

Clever geplant ist optimal gebaut

27.04.2018, 10:06 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Xella Baustoffe GmbH*
Presseagentur: *rheinruhrwort*



Im niederländischen Wijchen setzte das Bauunternehmen KlokGroep auf die Rundum-Kompetenz von Xella.

Effizienz in Perfektion: Mit dem Einsatz innovativer Bauelemente in Kombination mit durchdachten BIM-Modellen ist Xella ein Garant für Null-Fehler-Bauprojekte. Im niederländischen Wijchen setzte das Bauunternehmen KlokGroep auf die Rundum-Kompetenz des Duisburger Baustoffherstellers. Gemeinsam realisierten sie das Neubauprojekt „Oostflank“.

Ein Schlösschen aus dem 14. Jahrhundert, eine hübsche Mühle, ein historischer Stadtkern und viele kleine Naturgebiete – der harmonische Charakter der niederländischen Gemeinde Wijchen wird seit Oktober 2017 um ein besonderes Neubauviertel am Rande des Zentrums ergänzt. Durch die durchdachte Farbwahl des Mauerwerks, die besonderen Rinnenhöhen und die historisch-anmutenden Rahmenformen der fünf Wohngebäude mit Platz für 118 Miet- und Eigentumswohnungen und der 19 Landhäuser stellt das Neubauprojekt „Oostflank“ seitdem eine äußerst stimmige Ergänzung der Stadtstruktur und des dörflichen Charakters von Wijchen dar.

Zwischen den Flüssen Maas und Waal, unmittelbar südwestlich von Nimwegen gelegen, beherbergt Wijchen nun ein Neubauviertel mit historischem Charme, für dessen Bau modernste Baulösungen und -methoden angewandt wurden. Für den Innenausbau und die Innenwände der Gebäude wurden sowohl Silka Kalksandsteine als auch Ytong Porenbeton-Elemente aus dem Hause Xella eingesetzt.

Das niederländische Bauunternehmen KlokGroep profitierte einmal mehr von der großen Produktpalette der Xella Baustoffe GmbH aus Duisburg. Je nach Bedarf und unter Einbeziehung innovativer Produkteigenschaften, wie Wärme-, Dämm- und Schallschutz, kann stets das ideale, perfekt abgestimmte und vor allem objektspezifische Baumaterial ausgewählt werden. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten von Ytong und Silka erlauben dabei einen schnellen, problemlosen und kostengünstigen Einsatz auf der Baustelle.

Darüber hinaus erarbeiteten die 3D-Spezialisten von Xella während der Planungsphase für KlokGroep passgenaue BIM-Modelle. Building Information Modeling, kurz BIM, ist ein intelligenter 3D-Modell-Prozess, der allen am Bau Beteiligten (Architekten, Ingenieure und Bauunternehmen) digitale Informationen und Werkzeuge zur Verfügung stellt. Dabei werden alle wichtigen Bereiche abgedeckt: Planung, Entwurf, Konstruktion, die Verwaltung von Gebäuden und letztlich auch die Infrastruktur.

3D-Modelle entlarven Fehler frühzeitig

In der Praxis ermöglicht dieses digitale Kommunikationsmittel für Bauunternehmen wie der KlokGroep aus Nijmegen vor allem eine große Zeitersparnis und eine störungsfreie Projektentwicklung. So können etwa Planungslücken, Engpässe und Fehler rechtzeitig erkannt und damit Verzögerungen auf der Baustelle vermieden werden. Als Innovationstreiber der Baubranche ist für Xella der Einsatz modernster, digitaler 3D-Modelle selbstverständlich. Für das ausführende Bauunternehmen bietet der Baustoffspezialist damit gleich eine Bandbreite an Vorteilen: Indem die Pläne des Bauherrn einfach über das 3D-Modell von Xella gelegt werden können, entfällt eine manuelle Prüfung der Pläne durch den Bauunternehmer. Das verkürzt den Zeichenprozess ungemein. Darüber hinaus kann sich das Bauunternehmen im Bibliotheksbereich auf der Xella-Website alle benötigten Produktspezifikationen downloaden und mit seinen Bauplänen verknüpfen. Das ermöglicht einen effizienten Planungsprozess.

Hochleistungsbaustoffe für eine optimale Ausführung

Bereits seit drei Jahren nutzen KlokGroep und die niederländischen Xella-Kollegen BIM für verschiedene, gemeinsame Bauprojekte. Ihre dabei gewonnenen Erfahrungen schufen für das Neubauprojekt „Oostflank“ die Basis für eine unkomplizierte und reibungslose Zusammenarbeit. Da eine intelligente Planungsphase den digitalen Weg für eine fehlerfreie Ausführungsphase bereitet, wurden für das Neubauprojekt in Wijchen mit Silka und Ytong gleich zwei Hochleistungsbaustoffe der Xella Gruppe verwendet, die schnell und flexibel verarbeitet werden können. Als Anbieter abgestimmter Systemlösungen vereint Xella eine große Auswahl hocheffizienter Baustoffe unter einem Dach und ermöglicht daher für jeden Bedarf den passenden Baustoff und für jedes Bauprojekt das perfekte Steinsystem zu finden. Für den Innenausbau wurden etwa 1.730 Kubikmeter Silka Kalksandstein und für die Trennwände ca. 860 Kubikmeter Ytong Porenbeton verwendet. Durch den optimalen Wärme-, Dämm- und Schallschutz der Baustoffe wird das Leben in dem neuen Viertel für die Bewohner komfortabel, sicher und effizient.

Mit weniger Konstruktionsfehlern und einer passgenauen Material- und Zeitplanung führte in Wijchen die Arbeit der BIM-Spezialisten von Xella zu einem schnellen, reibungslosen und kostengünstigen Bau des neuen Viertels.

BIM – Xellas Beitrag für Null-Fehler-Bauprojekte.

Mehr Informationen zu BIM: www.xella.com/de/bim.php

Portrait

Die Xella Gruppe entwickelt, produziert und vertreibt Baustoffe, Dämmstoffe und Trockenbauplatten. Mit den Marken Ytong, Silka und Hebel gehört Xella zu den weltweit größten Herstellern von Porenbeton und Kalksandstein. Die Marke Multipor steht für nicht brennbare mineralische Dämmplatten und mit Ursa sind wir einer der führenden Hersteller von Dämmstoffen in Europa. Fermacell und Fermacell Aestuver bieten Trockenbau- und Brandschutzlösungen.

News-ID: 1001926 • Views: 327 (Stand: 27.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/1001926/Clever-geplant-ist-optimal-gebaut.html>