemeinsame Zeit zu genießen. Im Durchschnitt rentiert sich eine Ferienimmobilie ab 17 Wochen Belegung im Jahr, denn mit den Einnahmen können bereits laufende Kosten wie Kredittilgung und Unterhalt gedeckt werden. Die mittlere Belegungsrate für private Ferienobjekte in Deutschland liegt bei 24 Wochen.* „Eine stabile Urlaubsnachfrage ist am Ende entscheidend für den Vermietungserfolg einer Ferienimmobilie. Das Resort-Konzept ist dabei ein klarer Mehrwert“ bestätigt Farahmand. Von

der Integration einer eigenen Betreibergesellschaft, die Vermietung und Instandhaltung fest im Blick hat, profitieren Gäste und Investoren gleichermaßen: Für Käufer bedeuten sie Werterhalt und –steigerungspotential, während Gäste einen individuellen Service und eine verlässliche Qualität erwartet. „Ferienimmobilien im In- und Ausland sind gefragt und rentieren sich“, bestätigt Farahmand „und zukünftig mit dem gewinnbringenden Resort-Konzept hierzulande noch mehr.“

Weitere Informationen zum Projekt Bades Huk: www.badeshuk.de

Weitere Informationen zum Projektentwickler SOINI ASSET IMMOBILIEN: www.soini-asset.com

* 2018 HomeAway: Marktstudie private Ferienimmobilien 2018.

Portrait

Über Bades Huk

Mit der Ferienhausanlage Bades Huk entstehen für Natur-, Golf- und Wassersportliebhaber Apartments, Reihenhäuser und eine Doppelhaushälfte in einzigartiger Strandlage eingebettet in das Vogelschutzgebiet von Hohen Wieschendorf. Verantwortlich für das Projekt ist das Salzburger Unternehmen SOINI ASSET IMMOBILIEN in Zusammenarbeit mit dem Hamburger Resort-Spezialisten Clavis International. Bades Huk spricht mit seinem umfassenden Konzept sowohl Urlauber als auch Kapitalanleger an: Menschen, die gemeinsame Zeit mit ihrer Familie verbringen möchten, eine Auszeit mit Freunden planen oder sich eine Investmentanlage zur Vermietung wünschen.

News-ID: 1028525 • Views: 917 (Stand: 03.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1028525/Resort-Konzept-bringt-Rendite-bei-Ferienimmobilien.html>