

## Premiere Immobilienfonds

29.04.2004, 11:20 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *WRF Securities*

---

24. Februar 2003 - WRF Property freut sich, seinen neuesten Immobilienfonds bekannt zu geben, der in zwei Hoyts Kinokomplexe in Perth, Westaustralien investiert.

Bei den Immobilien handelt es sich um das Millenium 4-plex Kino in Fremantle und das Rockingham 6-plex Kino (ehemals Coastal Kinos), die auf Pachtbasis betrieben werden mit einem 16-jährigen bzw. 12-jährigen Pachtvertrag. Als die Hauptmieter steuern Hoyts durchschnittlich mehr als 80% der Pachteinnahmen beider Immobilien bei. Die Rockingham Immobilie hat gegenwärtig eine echte Monopolstellung in dem Gebiet.

Dies ist WRF Property's fünfter Fonds und alle gegenwärtigen Fonds werfen Renditen über den Prognosen für die Investoren ab.

Das Angebot ist über 10,15 Millionen \$1,00 Anteile und der Fonds hat eine sechsjährige Laufzeit.

Die prognostizierten Renditen sind wie folgt:

Rendite

Steuerbegünstigter Anteil der Ausschüttung

Jahr 1 (bis zum 30. Juni 2003)

9,6%

100,0%

Jahr 2 (erstes ganzes Jahr)

10,0%

100,0%

Jahr 3

10,1%

80,7%

Jahr 4

10,2%

76,9%

Jahr 5

11,0%

69,2%

Jahr 6

11,5%

39,3%

Merkmale der Investition:

Quartalsweise Ausschüttungen in bar während der Laufzeit des Fonds, die attraktiv, steuerbegünstigt und zuverlässig sind; Risikostreuung bei sicherem Cashflow durch langfristige Pachtverträge mit den Hauptmietern; und erreichbares Wachstum der Barausschüttungen und mögliche Kapitalgewinne.

Die Produktbeschreibung steht auf Anfrage zur Verfügung und kann in der Zwischenzeit auf unserer Homepage <http://www.wrfsecurities.com.au> angeschaut werden.

Der Bericht von Property Investment Research ist fertig gestellt worden und steht ebenfalls auf unserer Homepage zur Verfügung. Zu Ihrer Information, wir haben ein Rating von A+ für Privatinvestitionen bei einem durchschnittlichen Steuersatz von 48,5% erzielt und AA- für Pensionskassen und Privatinvestitionen bei einem durchschnittlichen Steuersatz von 32,5%.

Falls Sie irgendwelche Fragen bezüglich des Angebots haben oder ein Exemplar der Produktbeschreibung oder des PIR Researchberichts bestellen wollen, wenden Sie sich bitte an mich, entweder indem Sie dieses Email beantworten oder durch Anruf bei einer der unten aufgeführten Rufnummern.

Alison Wiseman

Leitung Marketing & Verkauf

WRF Securities Ltd

Level 4, 50 Colin Street

West Perth WA 6005

Telefon: 0061 8 9321 9422

Fax: 0061 8 9321 9433

Mobil: 0419 889 907

1300 55 55 88 (zum Ortstarif)

Homepage: <http://www.wrfsecurities.com.au>

Die englische Version dieser Pressemitteilung wurde von WRF Securities Ltd freigegeben. Die von GlobeMedia AG übersetzte Pressemitteilung wird im Auftrag von WRF Securities Ltd versandt. Eine Haftung für die Richtigkeit der Übersetzung wird nicht übernommen.

Nähere Informationen erhalten Sie über:

WRF Securities Ltd

Herr Rob Nichevich, Generaldirektor

Tel.: 0061 8 9321 9422

E-Mail: [robn@wrfsecurities.com.au](mailto:robn@wrfsecurities.com.au)

Internet: <http://www.wrfsecurities.com.au>

GlobeMedia AG

Representative Germany

Immanuel-Hohlbauch-Str. 41

D-73033 Göppingen

Tel.: 07161 - 2 23 83

Fax: 07161 - 2 53 81

## **Portrait**

Internet: <http://www.globemedia.de>

---

News-ID: 10040 • Views: 1842 (Stand: 12.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/10040/Premiere-Immobilienfonds.html>