

Variantenreich

09.04.2008, 11:34 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Waldberg-Haus*

Presseagentur: *Rita Jacobs Public Relations und Kommunikation*



Mit jungem Design und einer Wohnfläche von 150 m² bietet das Waldberg-Haus Joven jede Menge Platz zur Realisierung der unterschiedlichsten Wohnbedürfnisse.

Moderne Akzente setzt das Waldberg-Haus „Joven“ und besticht durch seine einfache und klare Kubatur. Mit offenem Grundriss und einer Wohnfläche von insgesamt 150 m² bietet es jede Menge Platz zur Realisierung der unterschiedlichsten Wohnbedürfnisse.

Mit jungem Design und einem kreativen Grundriss ist das neue Waldberghaus „Joven“ eine gelungene Mischung aus kompakter und funktioneller Raumaufteilung bei individueller und moderner Außen- und Innengestaltung. Dabei wird die strenge Sachlichkeit der Fassade aufgelockert durch zwei versetzte Pultdächer, die zusätzlich durch eine Holzfassadenverkleidung betont werden. Eingangsbereich, Terrasse und Balkon sind in den Baukörper eingeschnitten und bieten dem Bewohner so Wind- und Sichtschutz. Großzügige Fensteröffnungen sorgen für helle, freundliche Räume

Das Waldberghaus „Joven“ überzeugt vor allem durch eine intelligente Anordnung der Räume. Flure und Eingangsbereiche entfallen weitgehend zugunsten der offenen Grundrissgestaltung. So kann die zur Verfügung stehende Grundfläche optimal ausgenutzt werden. Viel Licht sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre im ganzen Haus.

Der großzügige Eingangsbereich mit zugehöriger Garderobe bietet eine direkte Anbindung an den niveaugleichen Gäste-, Büro- und Arbeitsbereich. Der etwas tiefer liegende Gemeinschaftsbereich profitiert von seiner größeren Raumhöhe und ergänzt die gelungene Proportion des offenen Grundrisses. Hier sitzt man zusammen mit Familie, Gästen und Freunden oder hilft auch mal in der Küche mit. Mehr abgetrennt dagegen ist der Wohnbereich. Er wird so zum Rückzugsort und bietet Ruhe und Entspannung. Ein Abstellraum sowie die Kellertreppe sind ebenfalls im Erdgeschoss angeordnet und befinden sich in direkter Anbindung an die Küche.

Im Obergeschoss sind vier nahezu gleichwertige Zimmer angeordnet, die individuell genutzt werden können. Der Flur ist als Aufenthaltsbereich gestaltet. Fensterband mit Sitzbank und Unterschränken laden zum Lesen und Ausruhen ein und bieten zusätzlichen Stauraum.

Je nach Wunsch kann das Haus auch mit Keller gebaut werden. Die Kellergröße ist variabel. Der Bauherr hat hier die Wahl zwischen einer Teilunterkellerung, die sich durch das unterschiedliche Höhenniveau im Erdgeschoss anbietet, oder einem Vollkeller.

Das Besondere am Haus Joven ist vor allem aber die Variabilität des Entwurfs: Als Alternative zum Pultdach kann es auch mit einem flachen Satteldach realisiert werden. Möglich ist auch ein Satteldach mit starker Neigung und Kniestock. Entscheidet sich der Bauherr für ein Pultdach, können die dann größeren Raumhöhen im Obergeschoss durch den Einbau von Galerien genutzt werden. Damit ergibt sich ein zusätzliches Plus an Wohnfläche. Das im Erdgeschoss eingeplante Büro kann auch als Gästezimmer oder – wenn auf den Keller verzichtet wird – als Kellerersatz oder Technikraum genutzt werden.

Portrait

Unternehmensportrait

1997 wurde die Waldberg-Haus AG mit Sitz im bayrischen Heggenbach in der Nähe von Augsburg gegründet. Rund 50 Partner mit insgesamt über 1000 Mitarbeitern gehören heute zur Gruppe. Über 5000 Häuser wurden seitdem von Waldberg-Partnern gebaut.

Das Hausprogramm umfasst moderne Häuser, Villen, Stadthäuser und klassische Landhäuser, die es in Größen ab 90 m² bis 300 m² gibt. Alle Häuser werden im KfW 60- oder KfW 40-Standard angeboten. Neben den Häusern des aktuellen Waldberg-Katalogs stehen zahlreiche Varianten in einer Plandatenbank zur Verfügung.

Zusätzlich hat Waldberg-Haus derzeit eine Ökohaus-Linie mit baubiologisch geprüften und zertifizierten Häusern in Massivbauweise entwickelt. Dabei kommen ausschließlich gesundheitlich und ökologisch unbedenkliche Baustoffe zum Einsatz. „Mit dem Angebot an massiven Ökohäusern,“ so Vorstand Georg Mändle, der von einem rapiden Wachstum im Marktsegment Ökohäuser ausgeht, „wollen wir eine Marktlücke schließen. Bisher bieten nur wenige Hausanbieter Ökohäuser an.“

Alle Waldberg-Häuser sind förderbare Energiesparhäuser nach KfW-60-Standard oder besser. Solaranlagen werden ohne Aufpreis angeboten. Die Bauausführung ist TÜV-überwacht. Der ausschließliche Einsatz von Markenprodukten führender Anbieter garantiert eine überdurchschnittliche Ausstattung und Qualität – u. a. Parkettböden, Weißlacktüren, Fußbodenheizung – ohne Aufpreis. Grundrissanpassungen und individuelle Architektenplanungen sowie Eigenleistung sind möglich.

Der Bauherr profitiert bei Waldberg-Haus von kurzen Bauzeiten. Waldberg-Häuser werden gerechnet von der Auftragserteilung bis zum Einzug genauso schnell gebaut, wie vergleichbare Häuser in Leichtbauweise.

Waldberg-Häuser sind massiv und schlüsselfertig. Das garantiert einen hohen Wiederverkaufswert und optimale Finanzierbarkeit.

Ebenfalls kostenfrei enthalten sind bei Waldberg-Haus die Waldberg-Qualitätsgarantien: garantierte Fertigstellung, garantierte Mängelbehebung und lebenslange Servicebereitschaft unabhängig von den ausführenden Handwerkern.

Bauen mit nur einem Partner, der sich vom Ausheben der Baugrube bis zum Einzug um alles kümmert und der zudem eine Festpreisgarantie übernimmt und die Baufertigstellung verbindlich zusichert, das ist der große Vorteil des

schlüsselfertigen Bauens mit Waldberg-Haus. Zuverlässige Handwerksbetriebe aus der Region garantieren dabei hohe Qualität und guten Service.

News-ID: 202193 • Views: 3767 (Stand: 24.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/202193/Variantenreich.html>