

Eigene Immobilie - überhaupt eine gute Idee?

30.05.2018, 10:42 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *NUR OBEN IST PLATZ L. Schilsong u. S. Moreira Coutinho GbR*



Eine Immobilie verbindet nicht nur, sie bindet auch.

In Deutschland ist der Wunsch nach einer eigenen Immobilie traditionell hoch. Im Jahr 2016 konnte laut Statista auf dem Immobilienmarkt in Deutschland ein Geldumsatz in Höhe von insgesamt rund 237,5 Milliarden Euro verzeichnet werden.

Statista hat auch ermittelt, dass ausgehend vom 1. Quartal 2004, der Immobilienindex für deutsche Wachstumsregionen im 1. Quartal des Jahres 2018 um etwa 49 Punkte (+49%) gestiegen ist.

Neben Zahlen geht es bei Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus usw. vor allem um Emotionen. Für aktuelle und zukünftige Immobilienbesitzer ist es zusätzlich besonders schwer rationale Entscheidungen zu treffen, weil die meisten nur einmal im Leben eine so große Kaufentscheidung treffen.

Der hohe Wert einer Immobilie sorgt dafür, dass Makler, Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbssteuer zu hohen Euro-Beträgen werden, weil sie sich prozentual vom Kaufpreis berechnen. Weitere Kosten sorgen schnell dafür, dass der Traum vom Eigenheim ein teurer wird.

Dieses Wohnen dauerhaft, auch im Alter, bezahlen zu können ist schwer. Auch beim Eigenkapital drohen Fallstricke, wenn es zu gering oder zu großzügig dimensioniert ist. An die Suche nach dem passenden Objekt schließt sich mit der richtigen Finanzierung gleich die nächste Herausforderung an.

Eine Vielzahl an Geldgebern verlangt unterschiedliche Zinsen und verschiedene Formulare für schwer vergleichbare Konzepte der Immobilienfinanzierung. Annuitätendarlehen, endfällige Darlehen und Bausparverträge sind hier häufige Stichworte.

Berücksichtigt werden sollten dabei auch die eigenen Wünsche der nächsten 20-30 Jahre, wenn die Raten regelmäßig fließen. Dazu gehören auch empfohlene Versicherungen für Immobilienbesitzer und Haus bzw. Wohnung selbst.

In einem eigenen Beitrag zum Thema hat sich NUR OBEN IST PLATZ zum Ziel gemacht, Singles, Paare und Familien

fit für den Kauf ihrer Immobilie zu machen. Ziel ist, dass sie wissen, welche Immobilie sie sich leisten können und was sonst wichtig ist, bevor sie sich in die Gespräche mit bestens geschulten Produktverkäufern wagen.

Erstmalig gibt es den Beitrag als vorgelesene Version auch als MP3. Im Video-Expertengespräch werden die Inhalte auch noch einmal im Dialog behandelt.

Selbstverständlich sind die beiden Gesellschafter Sonja Moreira Coutinho, M.Sc. Psychologie, und Lars Schilsong, beratender Betriebswirt, buchbar für Rat und Tat. Persönlich, telefonisch und online stehen sie zur Verfügung und geben Tipps, wenn es darum geht, wichtige Entscheidungen aus den Bereichen Leben/Persönlichkeit, Karriere/Beruf und Wirtschaft/Finanzen zu treffen.



Das in der Mitteilung erwähnte Expertengespräch bei YouTube

<https://www.youtube.com/watch?v=TksP62pVpP4>

Portrait

NUR OBEN IST PLATZ (NOIP) trainiert, berät und coacht Menschen in privaten, beruflichen und finanziellen Fragen. Wir arbeiten mit erfolgshungrigen Persönlichkeiten, die die Welt für sich UND andere besser machen. Dabei berücksichtigen wir für unsere Kunden das Gesamtbild aus Leben/Persönlichkeit, Karriere/Beruf und Wirtschaft/Finanzen (LKW).

News-ID: 1005628 • Views: 169 (Stand: 06.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1005628/Eigene-Immobilie-ueberhaupt-eine-gute-Idee.html>