

Die Wertermittlungsreform 2009

29.11.2008, 09:26 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Sachverständigenkanzlei Garthe & Kollegen*



Wertermittlungsreform

Noch vor Inkrafttreten bietet das neue Handbuch „Die Wertermittlungsreform 2009“ alle Informationen, was sich in Zukunft bei der Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken konkret ändert. Der korrekt ermittelte und marktnahe Wert einer Immobilie ist in vielen Situationen wie z. B. Immobilienerwerb, Veräußerung, Beleihung, Ehescheidung oder Erbauseinandersetzung ausschlaggebend. Durch die Wertermittlungsreform ergeben sich bei der Bestimmung des Verkehrswertes von Immobilien gravierende und wertrelevante Änderungen. Die Wertermittlungsverordnung (WertV'88) für Immobilienbewertungen wird im kommenden Jahr novelliert und für alle Anwender „optimiert“. Zudem werden die Normalherstellungskosten in Gutachten auf Basis NHK 2005 umgestellt. Das neue Handbuch „Die Wertermittlungsreform 2008/09“ vom Autor Thomas Garthe zeigt klar die neuen Regelungen im Überblick und erläutert die neuen Möglichkeiten und Anforderungen für Verkehrswertgutachten. Der Autor Thomas Garthe ist freier Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien und Experte in der Verkehrswertermittlung. Er ist

Leiter der Sachverständigenkanzlei Garthe & Kollegen und Geschäftsführer der Garthe Immobilienbewertungsgesellschaft m.b.H. in Fürth. Seine über 20 Jahre Berufserfahrung sammelte er in der Immobilienbranche u. a. als Immobilienmakler und Geschäftsführer einer Bauträgergesellschaft. Das derzeitige Bewertungsvolumen der Garthe Immobilienbewertungsgesellschaft m.b.H. liegt bei ca. 110 Mio € im Jahr. Das Handbuch „Die Wertermittlungsreform 2009“ ist über den Haufe-Verlag mit der ISBN 978-3-448-09281-3 zum Preis von 39,80 € inkl. Steuer und CD-ROM mit Checklisten zu den neuen Berechnungsarten, Excel-Rechner zur Wertermittlung und zur Wirtschaftlichkeitsanalyse eines Erbbaurechts, Mustergutachten, Berechnungsbeispiele, Gesetzestexte etc. ab sofort zu beziehen.

Portrait

Die SV Kanzlei Garthe & Kollegen arbeitet seit 1989 bundesweit im Bereich Immobilienbewertungen. Sie erstellt fach- und sachgerechte Privat- und Gerichtsgutachten zum Pauschalpreis. Die Nachvollziehbarkeit der Gutachten liegt der SV Kanzlei Garthe genauso wie der schnelle Service am Herzen. So erhält der Auftraggeber binnen 7 Werktagen (nach Objektbesichtigung) das Gutachten in zweifacher Ausfertigung inkl. Anlagen. (auf Wunsch persönlich übergeben und erläutert.)

News-ID: 263887 • Views: 4372 (Stand: 29.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/263887/Die-Wertermittlungsreform-2009.html>