

CINTHIA Real Estate erwirbt Gewerbe-Immobilien mit Renditepotenzial

20.08.2018, 16:28 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *CINTHIA Real Estate*



Jochen Prinz, Gründer und Geschäftsführer der CINTHIA Real Estate GmbH

Monheim, 16. August 2018.

Die CINTHIA Real Estate baut ihr Gewerbeportfolio mit dem Kauf von sieben Einzelhandels-Immobilien an vielversprechenden Standorten aus. Die entwicklungsfähigen Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 7.500 Quadratmetern liegen an mittelgroßen deutschen Standorten außerhalb der Metropolen. Die Immobilien wurden im Zuge einer strategischen Neuausrichtung von VOS Investment veräußert.

Mit dem Kauf der sieben Immobilien in mittelgroßen Städten wie Zwickau, Eisenhüttenstadt oder Rodgau setzt die

CINTHIA Real Estate ihre Erfolgsstrategie fort, auf entwicklungsfähige Gewerbe-Immobilien mit Renditepotenzial außerhalb der großen Metropolen zu setzen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart, die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich bei einem Leerstand von rund 45 Prozent auf etwa 300.000 Euro netto. 70 Prozent der Gesamtmietfläche von rund 7.500 Quadratmetern wird vom Einzelhandel belegt, 15 Prozent stehen für Büros zur Verfügung und weitere 15 Prozent für Wohnraum.

CINTHIA Geschäftsführer Jochen Prinz sieht die Portfolio-Erweiterung durchweg positiv: „Wir freuen uns sehr, dass wir ein weiteres, vielversprechendes Gewerbe-Portfolio in Deutschland zu einem fairen Preis erwerben konnten. Unser erklärtes Ziel ist es, weiter zu wachsen und Mehrwerte für unsere Partner und Mieter zu schaffen.“

Nach der Übernahme durch die CINTHIA Real Estate soll die Leerstandsquote deutlich reduziert werden. Einzelne Objekte sollen durch aktives Asset Management bedarfsgerecht aufgewertet und im Einzelfall zur Optimierung des Portfolios veräußert werden.

Verkäufer des Portfolios sind einzelne Objektgesellschaften unter dem Dach der niederländischen VOS Investment Groep, die als Fondsgesellschaft Investitionen in Wohnungen, Bürogebäude und Geschäfte vornimmt. „Der Verkauf dieser Liegenschaften ermöglicht es uns, unseren Investmentfokus neu auszurichten und unsere Position im deutschen Markt weiter zu optimieren, wo wir rund 80 Prozent der Investitionen tätigen“, stellt Etienne Courtens von VOS Investment zufrieden fest.

Bildmaterial

Fotos zu dieser Pressemitteilung können kostenlos per Mail an presse@cinthia.de angefordert und im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung genutzt werden. Bildnachweis: cinthia.de

Portrait

Der Fokus des operativen Geschäfts der finanzstarken CINTHIA Real Estate GmbH liegt auf dem Erwerb, der bedarfsgerechten Optimierung und dem Verkauf rentabler Wohn- und Gewerbe-Immobilien in ganz Deutschland. Die effiziente, nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien und attraktiver Portfolios kommt ihren Partnern, Mietern sowie dem jeweiligen Standort zugute. Der wertorientierte Kurs des Unternehmens soll in den kommenden Jahren konsequent weiterverfolgt und das Portfolio ausgebaut werden.

News-ID: 1015232 • Views: 582 (Stand: 31.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1015232/CINTHIA-Real-Estate-erwirbt-Gewerbe-Immobilien-mit-Renditepotenzial.html>